

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 24 // Ao tn 10 // 12 korteriühistu

registrikood: 80538156

telefon: +372 5032826, +372 5016463

e-posti aadress: avo.frei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A. Adamsoni tn 24 // Ao tn 10 // 12 korteriühistul 2022. majandusaastal tegeldi hoovi korrastamisega. Majandusaastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	0
Kokku käibevarad	5	0
Kokku varad	5	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	900	0
Kokku lühiajalised kohustised	900	0
Kokku kohustised	900	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-895	0
Kokku netovara	-895	0
Kokku kohustised ja netovara	5	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Annetused ja toetused	600	0
Kokku tulud	600	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 495	0
Kokku kulud	-1 495	0
Põhitegevuse tulem	-895	0
Aruandeaasta tulem	-895	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-895	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-895	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900	0
Kokku rahavood	5	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0
Aruandeaasta tulem	-895	-895
31.12.2022	-895	-895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A. Adamsoni tn 24 // Ao tn 10 // 12 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tingimusi ei loeta sisulisteks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	1 500	600	900
Kokku laenukohustised	1 500	600	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hoovi korrastus	1495 EUR
Kokku:	1495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, A. Adamsoni tn 24 // Ao tn 10 // 12 korteriühistu (registrikood: 80538156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO FREIBACH	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032826
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	avo.frei@gmail.com