

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014 a.

Osaühingu põhitegevuseks on korterite üürimine. 2022a lõppes kahjumiga 8970 EUR.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone.Osaühingus töötab üks töötaja.

2023 a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

20.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 092	8 646
Nõuded ja ettemaksed	11 311	11 128
Kokku käibevarad	12 403	19 774
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	54 900	58 950
Kokku põhivarad	54 900	58 950
Kokku varad	67 303	78 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 406	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 406	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 200	37 200
Võlad ja ettemaksed	0	857
Kokku pikaajalised kohustised	34 200	38 057
Kokku kohustised	35 606	38 057
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 167	51 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 970	-13 290
Kokku omakapital	31 697	40 667
Kokku kohustised ja omakapital	67 303	78 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 440	11 800
Muud äritulud	50	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-787	-7 766
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-3 941
Tööjõukulud	-10 477	-9 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 990	-3 990
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	-8 970	-13 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 970	-13 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 970	-13 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aasataaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Aruande periood on 01.01.2022-31.12.2022. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjale vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2022 - 31.12.2022 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Alates 2016a on põhimõte "õige ja õiglane" asendunud põhimõttega "asjakohane ja tõepärane". Asjakohane on info, mille põhjal on võimalik langetada otsuseid. Tõepärane on info, mis on täielik, neutraalne ja veavaba.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Varude all on näidatud ettemaksu hankijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Urban Invest tegeleb korterite rentimisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 020
Sotsiaalmaksud	2 629	2 373
Kokku tööjõukulud	10 477	9 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 970
Kokku	29 197
Katmine	
Kokku	29 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Vinn	48305026518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com