

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Creative Woodworks OÜ

registrikood: 12642034

tänava/talu nimi, Pedaka

maja ja korteri number:

küla: Leie küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70303

e-posti aadress: priit@iglucraft.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Creative Woodworks OÜ konsolideeritud aruanded kajastavad Creative Woodworks OÜ (emaettevõtte), Iglucraft OÜ (tütarettevõtte, Creative Woodworks OÜ osalus 100%) ja Iglufactory OÜ (tütarettevõtte, Creative Woodworks OÜ osalus 100%) finantsseisundit ja majandustulemusi, edaspidi nimetatud „Grupp“.

Creative Woodworks OÜ alustas tegevust 2014. aastal. 31. detsembril 2022. aastal lõppenud majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Grupi põhitegevuseks on puidust saunade ja puidust majade tootmine kaubamärgi IGLUSAUN ja IGLUHUT all.

2022. a tulemustele avaldas märgatavat mõju aasta alguses alanud sõda Ukrainas. Selle tulemusena kasvasid tootmise sisendhinnad ning suurenes majanduskeskkonna üldine ebakindlus, mis avaldas mõju Grupi müügitulemustele.

Grupi müügitulu vähenes 2022. aastal eelmise aastaga võrreldes 4% ning moodustas 6 388 tuhat eurot. Tootesegmentidest kasvas enim saunade müük, kasv võrreldes 2021. aastaga 12% (261 tuhat eurot), majade segmentis oli kahanemine 12% (495 tuhat eurot).

Grupi tootmiskulud moodustasid 3 939 tuhat eurot ning brutokasum oli 2 449 tuhat eurot (brutomarginaal 38%). Brutokasum vähenes eelmise majandusaastaga võrreldes 275 tuhande euro võrra. Brutokasumit mõjutas materjali hinnatõus.

Grupi toodangut turustati mitmetes Euroopa riikides, suurimateks turgudeks olid Saksamaa, Eesti, Inglismaa, Austria ja Prantsusmaa.

Grupi müügi- ja turundustegevused on koondatud Iglucraft OÜ alla. Grupp panustas olulisel määral müügi- ja turundustegevustesse (turunduskulude kasv 2022. a 51% võrreldes 2021. aastaga), et suurendada ettevõtte tuntust sihtturgudel ning tugevdada olemasolevat kliendibaasi tulevaste perioodide kasvu toetamiseks. Grupi turunduskulud moodustasid 507 tuhat eurot.

Grupi keskmine töötajate arv kasvas 37-lt inimeselt 2021. a 52-le inimesele 2022. aastal. Grupi üldhalduskulud moodustasid 1 403 tuhat eurot kasvades aastaga 317 tuhande euro võrra.

Grupi tööjõukulud olid 1 799 tuhat eurot, keskmine brutopalk kuus oli 2 160 eurot. Kasumiaruandes on tootmisega seotud tööjõukulud kajastatud müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu all ning müügi- ja administreerimisega seotud tööjõukulud üldhalduskulude all.

Grupi konsolideeritud kasum 2022. aastal oli 493 tuhat eurot.

31.12.2022 seisuga moodustavad laenukohustused kokku 676 tuhat eurot, sealhulgas omanike laenud summas 30 tuhat eurot.

Grupi osanikud on Grettelnet OÜ ning Jõehobu ja Leemur OÜ, kes omavad võrdset 50%-list osalust.

	2022	2021
Müügitulu	6 388 486	6 680 283
Brutokasum	2 449 397	2 725 358
Brutorentaablus (%)	38,64	40,79
Puhaskasum/kahjum	493 117	1 270 025
Puhasrentaablus (%)	7,78	19,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,34
ROA (%)	12,42	37,67
ROE (%)	25,38	78,90

