

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Novabuilders

registrikood: 11510572

tänavanimi: Loojangu tn 17a

maja number:

küla: Laane küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61703

telefon: +372 53469036

e-posti aadress: laurilumiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

NOVABUILDERS OÜ asutati 2008 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Töid teostatakse Eesti Vabariigis.

Majandusaastal ettevõtte investeeris põhivarasse 13 162 eurot.

2023.a on plaanis ettevõttel jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2022.a. 143 876 eurot koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 12.

Juhatuse liikmetele maksti töötasu koos maksudega 14 133 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	250 517	66 210	
Nõuded ja ettemaksed	311 151	195 413	2
Varud	0	61 935	
Kokku käibevarad	561 668	323 558	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 034	63 804	4
Kokku põhivarad	58 034	63 804	
Kokku varad	619 702	387 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	225 764	18 301	5
Võlad ja ettemaksed	126 344	111 298	6
Kokku lühiajalised kohustised	352 108	129 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 825	37 644	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 825	37 644	
Kokku kohustised	383 933	167 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 306	185 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 651	31 846	
Kokku omakapital	235 769	220 119	
Kokku kohustised ja omakapital	619 702	387 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 062 232	945 082	7
Muud äritulud	0	24 595	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-709 110	-602 899	8
Mitmesugused tegevuskulud	-160 298	-146 641	9
Tööjõukulud	-143 876	-158 689	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 930	-26 198	4
Muud ärikulud	-3 526	-1 620	
Ärikasum (kahjum)	20 492	33 630	
Intressitulud	5	8	
Intressikulud	-4 846	-1 792	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 651	31 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 651	31 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novabuilders raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Kui materiaalsete põhivarade objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumusesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui: (1) tulu laekumine on tõenäoline; (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 024	125 024	
Ostjatelt laekumata arved	125 024	125 024	
Laenu nõuded	182 392	182 392	11
Ettemaksed tarnijatele	3 735	3 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 151	311 151	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 677	116 677	
Ostjatelt laekumata arved	116 677	116 677	
Ettemaksed	78 736	78 736	
Tulevaste perioodide kulud	1 074	1 074	
Muud makstud ettemaksed	77 662	77 662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 413	195 413	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 559	5 909
Üksikisiku tulumaks	931	1 941
Sotsiaalmaks	4 158	6 580
Kohustuslik kogumispension	166	237
Töötuskindlustusmaksed	310	505
Intress	41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 165	15 172

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	93 501	0	93 501	187 002	4 889	191 891
Akumuleeritud kulum	-79 669	0	-71 645	-151 314	-3 411	-154 725
Jääkmaksumus	13 832	0	21 856	35 688	1 478	37 166
Ostud ja parendused	54 000	0	0	54 000	0	54 000
Muud ostud ja parendused	54 000	0	0	54 000	0	54 000
Amortisatsioonikulu	-15 532	0	-9 834	-25 366	-832	-26 198
Muud muutused	-1 164	0	0	-1 164	0	-1 164
31.12.2021						
Soetusmaksumus	78 065	0	93 501	171 566	4 889	176 455
Akumuleeritud kulum	-26 929	0	-81 479	-108 408	-4 243	-112 651
Jääkmaksumus	51 136	0	12 022	63 158	646	63 804
Ostud ja parendused	10 833	0	0	10 833	2 329	13 162
Muud ostud ja parendused	10 833	0	0	10 833	2 329	13 162
Amortisatsioonikulu	-14 289		-9 465	-23 754	-343	-24 097
Ümberliigitamised	0	0	5 998	5 998	-833	5 165
Muud ümberliigitamised	0	0	5 998	5 998	-833	5 165
31.12.2022						
Soetusmaksumus	88 898	833	70 999	160 730	6 385	167 115
Akumuleeritud kulum	-41 218	-833	-62 444	-104 495	-4 586	-109 081
Jääkmaksumus	47 680	0	8 555	56 235	1 799	58 034

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	23 333
Transpordivahendid	0	23 333
Kokku	0	23 333

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laeud firmadelt	220 039	220 039			11
Lühiajalised laenud kokku	220 039	220 039			
Kapitalirendikohustised kokku	37 550	5 725	31 825		
Laenukohustised kokku	257 589	225 764	31 825		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen Konvento OÜ	5 000	5 000			11
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000			
Kapitalirendikohustised kokku	50 945	13 301	37 644		
Laenukohustised kokku	55 945	18 301	37 644		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 357	94 357	
Võlad töövõtjatele	16 822	16 822	
Maksuvõlad	15 165	15 165	3
Kokku võlad ja ettemaksed	126 344	126 344	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 755	87 755	
Võlad töövõtjatele	8 371	8 371	
Maksuvõlad	15 172	15 172	3
Kokku võlad ja ettemaksed	111 298	111 298	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 062 232	945 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 062 232	945 082
Kokku müügitulu	1 062 232	945 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 062 232	945 082
Kokku müügitulu	1 062 232	945 082

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	612 914	493 832
Müügi eesmärgil ostetud teenused	91 189	108 277
Transpordikulud	5 007	790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	709 110	602 899

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	21 562	17 510
Mitmesugused bürookulud	4 435	5 671
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	103
Konsultatsioonikulud	1 500	5 500
Raamatupidamisteenused	4 693	3 727
Veoteenused	14 480	5 639
Auto kütus	70 833	62 620
Auto hooldus ja remont	25 865	22 524
Muud	16 649	23 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 298	146 641

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	99 934	119 938
Sotsiaalmaksud	32 532	38 751
Puhkusereservi kulu	11 410	0
Kokku tööjõukulud	143 876	158 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 317	16 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 317	16 320
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	4 800

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 892	175 892
Kokku antud laenud	0	175 892	175 892

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 000	5 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	5 000	5 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 065	0
Kokku müüdnud	195 065	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 542	11 000
Kokku ostetud	38 542	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 296	12 756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Osaühing Novabuilders (registrikood: 11510572) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUMISTE	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 651
Kokku	232 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 957
Kokku	232 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1062232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lumiste	38411252255	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469036
E-posti aadress	lautilumiste@gmail.com