

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PISTOIA OÜ

registrikood: 12546098

tänavä, Sipelga tn 6-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

telefon: +372 5052473

e-posti aadress: kinnisvara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Pistoia OÜ on 2013 aastal loodud ettevõte, tegutseb kinnisvarahaldus valdkonnas ning on jätkuvalt tegutsev.

Tegevusvaldkond ning pakutavad tooted ja teenused gruppide kirjeldus

Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara ostu ja müügiga.

Tähtsamad majandusaastal toimunud ning lähitulevikus kavandatud investeeringud

Investeeringuid on plaanis teha vastavalt võimalustele, majandusaastal tegevust ei olnud.

Kirjeldada tehtud ning kavatsetavaid uurimis- ja arendustegevusi ja neid kulutusi

Majandusaastal antuid väljaminekuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandes on kõik olulisel sündmused kajastatud ja teadaolevalt kajastamata jäänud sündmusi, mis võivad mõjutada järgmiste aastate tulemusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	114	114
Nõuded ja ettemaksed	247 151	247 151
Kokku käibevarad	247 265	247 265
Kokku varad	247 265	247 265
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 765	244 765
Kokku omakapital	247 265	247 265
Kokku kohustised ja omakapital	247 265	247 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pistoia 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pistoia kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes.

Raha

Raha all on kajastatud raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas on bilansipäeva seisuga tehtud vajalikud allahindlused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded		247 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 151	247 151
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	247 151	247 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 151	247 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

PISTOIA OÜ (registrikood: 12546098) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MESIKÄPP	Juhatuse liige	11.07.2023
Resolutsioon:	OÜ tegevus toimub edasi kinnisvara arendustegevuse valdkonnas ja inveteeringute tegemisel erinevatesse projektidesse	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 765
Kokku	244 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 765
Kokku	244 765

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Cristof	10960994	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052473
E-posti aadress	kinnisvara7@gmail.com