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutorentaablus (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/-kahjum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/-kahjum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 966	380 202	
Nõuded ja ettemaksed	1 546 458	1 042 246	2
Varud	992 105	495 534	3
Kokku käibevarad	2 578 529	1 917 982	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	891 962	1 022 437	2
Materiaalsed põhivarad	366 850	369 475	7
Immateriaalsed põhivarad	130 535	61 550	8
Kokku põhivarad	1 389 347	1 453 462	
Kokku varad	3 967 876	3 371 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	671 943	217 572	9
Võlad ja ettemaksed	1 306 093	1 194 751	10
Sihtfinantseerimine	0	18 630	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 978 036	1 430 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 651	330 800	9
Sihtfinantseerimine	42 381	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	47 032	330 800	
Kokku kohustised	2 025 068	1 761 753	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	216 750	216 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 941	122 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 117	1 270 025	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 942 808	1 609 691	
Kokku omakapital	1 942 808	1 609 691	
Kokku kohustised ja omakapital	3 967 876	3 371 444	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 388 486	6 680 283	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 939 089	-3 954 925	15
Brutokasum (-kahjum)	2 449 397	2 725 358	
Turustuskulud	-507 722	-335 754	16
Üldhalduskulud	-1 403 103	-1 085 533	17
Muud äritulud	57 516	0	14
Muud ärikulud	-33 204	-18 926	
Äriksaum (kahjum)	562 884	1 285 145	
Intressitulud	5 147	38 016	
Intressikulud	-23 414	-17 105	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 407	-11 030	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530 210	1 295 026	
Tulumaks	-37 093	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 117	1 270 026	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	493 117	1 270 025	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	562 884	1 285 145	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 132	87 460	7,8
Muud korrigeerimised	-47 887	0	
Kokku korrigeerimised	67 245	87 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-685 404	-13 242	
Varude muutus	-496 572	-44 931	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111 342	280 864	
Kokku rahavood äritegevusest	-440 505	1 595 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-181 491	-355 290	7,8
Laekumised sihtfinantseerimisest	71 638	4 950	12
Antud laenud	-85 000	-1 304 774	
Antud laenude tagasimaksed	396 666	0	
Laekunud intressid	5 147	38 016	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	206 960	-1 617 098	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	522 008	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-110 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	242 966	67 913	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 743	-5 953	
Makstud intressid	-23 414	-17 105	
Makstud dividendid	-160 000	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 093	-25 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14 407	-11 030	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 691	320 833	
Kokku rahavood	-340 236	299 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380 202	81 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340 236	299 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 966	380 202	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	5 000	511 750	230 218	746 968
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-7 302	-7 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 000	511 750	222 916	739 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 270 025	1 270 025
Emiteeritud osakapital	511 750	-511 750		0
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-300 000			-300 000
31.12.2021	216 750	0	1 392 941	1 609 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			493 117	493 117
Väljakuulutatud dividendid			-160 000	-160 000
31.12.2022	216 750		1 726 058	1 942 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Creative Woodworks OÜ (edaspidi "Emaettevõtte") on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõtte. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Emaettevõtte ja tema tütarettevõtete konsolideeritud varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemit ning rahavoogusid. 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandlusenõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse Emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Tütarettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse Emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või Emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtete tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeringud tütarettevõttesse elimineeritakse Emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtete omakapitalis. Konsolideeritud aruannete koostamisel lähtutakse Emaettevõtte poolt rakendatavatest arvestuspõhimõtetest ning vajadusel tehakse tütarettevõtjate aruannetes vajalikud korrektureid, et viia need kooskõlla arvestuspõhimõtete ja tütarettevõtte konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni loovutamiseni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investering algselt tema soetusmaksumuses ehk omandamisel makstava tasu õiglasesväärtuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ehk esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varusid kajastatakse FIFO meetodil.

Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalikulu, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmiselamete amortisatsioon, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põivara gruppidel on erinevad amortisatsiooniajad:

Ehitised – 5 aastat

Inventar – 1 kuni 5 aastat sõltuvalt seadme oodatavast elueast (tootmisjuhi hinnang).

Masinad – 1 kuni 6 aastat sõltuvalt seadme oodatavast elueast (tootmisjuhi hinnang, valdavalt 5a).

Näidised – 1 kuni 2 aastat, sõltub sellest, kas näidis on statsionaarselt Leies või mõnes muus asukohas ja kas seda viiakse ühest asukohast teise (nt osade näidistega käiakse ringi erinevatel laetadel).

