

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147

e-posti aadress: pt.lihakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu on asutatud 11.12.2001 ja kortermajas on 8 korterit.

2021 aastal oli korteriomanditel 7 füüsilisest isikust korterimanikku ja 1 juriidilisest isikust korterimanik.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 990	3 519	2
Nõuded ja ettemaksed	495	385	3
Kokku käibevarad	5 485	3 904	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	5 624	4 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	148	5
Kokku lühiajalised kohustised	128	148	
Kokku kohustised	128	148	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 895	2 659	
Aruandeaasta tulem	1 601	1 236	
Kokku netovara	5 496	3 895	
Kokku kohustised ja netovara	5 624	4 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 090	2 061	6
Kokku tulud	2 090	2 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8	
Mitmesugused tegevuskulud	-528	-614	
Muud kulud	39	-203	
Kokku kulud	-489	-825	
Põhitegevuse tulem	1 601	1 236	
Aruandeaasta tulem	1 601	1 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 876	1 436
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	195	790
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-529	-608
Muud rahavood põhitegevusest	-71	-470
Kokku rahavood põhitegevusest	1 471	1 148
Kokku rahavood	1 471	1 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 519	2 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 471	1 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 990	3 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 659	2 659
Aruandeaasta tulem	1 236	1 236
31.12.2020	3 895	3 895
Aruandeaasta tulem	1 601	1 601
31.12.2021	5 496	5 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud pumbajaama ja selle alust maad, mis Aseri Kommunaali käest 2015 aastal ära osteti. Selle põhivara soetusväärtus jääb alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kuid on oma olemuselt väga oluline.

Tulud

Tuludes kajastatakse korteriühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse aruandeperioodi jooksul tehtud kulud hoone ja selle ümbruse korras hoidmiseks ja säilitamiseks ning muid administratiivseid kulud korteriühistu toimimiseks.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõigi 8 korteriomandi omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	525	946
Arvelduskonto	4 465	2 573
Kokku raha	4 990	3 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495	495
Ostjatelt laekumata arved	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Ostjatelt laekumata arved	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2020		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2021		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 090	2 061
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 090	2 061

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	234 EUR
Korter 2	357 EUR
Korter 3	501 EUR
Korter 4	836 EUR
Korter 5	194 EUR
Korter 6	260 EUR
Korter 7	226 EUR
Korter 8	356 EUR
Kokku:	2964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80158749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	27.02.2023
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	pt.lihakari@gmail.com