

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu

registrikood: 80233793

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: kykopli75@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu on asutatud märtsis 2006. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 034	17 405	2
Nõuded ja ettemaksed	9 796	6 981	3
Kokku käibevarad	33 830	24 386	
Kokku varad	33 830	24 386	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 231	1 693	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 111	14 642	
Kokku lühiajalised kohustised	22 342	16 335	
Kokku kohustised	22 342	16 335	
Netovara			
Reservkapital	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 242	3 502	
Aruandeaasta tulem	3 437	3 740	
Kokku netovara	11 488	8 051	
Kokku kohustised ja netovara	33 830	24 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 421	10 041	5
Kokku tulud	5 421	10 041	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 620	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 980	-1 682	7
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-1 985	-6 302	
Põhitegevuse tulem	3 436	3 739	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 437	3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 436	3 739
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 815	25
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-462	-2 634
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 469	1 849
Kokku rahavood põhitegevusest	6 629	2 980
Kokku rahavood	6 629	2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 405	14 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 629	2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 034	17 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	809	3 502	4 311
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2019	809	7 242	8 051
Aruandeaasta tulem		3 437	3 437
31.12.2020	809	10 679	11 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	24 034	17 405
Kokku raha	24 034	17 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 340	9 340
Ostjatelt laekumata arved	9 340	9 340
Muud nõuded	456	456
Viitlaekumised	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 796	9 796
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 477	6 477
Ostjatelt laekumata arved	6 477	6 477
Muud nõuded	504	504
Viitlaekumised	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 981	6 981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	1 231	1 231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 441	1 441
Liikmete ettemaksed teenuste eest	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 199	3 199
Arvestuse teenustasu	60	60
Hooldustasu	2 162	2 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 620
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 421	10 041

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Varasemate perioodidel teostatud remonttööd		2 164
Laenu intressimaksed		46
Kredex'i tagatistasud		10
Projekteerimisteenus		2 400
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		4 620

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise teenus	468	468
Panga-, postiteenused	30	30
Süsteemi hooldus	1 051	1 051
Majandamiskulud ja -teenused	431	133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 980	1 682

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1564 EUR
02	1468 EUR
05	1471 EUR
06	1484 EUR
07	1954 EUR
08	1507 EUR
09	1517 EUR
10	1408 EUR
11	1948 EUR
12	1521 EUR
13/14	3540 EUR
14	306 EUR
Kokku:	19688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu (registrikood: 80233793) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	19.04.2022
LEA SÕMER	Juhatuse liige	19.04.2022
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	20.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	kykopli75@gmail.com