

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Uhlota

registrikood: 10588997

tänavatalu nimi, Romantiku tee 18/2
maja ja korteri number:

postisihthumber: 76925

telefon: +372 5289577

e-posti aadress: uhlota@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.siidmuru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uhlota põhitegevuseks 2022.a. oli jätkuvalt muru kasvatus ja müük ning haljastustööd. Talvisel perioodil sai teostatud raietöid. 2022 olid suuremateks haljastustöödeks koos OÜ Murumariga Loksa, Kõrveküla, Väike Maarja, Palivere, Paikuse ja Muraste staadionite ning Tiskre kriketi ja ragbi spordiväljakute haljastustööd. Lisaks teostati hooldustöid Eesti erinevatel jalgpallistaadionitel. Ettevõtte põhikäibe moodustavad siirdmuru müük ja pinnasetööd. 2023.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2022.a. ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2023.a.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget. 2022. aastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu 17777 eurot. Põhikohaga töötajaid oli ettevõttes 31.12.2022 seisuga 3 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Töötajate brutotasu üldsumma oli 46810 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Uhlota ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53	28 093	
Nõuded ja ettemaksed	25 842	13 433	
Kokku käibevarad	25 895	41 526	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 767	98 726	2
Kokku põhivarad	132 767	98 726	
Kokku varad	158 662	140 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 484	15 107	3
Võlad ja ettemaksed	64 028	29 003	4
Kokku lühiajalised kohustised	79 512	44 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 362	48 845	3
Kokku pikaajalised kohustised	33 362	48 845	
Kokku kohustised	112 874	92 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	5
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 909	17 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 509	23 726	
Kokku omakapital	45 788	47 297	
Kokku kohustised ja omakapital	158 662	140 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	162 269	179 742	6
Muud äritulud	911	1 473	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-11 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 348	-38 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 263	-37 664	
Tööjõukulud	-62 647	-56 204	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 646	-11 569	
Muud ärikulud	-111	-177	
Ärikasum (kahjum)	165	25 544	
Intressikulud	-1 674	-1 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 509	24 308	
Tulumaks	0	-582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 509	23 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uhlota 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat (üksikutel eriotstarbelistel masinatel 10 aastat; arvutitel ja arvutisüsteemidel 3 aastat). Kinnisvara (põllumaa) kasulikuks elueaks arvestatakse 20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Uhlota aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	27 500	52 261	346	97 013	149 620	177 120
Akumuleeritud kulum	-2 062	-23 576	-346	-81 028	-104 950	-107 012
Jääkmaksumus	25 438	28 685	0	15 985	44 670	70 108
Ostud ja parendused				42 645	42 645	42 645
Amortisatsioonikulu	-1 375	-3 141		-7 053	-10 194	-11 569
Muud muutused				-2 458	-2 458	-2 458
31.12.2021						
Soetusmaksumus	27 500	52 261	346	137 200	189 807	217 307
Akumuleeritud kulum	-3 437	-26 717	-346	-88 081	-115 144	-118 581
Jääkmaksumus	24 063	25 544	0	49 119	74 663	98 726
Ostud ja parendused				47 687	47 687	47 687
Amortisatsioonikulu	-1 375	-3 142	0	-9 129	-12 271	-13 646
31.12.2022						
Soetusmaksumus	27 500	52 261	346	184 887	237 494	264 994
Akumuleeritud kulum	-4 812	-29 859	-346	-97 210	-127 415	-132 227
Jääkmaksumus	22 688	22 402	0	87 677	110 079	132 767

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 824	4 688	4 136		5,197%	EUR	15.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	8 824	4 688	4 136				
Kapitalirendikohustised kokku	40 022	10 796	29 226				
Laenukohustised kokku	48 846	15 484	33 362				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	13 401	4 446	8 955				
Pikaajalised laenud kokku	13 401	4 446	8 955				
Kapitalirendikohustised kokku	50 551	10 661	39 890				
Laenukohustised kokku	63 952	15 107	48 845				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	22 688	24 063
Masinate ja seadmed	56 265	63 276
Kokku	78 953	87 339

1) Osaühingul on investeeringislaen põllumaa ostuks. Investeeringislaen on sõlmitud Swedbank AS-ga. Ostetava kinnistus kogumaksumus on 27500,00 EUR-i (ilma käibemaksuta), intress Euro 6 kuu Euribor + (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,170 % (31.12.2022 seisuga kokku 5,197 %) aastas. Laenuleping on sõlmitud 06.11.2019 Tallinnas ja laenuperioodi lõpptähtajaks on 15.10.2024. Igakuine laenumakse on 421,69 eurot. Kinnistule on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks.

2) Osaühingul on liisingleping tarbesõidukile Toyota Hilux. Vara liisingleping on sõlmitud Swedbank Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 31413,33 EUR-i (+ käibemaks 6282,67, kokku 37696 EUR-i). Intress 6 kuu euribor + 2,49% (31.12.2022 seisuga kokku ,4,29%) aastas. Liisingleping on sõlmitud 14.02.2020 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 28.02.2026. Igakuine liisingmakse 447 eurot.

3) Osaühingul on liisingleping haljastustraktorile ISEKI TG6687. Vara liisingleping on sõlmitud Swedbank Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 38700,00 EUR-i (+ käibemaks 7740,00, kokku 46440,00 EUR-i). Intress 6 kuu euribor + 2,49% (31.12.2022 seisuga kokku 5,069%) aastas. Liisingleping on sõlmitud 03.11.2021 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 30.11.2026. Igakuine liisingmakse 554,82 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 633	10 633
Võlad töövõtjatele	3 067	3 067
Maksuvõlad	5 201	5 201
Muud võlad	45 127	45 127
Kokku võlad ja ettemaksed	64 028	64 028
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	3 107	3 107
Maksuvõlad	4 469	4 469
Muud võlad	20 907	20 907
Kokku võlad ja ettemaksed	29 003	29 003

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 269	179 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 269	179 742
Kokku müügitulu	162 269	179 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01291	29 340	16 695
42991	62 780	135 840
02201	70 149	27 207
Kokku müügitulu	162 269	179 742

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 810	42 006
Sotsiaalmaksud	15 837	14 198
Kokku tööjõukulud	62 647	56 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 777	19 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

osaühing Uhlota (registrikood: 10588997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 509
Kokku	39 400
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 400
Kokku	39 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	70149	43.23%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	62780	38.69%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	29340	18.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Rätsep	44005114234	Eesti	958 EUR (Lihtomand)
Teet Ilves	36504140236		958 EUR (Lihtomand)
Kadri Ilves	46603070241		958 EUR (Lihtomand)
Indrek Rätsep	37209282728		958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6907333
E-posti aadress	uhlota@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.siirdmuru.ee