

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LOOPERA ARENDUS OÜ

**registrikood:** 12941653

**tänavanimi:** Loopera tee

**maja number:** 3

**küla:** Rae küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75310

**telefon:** +372 5018156

**e-posti aadress:** arendus@loopera.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Juhatuse liige

Andrus Luht

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 412         | 30 075         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 238</b>   | <b>1 089</b>   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 1 238          | 1 089          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 650</b>  | <b>31 164</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 143 010        | 133 929        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>143 010</b> | <b>133 929</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 660</b> | <b>165 093</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 458</b>   | <b>594</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 1 458          | 594            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 458</b>   | <b>594</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 111 810        | 118 810        | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>52 573</b>  | <b>43 492</b>  |         |
| Muud võlad                                   | 52 573         | 43 492         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>164 383</b> | <b>162 302</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>165 841</b> | <b>162 896</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 550         | -2 550         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 197          | 2 852          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 378         | -655           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>819</b>     | <b>2 197</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>166 660</b> | <b>165 093</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -106          | -106        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 275        | -552        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 381</b> | <b>-658</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 3           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 378</b> | <b>-655</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 378</b> | <b>-655</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Loopera Arendus OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Loopera Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju osapoolte ärioludele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |
|------------------------|---------|
|                        | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |         |
| Soetusmaksumus         | 125 148 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 125 148 |
|                        |         |
| Muud muutused          | 8 781   |
|                        |         |
| <b>31.12.2021</b>      |         |
| Soetusmaksumus         | 133 929 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 133 929 |
|                        |         |
| Muud muutused          | 9 081   |
|                        |         |
| <b>31.12.2022</b>      |         |
| Soetusmaksumus         | 143 010 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 143 010 |

|                                                 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 106  | 106  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 70 810         |                                  | 70 810              |             | 10%          | EUR         | 31.12.2025  |
| Omaniku laen                     | 25 000         |                                  | 25 000              |             | 10%          | EUR         | 31.12.2025  |
| Omaniku laen                     | 16 000         |                                  | 16 000              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>111 810</b> |                                  | <b>111 810</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>111 810</b> |                                  | <b>111 810</b>      |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 62 810         | 0                                | 62 810              |             | 10%          | EUR         | 31.12.2025  |
| Omaniku laen                     | 25 000         | 0                                | 25 000              |             | 10%          | EUR         | 31.12.2025  |
| Omaniku laen                     | 31 000         | 0                                | 31 000              |             | 0%           | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>118 810</b> |                                  | <b>118 810</b>      |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>118 810</b> |                                  | <b>118 810</b>      |             |              |             |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ei ole.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 111 810        | 118 810        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>111 810</b> | <b>118 810</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                |                |

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 573        | 43 492        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>52 573</b> | <b>43 492</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118 810        | 0             | 0                           | 118 810        | 8 781                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>118 810</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>118 810</b> | <b>8 781</b>                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118 810        | 0             | 7 000                       | 111 810        | 9 081                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>118 810</b> | <b>0</b>      | <b>7 000</b>                | <b>111 810</b> | <b>9 081</b>                |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.0023

**LOOPERA ARENDUS OÜ (registrikood: 12941653) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELIKA KÜÜT        | Juhatuse liige     | 19.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 197      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 378     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>819</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>819</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristian Randver | 37405085214                               | Eesti             | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Helika Küüt      | 47603274927                               | Eesti             | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Andrus Luht      | 37709230235                               | Eesti             | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5018156       |
| E-posti aadress | arendus@loopera.ee |