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivaradena kajastatakse soetatud tarkvara, kaubamärke ja litsentse ning muud immateriaalset põhivara (kodulehe arendused, brändikontseptsioon, tootedisaini lahendused, toodete projektdokumentatsioon).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniaeg on reeglina 5a (va kodulehe arendused, mille amortisatsiooniaeg on 2a.).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara sihtfinantseerimise kohustus kantakse tuludesse, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, millal tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üleelapool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 036	14 036		
Ostjatelt laekumata arved	14 036	14 036		
Nõuded seotud osapoolte vastu	135 056	135 056		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 723	20 723		
Laenunõuded	1 167 044	275 082	891 962	19
Muud nõuded	1 008 718	1 008 718		
Intressinõuded	43 598	43 598		
Viitlaekumised	965 120	965 120		
Ettemaksed	92 843	92 843		
Tulevaste perioodide kulud	92 843	92 843		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 438 420	1 546 458	891 962	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 557	11 557		
Ostjatelt laekumata arved	11 557	11 557		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142 447	142 447		
Laenunõuded	1 478 710	482 337	996 373	
Muud nõuded	394 202	368 138	26 064	
Intressinõuded	38 473	12 409	26 064	
Viitlaekumised	355 729	355 729		
Ettemaksed	37 767	37 767		
Tulevaste perioodide kulud	37 767	37 767		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 064 683	1 042 246	1 022 437	

Viitlaekumised koosnevad:

1. 955 548 eur valmidusastmel kajastatud tulud (2021. a 355 729 eur).
2. 6 663 eur nõue EAS-i vastu (kasumiaruandes kajastatud tegevustoetus, mis on bilansipäeval seisuga laekumata)
3. 2 909 eur muud viitlaekumised

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	462 980	354 946
Lõpetamata toodang	66 041	28 161
Valmistoodang	335 621	90 643
Ettemaksed varude eest	127 463	21 784
Kokku varud	992 105	495 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 414	12 184	142 447	
Üksikisiku tulumaks		69 139		48 369
Sotsiaalmaks	6 309	148 722		89 446
Kohustuslik kogumispension		3 343		4 079
Töötuskindlustusmaksed		7 579		5 873
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 538		4 314
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 723	243 505	142 447	152 081

31.12.2022 seisuga on osa maksuvõlast (86 982 eur) ajatatud:

1. Creative Woodworks OÜ-l on ajatatud maksuvõlg 67 470 eur, graafiku lõpptähtaeg 31.03.2023. Bilansipäeva järgselt on graafikut muudetud, uus lõpptähtaeg on 21.04.2024.
2. Iglucraft OÜ-l on ajatatud maksuvõlg 19 512 eur, graafiku lõpptähtaeg 28.02.2023. Bilansipäeva järgselt on graafikut muudetud, uus lõpptähtaeg on 31.01.2024.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14540473	Iglucraft OÜ	Eesti	Kokkupandavate puitehitiste müük	100	100
16527429	Iglufactory OÜ	Eesti	Kokkupandavate puitehitiste tootmine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Iglucraft OÜ	1		1
Iglufactory OÜ		2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	2 500	2 501

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Iglufactory OÜ	100	30.06.2022	2 500

2022. a loodi tütarettevõtte Iglufactory OÜ, kuhu 2023. a märtsis jagunesid Creative Woodworks OÜ-st eraldumise teel tootmisega seotud varad, kohustused.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Investeeringulaenu Iglupark OÜ-le	500 000		500 000		31.08.2025
Käibekapitali laenu Iglupark OÜ-le	324 856	57 245	267 611	5,3%	31.08.2025
Laenu Pedajased paadimehed OÜ	45 000	45 000		3,5%	31.05.2023
Käibekapitali laenu Iglupark OÜ-le	297 188	172 837	124 351	5,3%	30.06.2024
Laenunõuded	1 167 044	275 082	891 962		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajaline laenu	250 000	250 000		3%	31.03.2022
Investeeringulaenu Iglupark OÜ-le	500 000		500 000		31.08.2025
Käibekapitali laenu Iglupark OÜ-le	728 710	232 337	496 373	4,41%	31.08.2025
Laenunõuded	1 478 710	482 337	996 373		

Creative Woodworks OÜ käsitleb Iglupark OÜ-le antud investeeringulaenu kasumiosalusega riskiinvesteeringuna alustavas ettevõttesse, millest laenuperioodi jooksul intressi ei arvestata.

