

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu

registrikood: 80495796

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 on loodud 12.jaanuar 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Väike-Jõe tn 11, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Ühistut haldab alates 01.juuli 2018 KV Halduskoda OÜ.

2022 majandusaastal tehti majas hooldus- ja remonditöid kokku summas 1197 eurot:

- aiapostide vahetus 475 eurot
- välisukse lukusüdamiku vahetus 197 eurot
- kuuri vihmaveerenni parandus 192 eurot
- põrandaplaadid 194 eurot
- trepikoja luku remont 45 eurot
- aia remont 36 eurot
- muruniiduki hooldus 33 eurot
- kuuri luku remont 18 eurot
- vent.rest 7 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 1184 eurot.

2023 aastal jätkatakse vajalike remont- ja hooldustööde tegemisega hoonel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 820	1 522	2
Nõuded ja ettemaksed	766	851	3
Kokku käibevarad	2 586	2 373	
Kokku varad	2 586	2 373	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	695	663	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 184	1 003	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 879	1 666	
Kokku kohustised	1 879	1 666	
Netovara			
Reservkapital	707	707	
Kokku netovara	707	707	
Kokku kohustised ja netovara	2 586	2 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 197	1 944	6
Kokku tulud	1 197	1 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 197	-1 944	7
Kokku kulud	-1 197	-1 944	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	213	-391
Kokku rahavood põhitegevusest	298	-597
Kokku rahavood	298	-597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 522	2 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	-597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 820	1 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	707	0	707
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	707	0	707
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	707	0	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse 2021 aastal korteriühistu valitseja ja 2022 aastal juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	1 820	1 522
Kokku raha	1 820	1 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	851	851
Kokku nõuded ja ettemaksed	851	851

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
Kokku võlad ja ettemaksed	695	695
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Kokku võlad ja ettemaksed	663	663

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 569	1 378	1 944	1 003
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 569	1 378	1 944	1 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 569	1 378	1 944	1 003
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 003	1 378	1 197	1 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 003	1 378	1 197	1 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 003	1 378	1 197	1 184

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 197	1 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 197	1 944

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 197	1 944
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 197	1 944

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127
Kokku võlad ja ettemaksed	0	127

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 572
Kokku ostetud	0	1 572

Korteriühistu juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldustasu	1526	1526
Vesi ja kanalisatsioon	756	799
Soojusenergia	2156	2090
Elektrienergia	111	62
Prügivedu	283	273
Kaasomandi kindlustus	214	179
Pangateenustasud	1	1
Muud vahendatavad teenused	24	0
K O K K U	5071	4930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Jõe 11-01	1017 EUR
Väike-Jõe 11-02	830 EUR
Väike-Jõe 11-03	1168 EUR
Väike-Jõe 11-04	1289 EUR
Väike-Jõe 11-05	902 EUR
Väike-Jõe 11-06	1243 EUR
Kokku:	6449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Pärnu linn, Väike-Jõe tn 11 korteriühistu (registrikood: 80495796) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS PÄRNA	Juhatuse liige	11.07.2023
MARIS AGASILD	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee