

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ RRE Development Services

registrikood: 12654345

tänavanimi: Mõisa tn

maja ja korteri number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6665954

e-posti aadress: rauno.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RRE Development Services OÜ on asutatud 2014 aastal. Ettevõtte põhitegevus on konsultatsiooniteenuste pakkumine põhiliselt väljaspool Eestit. 2022 aastal alustati ka ühe arendusprojektiga, kuid see on veel algfaasis.

2023 aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata otsides uusi võimalusi tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 761	63 525	
Nõuded ja ettemaksed	446 867	451 485	2
Kokku käibevarad	460 628	515 010	
Kokku varad	460 628	515 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 821	6 490	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 821	6 490	
Kokku kohustised	6 821	6 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 020	446 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 713	59 680	
Kokku omakapital	453 807	508 520	
Kokku kohustised ja omakapital	460 628	515 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-36 725	-1 518	
Tööjõukulud	-76 827	0	5
Ärikasum (kahjum)	-113 552	-1 518	
Intressitulud	28 962	29 625	
Muud finantstulud ja -kulud	29 877	31 573	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 713	59 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 713	59 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RRE Development Services 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Tulenevalt Raamatupidamise seadusest klassifitseerub OÜ RRE Development Services väikeettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole kohustust kajastada majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

2022 aasta aruande koostamise ajal ilmnisid mõned ebatäpsused 2021 aastal laenuühete kajastamisel.

Laenuintresside ja intressikohustiste tasaarveldamise tulemusel muutus bilansis:

- vähenes lühiajaliste nõuete summa 14 197 EUR võrra;
- vähenes lühiajaliste kohustiste summa 9 102 EUR võrra;
- vähenes aruandeaasta kasum 5 096 EUR võrra.

Kokku bilansis varade ja kohustiste muutus -14 197 EUR

Muutused kasumiaruandes:

- intressitulude vähenemine 1 782 EUR
 - valuutakursi muutuste summaarse tulemuse vähenemine 3 314 EUR
- Kokku kasumi vähenemine 5 096 EUR võrra

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ RRE Development Services sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ RRE Development Services või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development Services üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ RRE Development Services on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ RRE Development Services üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ RRE Development Services kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ RRE Development Services juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ RRE Development Services üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	264 203	264 203	7
Muud nõuded	182 664	182 664	
Intressinõuded	163 227	163 227	7
Viitlaekumised	19 437	19 437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 867	446 867	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	322 160	322 160	7
Muud nõuded	129 325	129 325	
Intressinõuded	126 162	126 162	7
Viitlaekumised	3 163	3 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 485	451 485	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 821	6 821
Muud viitvõlad	6 821	6 821
Kokku võlad ja ettemaksed	6 821	6 821
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	6 490	6 490
Muud viitvõlad	6 490	6 490
Kokku võlad ja ettemaksed	6 490	6 490

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	338 480	379 515
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	112 827	126 505
Kokku tingimuslikud kohustised	451 307	506 020

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	57 546	0
Sotsiaalmaksud	19 281	0
Kokku tööjõukulud	76 827	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	29 877	34 506
Muud finantskulud	0	-2 933
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 877	31 573

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arricano Real Estate Plc
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Küpros

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	427 430	448 322	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 430	448 322	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	322 160	126 162	
Kokku antud laenud	322 160	126 162	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	448 322	80 000	37 062	
Kokku antud laenud	448 322	80 000	37 062	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	80 000	5 041	
Kokku laenukohustised	80 000	5 041	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

OÜ RRE Development Services (registrikood: 12654345) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO TEDER	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 713
Kokku	451 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	451 307
Kokku	451 307

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arricano Real Estate Plc		Küpros	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6665954
E-posti aadress	rauno.teder@gmail.com