Laenulepingu tingimuste kohaselt on Creative Woodworks OÜ-l õigus 50%-le ettevõtte kogukasumist, mis makstakse välja laenuperioodi lõpus.

Iglupark OÜ-le antud käibekapitali laenu jaotus:

1. Iglucraft OÜ poolt antud laenu 297 188 eurot lõpptähtajaga 30.06.2024. Laenu intressimäär on 5,30% aastas. Laenu tagastamine toimub tasaarveldusena Iglupark OÜ-st ostetud teenuste arvetega
2. Creative Woodworks OÜ poolt antud laenu 324 857 lõpptähtajaga 31.08.2025. Laenu intressimäär on 5,30% aastas.

Pedajased Paadimehed OÜ-le antud laen on bilansipäeva järgselt (27.04.2023) tagastatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus		46 827	67 988	159 155		23 281	23 281	297 251
Akumuleeritud kulum		-20 294	-31 196	-108 361				-159 851
Jääkmaksumus		26 533	36 792	50 794		23 281	23 281	137 400
Ostud ja parendused	27 145	125 281	38 407	37 243	4 855	69 086	73 941	302 017
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 145	125 281						152 426
Muud ostud ja parendused			38 407	37 243	4 855	69 086	73 941	149 591
Amortisatsioonikulu		-10 007	-17 973	-40 958				-68 938
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 004					-1 004
31.12.2021								
Soetusmaksumus	27 145	172 108	98 966	195 056	4 855	92 367	97 222	590 497
Akumuleeritud kulum		-30 301	-42 744	-147 977				-221 022
Jääkmaksumus	27 145	141 807	56 222	47 079	4 855	92 367	97 222	369 475
Ostud ja parendused		5 357	1 465	78 100	200	432	632	85 554
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 357						5 357
Muud ostud ja parendused			1 465	78 100	200	432	632	80 197
Amortisatsioonikulu		-36 128	-11 588	-33 232				-80 948
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-50	-839					-889
Müügid (jääkmaksumuses)				-6 342				-6 342
Ümberliigitamised			-1 580	1 580				
Muud ümberliigitamised			-1 580	1 580				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	27 145	157 839	96 531	166 460	5 055	92 799	97 854	545 829
Akumuleeritud kulum		-46 853	-52 851	-79 275				-178 979
Jääkmaksumus	27 145	110 986	43 680	87 185	5 055	92 799	97 854	366 850

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		3 500
Muud masinad ja seadmed		3 500
Kokku		3 500

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus		22 849	58 930	81 779
Akumuleeritud kulum		-14 931	-37 203	-52 134
Jääkmaksumus		7 918	21 727	29 645
Ostud ja parendused	3 804	2 816	43 756	50 376
Amortisatsioonikulu	-190	-2 011	-16 270	-18 471
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 804	25 665	102 686	132 155
Akumuleeritud kulum	-190	-16 942	-53 473	-70 605
Jääkmaksumus	3 614	8 723	49 213	61 550
Ostud ja parendused			103 170	103 170
Amortisatsioonikulu	-761	-2 244	-31 180	-34 185
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 804	25 665	205 856	235 325
Akumuleeritud kulum	-951	-19 186	-84 653	-104 790
Jääkmaksumus	2 853	6 479	121 203	130 535

Suuremad immateriaalse põhivara soetused 2022. a:

1. Virtuaalne showroom 45 500 eur
2. Erinevad uued tootedisaini lahendused 30 000 eur
2. Igulcrafti brändiuuendus 19 400 eur

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	30 000	30 000			10%	EUR	31.12.2023
Arvelduskrediit	310 878	310 878			€STR + 2,4%	EUR	28.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	340 878	340 878					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	325 000	325 000			6k EURIBOR + 3,2%	EUR	16.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	325 000	325 000					
Kapitalirendikohustised kokku	10 716	6 065	4 651				
Laenukohustised kokku	676 594	671 943	4 651				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	30 000	30 000			10%	EUR	31.12.2022
Arvelduskrediit	67 913	67 913			€STR + 2,5%	EUR	28.03.2022
Lühiajalised laenud kokku	97 913	97 913					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	425 000	100 000	325 000		6k EURIBOR + 3,2%	EUR	16.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	425 000	100 000	325 000				
Kapitalirendikohustised kokku	25 459	19 659	5 800				
Laenukohustised kokku	548 372	217 572	330 800				

Arvelduskrediidi limiit bilansipäeva seisuga on 400 000 eurot.

