

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.11.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu

registrikood: 80602894

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 on 12.11.2021 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	12.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 017	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 928	0	2
Kokku käibevarad	32 945	0	
Kokku varad	32 945	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 156	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	26 156	0	
Kokku kohustised	26 156	0	
Netovara			
Reservkapital	6 296	0	
Aruandeaasta tulem	493	0	
Kokku netovara	6 789	0	
Kokku kohustised ja netovara	32 945	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 839	0	4
Kokku tulud	31 839	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 292	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10	0	
Muud kulud	-44	0	7
Kokku kulud	-31 346	0	
Põhitegevuse tulem	493	0	
Aruandeaasta tulem	493	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	493	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 928	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 156	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 721	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 296	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 296	0
Kokku rahavood	17 017	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 017	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 017	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.11.2021	0	0	0
12.11.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		493	493
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 296		6 296
31.12.2022	6 296	493	6 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 328	2 328
Ostjatelt laekumata arved	2 328	2 328
Muud nõuded	12 323	12 323
Viitlaekumised	12 323	12 323
Reservkapitali nõuded	1 277	1 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 928	15 928

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 118	13 118
Saadud ettemaksed	456	456
Muud saadud ettemaksed	456	456
Reservfond	5 094	5 094
Muud sihtotstarbelised tasud	7 488	7 488
Kokku võlad ja ettemaksed	26 156	26 156

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 170	0
Heakorra tasud	13 828	0
Haldustasud	7 195	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 790	0
Kindlustus	856	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 839	0

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021
Remonditööd	1 790	0
Hooldustööd	7 759	0
Halduskulud	7 203	0
Heakorra kulud	13 685	0
Kindlustuse kulu	855	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 292	0

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021
Kommunaalteenuste vahe	44	0
Kokku muud kulud	44	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	12.11.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	12.11.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 928	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 928	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 038	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 038	0

MÜÜDUD	12.11.2021 - 31.12.2022	12.11.2021 - 12.11.2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	92 056	0
Kokku müüdid	92 056	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalaranna tn 25-1	800 EUR
Kalaranna tn 25-2	872 EUR
Kalaranna tn 25-3	722 EUR
Kalaranna tn 25-4	1425 EUR
Kalaranna tn 25-5	860 EUR
Kalaranna tn 25-6	1211 EUR
Kalaranna tn 25-7	1163 EUR
Kalaranna tn 25-8	599 EUR
Kalaranna tn 25-9	883 EUR
Kalaranna tn 25-10	536 EUR
Kalaranna tn 25-11	664 EUR
Kalaranna tn 25-12	479 EUR
Kalaranna tn 25-13	1196 EUR
Kalaranna tn 25-14	781 EUR
Kalaranna tn 25-15	944 EUR
Kalaranna tn 25-16	841 EUR
Kalaranna tn 25-17	762 EUR
Kalaranna tn 25-18	1117 EUR
Kalaranna tn 25-19	571 EUR
Kalaranna tn 25-20	668 EUR
Kalaranna tn 25-21	551 EUR
Kalaranna tn 25-22	1005 EUR
Kalaranna tn 25-23	1108 EUR
Kalaranna tn 25-24	985 EUR
Kalaranna tn 25-25	774 EUR
Kalaranna tn 25-26	763 EUR
Kalaranna tn 25-27	817 EUR
Kalaranna tn 25-28	699 EUR
Kalaranna tn 25-29	774 EUR
Kalaranna tn 25-30	756 EUR
Kalaranna tn 25-31	1418 EUR
Kalaranna tn 25-32	760 EUR
Kalaranna tn 25-33	2125 EUR
Kalaranna tn 25-34	929 EUR
Kalaranna tn 25-35	790 EUR
Kalaranna tn 27-36	2036 EUR
Kalaranna tn 27-37	890 EUR
Kalaranna tn 27-38	1596 EUR
Kalaranna tn 27-39	2008 EUR
Kalaranna tn 27-40	1728 EUR
Kalaranna tn 27-41	962 EUR
Kalaranna tn 27-42	1487 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalaranna tn 27-43	629 EUR
Kalaranna tn 27-44	1040 EUR
Kalaranna tn 27-45	1829 EUR
Kalaranna tn 27-46	1885 EUR
Kalaranna tn 27-47	1335 EUR
Kalaranna tn 27-48	1256 EUR
Kalaranna tn 27-49	2368 EUR
Kalaranna tn 27-50	901 EUR
Kalaranna tn 27-51	1011 EUR
Kalaranna tn 27-52	1880 EUR
Kalaranna tn 27-53	1064 EUR
Kalaranna tn 27-54	983 EUR
Kalaranna tn 27-55	1583 EUR
Kalaranna tn 27-56	1481 EUR
Kalaranna tn 27-57	2096 EUR
Kalaranna tn 27-58	2493 EUR
Kalaranna tn 27-59	1094 EUR
Kalaranna tn 29-60	746 EUR
Kalaranna tn 29-61	625 EUR
Kalaranna tn 29-62	872 EUR
Kalaranna tn 29-63	1068 EUR
Kalaranna tn 29-64	1948 EUR
Kalaranna tn 29-65	2363 EUR
Kalaranna tn 29-66	602 EUR
Kalaranna tn 29-67	1601 EUR
Kalaranna tn 29-68	2002 EUR
Kalaranna tn 29-69	1220 EUR
Kalaranna tn 29-70	698 EUR
Kalaranna tn 29-71	767 EUR
Kalaranna tn 29-72	2161 EUR
Kalaranna tn 29-73	1149 EUR
Kalaranna tn 29-74	957 EUR
Kalaranna tn 29-75	1504 EUR
Kalaranna tn 29-76	1268 EUR
Kalaranna tn 29-77	2106 EUR
Kalaranna tn 29-78	1416 EUR
Kokku:	92056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kalaranna tn 25 // 27 // 29 korteriühistu (registrikood: 80602894) 12.11.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee