

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80529855

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: raivo.kristianson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.aastal alustati parkla ehitust ühistu territooriumile, mida jätkatakse ka 2023.aastal. Muud majandustegevust ei toimunud. Majandusaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 143	3 691	
Nõuded ja ettemaksed	4 735	0	2,3
Kokku käibevarad	10 878	3 691	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 683	23 683	4
Kokku põhivarad	23 683	23 683	
Kokku varad	34 561	27 374	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 972	12 434	5
Võlad ja ettemaksed	40	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 012	12 434	
Kokku kohustised	31 012	12 434	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 940	15 019	
Aruandeaasta tulem	-11 391	-79	
Kokku netovara	3 549	14 940	
Kokku kohustised ja netovara	34 561	27 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	12 283	0
Kokku tulud	12 283	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-79
Kokku kulud	-23 674	-79
Põhitegevuse tulem	-11 391	-79
Aruandeaasta tulem	-11 391	-79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 391	-79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 735	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 086	-79	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 679	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-6 141	-3 755	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 538	-3 755	
Kokku rahavood	2 452	-3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 691	7 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 452	-3 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 143	3 691	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	15 019	15 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	15 019	15 019
Aruandeaasta tulem	-79	-79
31.12.2021	14 940	14 940
Aruandeaasta tulem	-11 391	-11 391
31.12.2022	3 549	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva mnt.18 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 735	4 735	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 735	4 735	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Ettemaks

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
31.12.2021		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 683	23 683
Jääkmaksumus	23 683	23 683

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	30 972	30 972			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 972	30 972			
Laenukohustised kokku	30 972	30 972			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmete laenud	12 434	12 434			31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 434	12 434			
Laenukohustised kokku	12 434	12 434			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	30 972	12 434
Kokku laenukohustised	30 972	12 434

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hoovi korrastus	23640 EUR
Raamatupidamiskulu	34 EUR
Kokku:	23674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Narva mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80529855) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016463
Mobiiltelefon	+372 5032826
E-posti aadress	raivo.kristianson@gmail.com