SEB panga arvelduskrediidi garantii:

Garantiandja nimi ja registrikood: Maaelu Edendamise Sihtasutus, registrikood 90000245 Garantiilepingu number: 44TP19-3.

Pant: Pantija ärinimi ja registrikood: Creative Woodworks OÜ (12642034)

Pandi liik: kommertspant.

Pandi järjekoh ja summa: I jrk summas 250 000 eurot

Pandi ese: Pantija vallasvara

Lühiajalisel laenukohustusel 31.12.2022 seisuga tagatised puuduvad.

SEB panga laen on klassifitseeritud 100% lühiajaliseks kuna 2023. a mais toimus laenu refinantseerimine LHV pangast.

SEB panga laenulepingu garantii:

Garantiandja nimi ja registrikood: Maaelu Edendamise Sihtasutus, registrikood 90000245 Fikseeritud käenduslepingu number: 31T21.

Pant: Pantija ärinimi ja registrikood: Iglupark OÜ (16002076)
 Pandi liik: kommertspant.
 Pandi järjekoht ja summa: I jrk summas 650 000 eurot
 Pandi ese: Pantija vallasvara
 Pant: Pantija ärinimi ja registrikood: Creative Woodworks OÜ (12642034)
 Pandi liik: kommertspant.
 Pandi järjekoht ja summa: I jrk summas 100 000 eurot
 Pandi järjekoht ja summa: II jrk summas 150 000 eurot
 Pandi ese: Pantija vallasvara

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448 015	448 015
Võlad töövõtjatele	110 713	110 713
Maksuvõlad	243 505	243 505
Muud võlad	11 256	11 256
Intressivõlad	644	644
Muud viitvõlad	10 612	10 612
Saadud ettemaksed	492 604	492 604
Muud saadud ettemaksed	492 604	492 604
Kokku võlad ja ettemaksed	1 306 093	1 306 093
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345 239	345 239
Võlad töövõtjatele	161 807	161 807
Võlad seotud osapooltele	3 530	3 530
Maksuvõlad	152 081	152 081
Muud võlad	303 145	303 145
Intressivõlad	819	819
Muud viitvõlad	302 326	302 326
Saadud ettemaksed	228 949	228 949
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194 751	1 194 751

Saadud ettemaksed on saadud klientidelt tellimuste kinnitamisel ja enne tootmise alustamist.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Võimalik maksimaalne tulumaksukohustus grupi jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel oleks 345 211 euri

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus põhivara soetuseks	13 680				13 680
EAS arenguprogrammi toetus põhivara soetuseks		4 950			4 950
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 680	4 950			18 630
Kokku sihtfinantseerimine	13 680	4 950			18 630
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus põhivara soetuseks	13 680		13 680		0
EAS arenguprogrammi toetus põhivara soetuseks	4 950	37 431			42 381
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 630	37 431	13 680		42 381
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS arenguprogrammi tegevuskulude toetus		34 207	40 870	6 663	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		34 207	40 870	6 663	
Kokku sihtfinantseerimine	18 630	71 638	54 550	6 663	42 381

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	1 374 545	1 604 536
Iirimaa	0	151 829
Belgia	231 780	180 029
Eesti	1 272 780	1 063 849
Austria	587 626	191 644
Rootsi	142 871	176 350
Holland	96 927	252 453
Itaalia	39 091	14 635
Portugal	30 295	12 474
Taani	89 690	223 305
Läti	141 377	0
Prantsusmaa	448 022	276 901
Soome	109 357	69 260
Luksemburg	0	112 386
Hispaania	133 240	83 191
Tšehhi	77 247	26 744
Horvaatia	43 940	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40 454	53 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 859 242	4 493 496
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	1 239 408	1 646 290
Norra	37 660	321 910
Ameerika Ühendriigid	146 450	157 119
Island	39 120	37 840
Šveits	35 607	23 628
Moldova	30 999	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 529 244	2 186 787
Kokku müügitulu	6 388 486	6 680 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	6 388 486	6 680 283
Kokku müügitulu	6 388 486	6 680 283

