

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing PMC Kinnisvara

registrikood: 11103401

tänavaga nimi, maja number: Rüütli tn 40a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4427900

faks: +372 4427907

e-posti aadress: byroo@pmckinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.pmckinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Muud ärikulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing PMC Kinnisvara 2022. aasta põhitegevusalaks oli kinnisvarabüroode tegevus.

OÜ PMC Kinnisvara käive 2022. aastal 19 792 eurot. Kasumit teeniti 2022. aastal 204 eurot. Bilansimaht oli 17 966 eurot.

2023 a. jätkatakse sama tegevusalaga.

Olulised finantssuhtarvud			
	2022	2021	2020
<i>Tulususe suhtarvud (%)</i>			
Käibe ärirentaablus	1,03	2,86	61,55
Käibe puhasrentaablus	1,03	2,86	61,55
Varade puhasrentaablus	1,18	3,55	171,29
Omakapitali rentaablus	1,39	3,96	185,69
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>			
Maksevõime kordaja	5,68	8,68	7,98
Likviidsuskordaja	5,68	8,68	7,98
Omakapitalikordaja	0,82	0,88	0,91
<i>Tööjõud ja palgad</i>			
Töötajaid aasta lõpuseisuga	1	1	1
Töötasude summa	7 640	6 730	2 920

Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulu*100

Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu*100

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 966	16 502	
Kokku käibevarad	17 966	16 502	
Kokku varad	17 966	16 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 162	1 902	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 162	1 902	
Kokku kohustised	3 162	1 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 628	8 628	
Kohustuslik reservkapital	863	863	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109	4 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204	567	
Kokku omakapital	14 804	14 600	
Kokku kohustised ja omakapital	17 966	16 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	19 792	19 794	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463	-1 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 044	-4 334	
Tööjõukulud	-11 052	-9 782	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 815	
Muud ärikulud	-29	-2 233	5
Ärikasum (kahjum)	204	567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204	567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204	567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu PMC Kinnisvara 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000.- eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu PMC Kinnisvara reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Võlad töövõtjatele	2 259	2 259
Maksuvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	3 162	3 162
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Võlad töövõtjatele	1 408	1 408
Maksuvõlad	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 902	1 902

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 792	19 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 792	19 794
Kokku müügitulu	19 792	19 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	19 792	19 794
Kokku müügitulu	19 792	19 794

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 275	7 324
Sotsiaalmaksud	2 777	2 458
Kokku tööjõukulud	11 052	9 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	2 173
Muud	27	57
Kokku muud ärikulud	29	2 233

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 940	6 730

Seisuga 31.12.2022 oli osaühingus PMC Kinnisvara kaks juhatuse liiget, kellele ei makstud juhatuse liikmetasusid, kuid ühele juhatuse liikmele arvestati ja maksti välja töötasusid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

osaühing PMC Kinnisvara (registrikood: 11103401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PAE	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204
Kokku	5 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204
Kokku	5 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2876 EUR (Lihtomand)
Maarja Pae	47308200297		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427900
Faks	+372 4427907
E-posti aadress	byroo@pmckinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.pmckinnisvara.ee