

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.08.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Minu Ehitaja OÜ

registrikood: 16294788

tänava/talu nimi, Jänesselja tn 16
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 85008

telefon: +372 56828771

e-posti aadress: kaspar@minuehitaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Intressikulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Minu Ehitaja OÜ alustas oma tegevust 2021.aastal. Ettevõtte tegeleb eramajade ehituse, katuse- fassaadi- ja katusetöödega. Esimesel majandusaastal 18.08.2021-31.12.2022 teenis ettevõtte käivet 240 756€ eest.

2023.aastal on ettevõtte põhieesmärgiks on uute klientide leidmine ning olemasolevatega eduka koostöö jätkamist.

Ettevõttega saab lähemalt tutvuda läbi kodulehe <https://minuehitaja.ee/>

Minu Ehitaja OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. Ettevõtet juhib omanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	18.08.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 679	0	2
Nõuded ja ettemaksed	11 655	2 500	3
Varud	273	0	4
Kokku käibevarad	26 607	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 412	0	6
Kokku põhivarad	7 412	0	
Kokku varad	34 019	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	21 966	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	63 966	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	0	
Kokku kohustised	75 966	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 447	0	
Kokku omakapital	-41 947	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	34 019	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	240 756	9
Muud äritulud	165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 996	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 417	12
Tööjõukulud	-22 186	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 304	
Muud ärikulud	-4 749	14
Ärikasum (kahjum)	-43 731	
Intressikulud	-717	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Minu Ehitaja OÜ majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 18.08.2021-31.12.2022 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas ja kassas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 280 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	2 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teeuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandva ettevõtte juhtkonna liikmed (st isikud, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Arvelduskonto	160
Kassa	14 519
Kokku raha	14 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 678	8 678
Ostjatelt laekumata arved	8 678	8 678
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250
Laenunõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide kulud	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 655	11 655
	18.08.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	273
Kokku varud	273

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	250	1 184
Üksikisiku tulumaks		888
Erisoodustuse tulumaks		1 029
Sotsiaalmaks		1 664
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed		23
Intress		64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	4 867

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 000	583	2 882	8 465	1 250	9 715
Akumuleeritud kulum	-1 500	-81	-722	-2 303		-2 303
Jääkmaksumus	3 500	502	2 160	6 162	1 250	7 412

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	22 000	22 000		
Muud konverteeritavad võlad	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 000	42 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 000		12 000	
Pikaajalised laenud kokku	12 000		12 000	
Laenukohustised kokku	54 000	42 000	12 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 501	15 501
Võlad töövõtjatele	868	868
Maksuvõlad	4 867	4 867
Muud võlad	729	729
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21 966	21 966

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	240 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 756
Kokku müügitulu	240 756
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Muud eriehitustööd	240 756
Kokku müügitulu	240 756

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Muud	165
Kokku muud äritulud	165

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Tooraine ja materjal	-114 979
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-50
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-20 098
Alltöövõtutööd	-79 520
Transpordikulud	-3 977
Üür ja rent	-6 990
Muud	-13 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 996

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	-42
Koolituskulud	-1 929
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 198
Reklaamikulud	-1 155
Telefon, internet	-135
IT teenused, arvutitarvikud	-2 147
Raamatupidamisteenus	-3 817
Muud	-5 994
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 417

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022	18.08.2021 - 18.08.2021
Palgakulu	16 605	0
Sotsiaalmaksud	5 581	0
Kokku tööjõukulud	22 186	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Maksuintressid maksuametile	-122
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-4 627
Kokku muud ärikulud	-4 749

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Intressikulu laenudelt	-717
Kokku intressikulud	-717

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	18.08.2021 - 31.12.2022
Intressitulud	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	18.08.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	0
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0
Kokku laenukohustised	4 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	18.08.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0
Kokku laenukohustised	12 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 750	250	2 500
Kokku antud laenud	2 750	250	2 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000		15 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	1 000	1 000
Kokku laenukohustised	17 000	1 000	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	18.08.2021 - 31.12.2022	18.08.2021 - 18.08.2021
Arvestatud tasu	3 954	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Minu Ehitaja OÜ (registrikood: 16294788) 18.08.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALJULA	Juhatuse liige	06.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 447
Kokku	-44 447
Katmine	
Müük	44 447
Kokku	44 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	240756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ESREP OÜ	12689136	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Kaspar Kaljula	38906124715	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56828771
E-posti aadress	kaspar@minuehitaja.ee