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	54 550
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 966
Kokku muud äritulud	57 516

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 479 675	-2 547 622
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 505	-38 647
Transpordikulud	-396 287	-473 588
Tööjõukulud	-1 059 622	-895 068
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 939 089	-3 954 925

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Online turundus	-280 027	-192 650
Komisjonitasud	-2 200	-52 842
Turundusmaterjalide tootmine	-16 902	-19 254
Toodete kulu	-23 551	-31 481
Muud turunduskulud	-41 011	-39 527
Showroomi kulu	-144 031	0
Kokku turustuskulud	-507 722	-335 754

Showroomi kulud - 2022. a sõlmiti leping Iglupark OÜ-ga, mille alusel saab Creative Woodworks OÜ tütarettevõtte Iglucraft OÜ kasutada Tallinnas Noblessneris asuvat Igluparki showroomina (teha tootetutvustusi ja kliendiüritusi, kasutada Iglupargi reklaam-materjale toodete müümisel jms).

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-76 483	-30 752
Lähetuskulud	-144 911	-56 272
Koolituskulud	-13 160	-35 712
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 763	-20 291
Tööjõukulud	-739 752	-541 497
Amortisatsioonikulu	-115 132	-87 460
Muud	-106 978	-85 678
Tarkvara ja andmebaaside kulud	-38 528	-15 553
Sisseostetud teenused	-147 396	-212 318
Kokku üldhalduskulud	-1 403 103	-1 085 533

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 347 601	-1 075 325
Sotsiaalmaksud	-451 773	-361 240
Kokku tööjõukulud	-1 799 374	-1 436 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 622	5 052	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 033	7 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 655	12 885	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 050	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 530	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	26 064	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	26 064	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 228 711	1 228 711	4 576	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	50 000	250 000	7 373	
Kokku antud laenud	200 000	1 278 711	1 478 711	11 949	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 228 711	40 000	-146 667	1 122 044	30 050	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	45 000	-250 000	45 000	4 140	
Kokku antud laenud	1 478 711	85 000	-396 667	1 167 044	34 190	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	65 000	-35 000	30 000	3 297	
Kokku laenukohustised	65 000	-35 000	30 000	3 297	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	3007
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 824		523 891	
Kokku müüdnud	131 824		523 891	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		152 739		32 468
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		44 696		
Kokku ostetud		197 435		32 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	108 141	62 564

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Märtsis 2023. jagunes Creative Woodworks OÜ-st tütarettevõttesse Iglufactory OÜ tootmisega seotud tegevused, varad, kohustused. Üle läksid ka tootmisega seotud töötajad.

Mais 2023. refinantseeriti SEB Panga laenud (investeeringislaen ja arvelduskrediit) LHV Panga laenudega. Arvelduskrediidi limiit LHV Pangas 500 000 eurot, investeeringislaen 480 000 eurot

Juunis 2023 omandas Creative Woodworks OÜ 98% varasemalt 100% Creative Woodworks OÜ omanikele kuulunud ettevõttest Iglupark OÜ.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 352	302 196
Nõuded ja ettemaksed	1 037 436	901 874
Varud	992 105	495 535
Kokku käibevarad	2 032 893	1 699 605
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500
Nõuded ja ettemaksed	765 356	766 420
Materiaalsed põhivarad	318 317	360 459
Immateriaalsed põhivarad	116 315	57 130
Kokku põhivarad	1 204 988	1 186 509
Kokku varad	3 237 881	2 886 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	674 443	220 072
Võlad ja ettemaksed	596 130	779 709
Kokku lühiajalised kohustised	1 270 573	999 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 651	330 800
Sihtfinantseerimine	42 381	18 630
Kokku pikaajalised kohustised	47 032	349 430
Kokku kohustised	1 317 605	1 349 211
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	216 750	216 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 153	131 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 373	1 188 422
Kokku omakapital	1 920 276	1 536 903
Kokku kohustised ja omakapital	3 237 881	2 886 114

