

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Projekt O2 OÜ

registrikood: 10913931

tänav a nimi, maja number: Turu tn 34

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

e-posti aadress: info@projekto2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projekt O2 OÜ on 2003. aastal loodud inseneri- ja arhitektuuribüroo, kelle põhitegevuseks on ehitusliku projekteerimise terviklahenduste pakkumine. Projekt O2 OÜ-l on olemas kõik oma tegevuseks vajalikud majandustegevuse registri registreeringud ja litsentsid. Läbi läbimõeldud projektlahenduste loome kvaliteetset, keskkonnasõbralikku, energiasäästlikku ehk jätkusuutlikku elukeskkonda. Omame suurt ja pikaagest kogemustepagasit nii ühiskondlike-, tööstus-, äri- ja büroohoonete kui ka elamispindade projekteerimisel, kasutades oma töös valdkonna tipptarkvara ja tehnoloogiat. Meie visioon on olla uuendusmeelne, tulevikku vaatav ja kiiresti arenev projekteerimisettevõtte, kes loob uut väärtust ehituse- ja projekteerimismaastikul, läbi tulemustele orienteeritud meeskonna, kuhu kuuluvad valdkonna parimad, kõrgelt kvalifitseeritud spetsialistid.

2022. aastal suutsime, vaatamata ebastabiilsele olukorrale maailmas, hoida ettevõtte põhitegevuse toimivana, käibenumbrid kasvasid, kuid kasum paraku kujunes oodatust väiksemaks.

Tulud, kulud ja kasum

Projekt O2 OÜ 2022. aasta müügitulu oli 1 815 643 eurot, millest 100% moodustas projekteerimisteenuste müük. Ärikasumiks kujunes 2022. aastal 5 153 eurot, millest puhaskasum moodustas 6 324 eurot.

Personal

Projekt O2 OÜ personal koosneb projekteerimisteenuse osutamise jaoks vajalikust kõrgelt kvalifitseeritud tööjõust. 2022. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegelenud ja panustanud töötajate kvalifikatsiooni ja tootlikuse tõusu, läbi erinevate koolituste, seminaride, kursuste ning tipptarkvara ja -riistvara soetamise. Oluliselt on kasvanud eriosade projekteerijate osakaal ja meeskonna BIM võimekus.

Projekt O2 kasutab projekteerimisteenuse osutamiseks ka oma tütarettevõtte E2 Haldus OÜ kvalifitseeritud renditööjõudu, kes kuuluvad samuti Projekt O2 projektmeeskonda.

Eesmärgid aastaks 2023

2023. aastal kavatseb ettevõtte juhtkond jätkata projekteerimisteenuse süsteemse arendamisega. Eesmärgiks on ettevõtet tugevdada ning otsida võimalusi suuremahuliste ja huvitavate tööde hankimiseks nii Eestis kui välismaal. Plaanime suurendada kvalifitseeritud töötajate arvu, efektiivistada tööprotsesse, arendada edasi BIM võimekust ja tarkvara võimalusi, tõsta veelgi teenuse kvaliteeti ning suurendada meeskonna- ja klientide rahulolu.

Kuna maailmas on jätkuvalt keerulised ajad (sõda Ukrainas) ja majanduses valitseb ebastabiilsus, on 2023. aasta majandustulemusi raske prognoosida. Vaatamata sellele, on tänase seisuga töömahu tagamine õnnestunud. Prognoosime küll ettevõtte käibenumbrate kasvu, kuid majanduskasvu pidurdumine mõjutab väga oluliselt ka meie sektorit ja valdkonda, mistõttu peame arvestama ka tagasilöökidega.

Vaatamata tänasele ebastabiilsele olukorrale, teeb Projekt O2 OÜ juhtkond kõik endast oleneva ettevõtte arengu ja püstitatud eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 959	10 810	2
Nõuded ja ettemaksed	565 546	512 418	3
Kokku käibevarad	599 505	523 228	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 618	13 418	4
Materiaalsed põhivarad	0	4 220	5
Immateriaalsed põhivarad	77 806	91 774	6
Kokku põhivarad	92 424	109 412	
Kokku varad	691 929	632 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 270	0	7
Võlad ja ettemaksed	458 239	480 544	8
Kokku lühiajalised kohustised	533 509	480 544	
Kokku kohustised	533 509	480 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 840	130 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 324	17 506	
Kokku omakapital	158 420	152 096	
Kokku kohustised ja omakapital	691 929	632 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 815 643	1 659 756	9
Muud äritulud	7 423	11 860	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-649 015	-792 101	11
Mitmesugused tegevuskulud	-342 899	-228 992	12
Tööjõukulud	-800 480	-614 157	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 188	-18 300	5,6
Muud ärikulud	-7 331	-1	14
Ärikasum (kahjum)	5 153	18 065	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 199	385	15
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-946	
Muud finantstulud ja -kulud	-30	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 324	17 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 324	17 506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projekt O2 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte võttis kasutusele 2022 aastal kasumiaruandeskeemi nr 1 endise skeemi nr 2 asemele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust. Raamatupidamiseseaduse prg 29 vastavatele näitajatele ei pea ettevõtja koostama konsolideeritud aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	33 959	10 810
Kokku raha	33 959	10 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286 592	286 592
Ostjatelt laekumata arved	286 592	286 592
Laenunõuded	82 827	82 827
Muud nõuded	6 247	6 247
Intressinõuded	6 247	6 247
Ettemaksed	189 880	189 880
Tulevaste perioodide kulud	44 518	44 518
Muud makstud ettemaksed	145 362	145 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 546	565 546

