

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Penno Invest

registrikood: 11492070

tänava/talu nimi, Aaviku

maja ja korteri number:

küla: Soela küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94274

telefon: +372 56477533

e-posti aadress: riho.pors@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Penno Invest OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 18.04.2008. Ühingu põhitegevus on kinnisvara üürileandmine ja käitus, alates 2014.aastast tegeleb firma ka loomakasvatusega. Põhiline tegevus toimub Eesti turul.

Aruandeaasta käive oli 39,2 tuh.EUR. Firma on jätkuvalt tegutsev ning 2023.aasta eesmärgiks on kasumlik äritegevus. Võimalik on ka uute tegevusaladega alustamine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2022.aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 926	121
Finantsinvesteeringud	18 517	18 517
Nõuded ja ettemaksed	328 950	365 822
Kokku käibevarad	434 393	384 460
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	868	868
Kinnisvarainvesteeringud	308 845	363 413
Materiaalsed põhivarad	151 462	322 216
Bioloogilised varad	3 880	20 069
Kokku põhivarad	465 055	706 566
Kokku varad	899 448	1 091 026
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 365	5 197
Kokku lühiajalised kohustised	17 365	5 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	878 881	1 082 548
Kokku pikaajalised kohustised	878 881	1 082 548
Kokku kohustised	896 246	1 087 745
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Muud reservid	70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 749	-73 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79	36
Kokku omakapital	3 202	3 281
Kokku kohustised ja omakapital	899 448	1 091 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 186	6 312
Muud äritulud	194 101	53 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 112	-10 317
Mitmesugused tegevuskulud	-33 697	-24 975
Tööjõukulud	0	-6 214
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 933	-27 765
Muud ärikulud	-129 151	-28
Ärikasum (kahjum)	-3 606	-9 863
Intressitulud	3 527	9 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79	36
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79	36

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno Invest OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise vara hindamisel kasutatakse soetusväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 191,73 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 2,5-5 aastat

Autod ja muud 5-10 aastat

Inventar 3-5 aastat

Ehitised ja rajatised 15-50 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 071	1 071
Ostjatelt laekumata arved	1 071	1 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 910	1 910
Muud nõuded	323 719	323 719
Intressinõuded	323 719	323 719
Ettemaksed	2 250	2 250
Muud makstud ettemaksed	2 250	2 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 950	328 950
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 146	2 146
Ostjatelt laekumata arved	2 146	2 146
Laenunõuded	20 883	20 883
Muud nõuded	341 552	341 552
Intressinõuded	341 552	341 552
Ettemaksed	1 241	1 241
Muud makstud ettemaksed	1 241	1 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 822	365 822

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	296 385	296 385
Akumuleeritud kulum	-53 081	-53 081
Jääkmaksumus	243 304	243 304
Müügid	-42 323	-42 323
Amortisatsioonikulu	-4 568	-4 568
31.12.2021		
Soetusmaksumus	228 388	228 388
Akumuleeritud kulum	-31 975	-31 975
Jääkmaksumus	196 413	196 413
Amortisatsioonikulu	-4 568	-4 568
31.12.2022		
Soetusmaksumus	228 388	228 388
Akumuleeritud kulum	-36 543	-36 543
Jääkmaksumus	191 845	191 845

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	142 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000
31.12.2021	167 000
Müügid	-50 000
31.12.2022	117 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 934	3 934
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 104	1 232
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	105 000	47 530

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	878 881			878 881	0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	878 881			878 881			
Laenukohustised kokku	878 881			878 881			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen R.Pors	1 082 548			1 082 548	0	EUR	määratlemata
Pikaajalised laenud kokku	1 082 548			1 082 548			
Laenukohustised kokku	1 082 548			1 082 548			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 265	17 265
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	17 365	17 365
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 436	3 436
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 661	1 661
Saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 197	5 197

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 6391 EUR.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	4 762
Sotsiaalmaksud	0	1 542
Kokku tööjõukulud	0	6 304
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Osaühingul ei ole töölepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136 783	54 235	1 082 548	0
Kokku laenukohustised	1 136 783	54 235	1 082 548	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 082 548	203 660	878 881
Kokku laenukohustised	1 082 548	203 660	878 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	4 762

Omaniku poolt on firmale antud 878881 EUR-i väärtuses pikaajaline tagatisteta 0%-lise intressiga laen, mille tagastamise tähtaeg ei ole määratletud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2023

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79
Kokku	-73 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu loomakasvatus	01499	23130	59.03%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	12122	30.93%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3934	10.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	riho.pors@gmail.com