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 690 047	5 243 050
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 542 802	-3 535 277
Brutokasum (-kahjum)	1 147 245	1 707 773
Üldhalduskulud	-577 282	-503 872
Muud äritulud	56 266	0
Muud ärikulud	-6 503	-3 831
Kokku ärikasum (-kahjum)	619 726	1 200 070
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 500
Intressitulud	23 801	13 084
Intressikulud	-23 414	-17 265
Muud finantstulud ja -kulud	-39 647	15 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	580 466	1 213 422
Tulumaks	-37 093	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 373	1 188 422

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	619 726	1 200 070
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	94 367	76 245
Muud korrigeerimised	-47 888	0
Kokku korrigeerimised	46 479	76 245
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 623	-406 258
Varude muutus	-496 572	-44 933
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-183 579	231 916
Kokku rahavood äritegevusest	-130 569	1 057 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-117 956	-342 300
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 610	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	71 638	4 950
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-45 000	-825 920
Laekunud intressid	23 801	13 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 407	-1 150 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	522 008
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-110 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	242 965	67 913
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 743	-5 953
Makstud intressid	-23 414	-17 265
Makstud dividendid	-160 000	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 093	-25 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	26 063
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 583	-11 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 868	346 736
Kokku rahavood	-298 844	253 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302 196	48 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298 844	253 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 352	302 196

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	5 000	511 750	228 372	745 122
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			3 359	3 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 000	511 750	231 731	748 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 188 422	1 188 422
Emiteeritud osakapital	511 750	-511 750		0
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-300 000			-300 000
31.12.2021	216 750		1 320 153	1 536 903
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			77 788	77 788
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	216 750		1 395 441	1 612 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			543 373	543 373
Väljakuulutatud dividendid			-160 000	-160 000
31.12.2022	216 750		1 703 526	1 920 276
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	5 000		-5 000	0
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			27 532	27 532
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	221 750		1 726 058	1 947 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Creative Woodworks OÜ (registrikood: 12642034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KUUSK	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Creative Woodworks OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Creative Woodworks OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on kajastatud laenuõuded summas 1 167 044 eurot (seisuga 31.12.2021 summas 1 478 710 eurot), vaata Lisa 2. Antud laenu on seotud isikule ning tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et antud laenuõude osas on vajalik allahindluse kajastamine. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et allahindlus on vajalik vähemalt summas 350 505 eurot (31.12.2021 summas 207 615).

Ettevõtte (konsolideeritud bilanss) on andnud ilma intressita laenu seotud osapoolale ning ei ole rakendanud RTJ3 p.29 põhimõtet antud laenu osas ehk pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Rakendades diskontomääraks 5% tuleks ettevõttele kajastada lisaks intressikulu summas 88 649 eurot ning intressitulu summas 20 568 eurot kui rakendada antud põhimõtete 2022 majandusaastal.

Emaettevõtte bilansis on laenuõuded seotud osapoolle vastu summas seisuga 31.12.2022 kokku 824 856 eurot (31.12.2021 summas 740 356), mille osas oleme tuvastanud auditiprotseduuridega allahindluse vajaduse vähemalt summas seisuga 31.12.2022 kokku 350 505 (31.12.2021 summas 135 151) eurot.

Emaettevõtte on andnud ilma intressita laenu seotud osapoolale ning ei ole rakendanud RTJ3 p.29 põhimõtet antud laenu osas ehk pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Rakendades diskontomääraks 5% tuleks ettevõttele kajastada lisaks intressikulu summas 88 649 eurot ning intressitulu summas 20 568 eurot kui rakendada antud põhimõtete 2022 majandusaastal.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” esineb vajadus allahindluseks seoses laenuõuetega ning diskonteerimiseks. Kui antud muudatused oleksid kajastatud erineksid ka esitatud suhtarvud, mis on tegevusaruandes.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu Lisale 6, kus on välja toodud, et seotud osapool tasub laenumakseid tasaarvelduse teel, kuna ettevõtte ostab teenuseid seotud osapoolelt. Juhul kui teenuseid ei ostetaks, ei toimuks ka laenu osas tagasimakseid.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

07.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Creative Woodworks OÜ (registrikood: 12642034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	07.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 232 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	493 117
Kokku	1 726 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4690047	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@iglucraft.com