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	238 605	238 605
Ostjatelt laekumata arved	238 605	238 605
Laenunõuded	82 827	82 827
Muud nõuded	114 707	114 707
Intressinõuded	6 247	6 247
Viitlaekumised	108 460	108 460
Ettemaksed	76 279	76 279
Tulevaste perioodide kulud	76 279	76 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 418	512 418

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11973415	E2Haldus OÜ	Eesti	Haldusteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
E2Haldus OÜ	13 419	1 199	14 618
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 419	1 199	14 618

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 370	23 986	46 356
Akumuleeritud kulum	-20 534	-17 270	-37 804
Jääkmaksumus	1 836	6 716	8 552
Amortisatsioonikulu	-1 380	-2 952	-4 332
31.12.2021			
Soetusmaksumus	22 370	23 986	46 356
Akumuleeritud kulum	-21 914	-20 222	-42 136
Jääkmaksumus	456	3 764	4 220
Amortisatsioonikulu	-456	-3 764	-4 220
31.12.2022			
Soetusmaksumus	22 370	23 986	46 356
Akumuleeritud kulum	-22 370	-23 986	-46 356
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	139 684	139 684
Akumuleeritud kulum	-33 942	-33 942
Jääkmaksumus	105 742	105 742
Amortisatsioonikulu	-13 968	-13 968
31.12.2021		
Soetusmaksumus	139 684	139 684
Akumuleeritud kulum	-47 910	-47 910
Jääkmaksumus	91 774	91 774
Amortisatsioonikulu	-13 968	-13 968
31.12.2022		
Soetusmaksumus	139 684	139 684
Akumuleeritud kulum	-61 878	-61 878
Jääkmaksumus	77 806	77 806

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanike laen	75 270	75 270			EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	75 270	75 270				
Laenukohustised kokku	75 270	75 270				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241 378	241 378
Võlad töövõtjatele	63 923	63 923
Võlad seotud osapooltele	3 612	3 612
Maksuvõlad	120 524	120 524
Muud võlad	22 707	22 707
Dividendivõlad	22 707	22 707
Dividendide tulumaksuvõlg	6 095	6 095
Kokku võlad ja ettemaksed	458 239	458 239
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292 088	292 088
Võlad töövõtjatele	54 837	54 837
Maksuvõlad	92 809	92 809
Muud võlad	40 810	40 810
Dividendivõlad	38 282	38 282
Muud viitvõlad	2 528	2 528
Kokku võlad ja ettemaksed	480 544	480 544

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 815 643	1 659 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 815 643	1 659 756
Kokku müügitulu	1 815 643	1 659 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneriteenused	1 802 310	1 659 756
Muu müük	13 333	0
Kokku müügitulu	1 815 643	1 659 756

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 005	0
Töötukassa toetus	0	10 322
Muud	2 418	1 538
Kokku muud äritulud	7 423	11 860

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	649 015	792 101
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	649 015	792 101

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	68 097	51 754
Mitmesugused bürookulud	85 434	67 296
Lähetuskulud	3 554	1 469
Koolituskulud	12 056	16 662
Tarkvaraarendus, tarkvara rent	141 235	63 230
Autode kasutusrent	21 856	13 401
Muud	10 667	15 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	342 899	228 992

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	599 636	459 446
Sotsiaalmaksud	200 844	154 711
Kokku tööjõukulud	800 480	614 157
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	6 531	0
Muud	800	1
Kokku muud ärikulud	7 331	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 199	385
Finantstulu tütarettevõtte osadelt	1 199	385
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 199	385

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku intressitulud	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 074	90 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 074	90 660
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 270	0
Kokku laenukohustised	75 270	0
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	72 916	73 631
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 712	2 528
Kokku võlad ja ettemaksed	80 628	76 159

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	252 548	256 542
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 843	34 925
Kokku ostetud	291 391	291 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	82 627	68 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Projekt O2 OÜ (registrikood: 10913931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KUKLANE	Juhatuse liige	10.07.2023
EVER HAABMETS	Juhatuse liige	10.07.2023
PRIIT BÜRKLAND	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 324
Kokku	154 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1802310	99.27%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	13333	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@projekto2.ee