

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AV Building OÜ

registrikood: 12437771

tänava/talu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Krei küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75104

telefon: +372 5204836

e-posti aadress: veikokooskora@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AV Building OÜ on 100% eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 13.02.2013. Põhitegevusalaks on ehitamine ning muudeks tegevusaladeks küttepude tootmine, büroohaldus, mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused ja muud teenindavad tegevused. Oma põhiväärtusteks peame:

- ausust – tahame oma tegudes, sõnades ning lubadustes olla ausad nii enda kui klientide vastu. Me ei anna katteta lubadusi. Õpime oma vigadest ning oleme avatud õiglasele kriitikale. Räägime asjadest ilustamata neid.
- pidevat arengut – anname endale aru, et oma püstitatud eesmärkide täitmiseks peame kõvasti pingutama. Peame tähtsaks pidevat õppimist ja arengut, õpime teiste kui ka enda kogemusest
- tulemusele orienteeritust - tahame olla oma valdkonnas tegutsev väike aga klientide poolt hinnatud ja nõutud ettevõtte. Seetõttu pingutame väga, et oma eesmärkideni jõuda.
- kvaliteeti – Proovime saavutada võimalikust alati parima tulemuse, tehes asju nii hästi kui oskame, kuid kindlasti veel paremini kui eelnevatel kordadel. Proovime oma klientidele pakkuda neile sobivaimat.
- positiivsust – Oleme kindlad, et positiivne käitumine ja mõtlemine aitab nii mõnegi keerulise olukorra lahendada, tehes selle valutumaks nii kliendile kui meile endile. Kui midagi läks halvasti siis me ei otsi süüdlasi, vaid proovime leida lahenduse, säilitades seejuures oma optimisimi.
- hoolivust – Peame lugu ja hoolime oma klientidest. Tahame, et nii neil kui meil läheks hästi. Proovime olla rasketel ja keerulistel olukordadel lahenduste pakkujad. Oleme kindel partner oma klientidele.

2022 aastal tegeles AV Building OÜ aktiivselt olemasolevate koostööpartnerite leidmise/hoidmisega ning ettevõtte toodete, teenuste ja masinapargi arendamisega. Ettevõttes töötab põhitöökohaga üks inimene. 2023 aastal on plaan suurendada oma toodete ning teenuste müüki nii Eestis kui Skandinaavias vähemalt 45%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	456	0
Kokku käibevarad	456	10 250
Põhivarad		
Kokku põhivarad	47 634	57 353
Kokku varad	48 090	67 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	33 561	41 360
Kokku kohustised	33 561	41 360
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 261	5 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 268	20 982
Kokku omakapital	14 529	26 243
Kokku kohustised ja omakapital	48 090	67 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	28 399	20 321	
Muud äritulud	4 327	11 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 886	-6 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 900	-4 780	
Tööjõukulud	-1 271	-2 489	2
Muud ärikulud	6 599	3 560	
Ärikasum (kahjum)	9 268	20 982	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 268	20 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 268	20 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

põhivara on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Raha

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 70 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koostamis- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumini norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Uue põhivara kulumini normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 15-30%
- Inventar, tööriistad 15-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse

intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Tulud

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tööde, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	961	0
Sotsiaalmaksud	310	0
Kokku tööjõukulud	1 271	2 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AV Building OÜ (registrikood: 12437771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KOOSKORA	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 268
Kokku	14 529

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	28399	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kooskora	38103060231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204836
E-posti aadress	veikokooskora@hotmail.ee