

BAUROC AS

*Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta*

Ärinimi	Bauroc AS
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2022
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2022
Äriregistri number	10198948
Aadress	Andja, Rakvere vald 44105 Lääne-Virumaa
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+372 6799 080
Faks	+372 6799 081
Põhitegevusala	Betoonist ehitustoodete tootmine
Juhatuse liige	Ivar Sikk
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Lisatud dokumendid	1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

BAUROC AS

SISUKORD

SISUKORD	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	28
LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	32
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	32
LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED	32
LISA 6. VARUD	32
LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED	33
LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16)	33
LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA	34
LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	35
LISA 11. MAKSUVÕLAD	36
LISA 12. MUUD VÕLAD	36
LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED	37
LISA 14. AKTSIAKAPITAL	38
LISA 15. RESERVID	38
LISA 16. MÜÜGITULU	38
LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU	41
LISA 18. TURUSTUSKULUD	41
LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD	41
LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD	41
LISA 21. TÖÖJÕUKULUD	42
LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	42
LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA	43
LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	43
LISA 25. LIKVIIDSUS	43
LISA 26. EMAETTEVÕTTE FINANTSINFORMATSIOON	44
ALLKIRJAD	48
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	49
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	50
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	51
TEGEVUSALADE LOETELU	52

BAUROC AS

TEGEVUSARUANNE

Bauroc AS kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Pakutavate toodete hulgas on lisaks mitmekesisele kergplokkide valikule ka raskemad armeeritud tooted – sillused ning seina- ja laepaneelid. Vahendustoodetena on nomenklatuuris kõik vajalik bauroc toodetest majakarbi püstitamiseks ehk kuivsegud, tööriistad ning tarvikud. Teiseks ettevõtte tegevussuunaks on kivimajade müük JÄMERÄ kaubamärgi all. Kliendil on võimalik valida erinevate pakettide vahel alates kivipaketist kuni püstitatud kinnise majakarbini välja.

Kontserni müügitulu oli 2022. aastal 61,3 milj eurot (40 milj eurot 2021. aastal). Müügitulu kasvas aruandeaastal 47% võrreldes 25% kasvuga 2021. aastal. Kontserni majandustulemust mõjutas positiivselt ehitusturu aktiivsus kõikidel peamistel sihtturgudel. Poorbetoontoodete osakaal aruandeaasta konsolideeritud käibest moodustas 78% (2021. aastal 73%). Konsolideeritud müügitulust 25% oli müük Eestis ja 75% eksport, võrreldes 2021. aastaga proportsioonid ei muutunud. Poorbetoontoodete müügitulust kasvasid 2022. aastal võrreldes eelneva perioodiga nii ettevõtte põhiturgudel Baltikumis kui Skandinaavias.

Eesti ehitusturu mahuindeks langes aruandeaastal 1% võrra võrreldes 10% kasvuga 2021. aastal. Hoonete ehitusmaht kahanes varasema aastaga võrreldes 6% ning rajatistel kasvas 9%. Ehitisregistri andmete kohaselt lubati aruandeaastal kasutusse 6 521 uut eluruumi, mis on 214 eluruumi vähem kui aasta varem. Suurem osa uutest eluruumidest asub jätkuvalt korterelamutes. Ehitusluba väljastati 6 745 eluruumi ehitamiseks, mis on ligi neljandiku võrra vähem kui eelneval aastal. Lätis kahanesid ehitusmahud aruandeaastal 11,3%, kui aasta varem oli kasv 0,6%. Seejuures kahanes ehitiste maht 9,8% võrra ja tsiviilehituse maht 13,1% võrra. Aruandeaastal väljastati Lätis 3376 (3387 luba 2021. aastal) eluruumide ehitusluba, millest 2754 uutele eluruumidele. Leedus kasvas ehitusturu maht jooksevhindades 2022. aastal 24 % võrreldes 11,5% kasvuga 2021. aastal. Seejuures hoonete ehitus tervikuna kasvas 24,7% võrra, eluhoonete ehitus 31% võrra, rajatiste ehitus kasvas 23%. Uute valminud eluruumide maht kerkis 15.999 ühikuni, mis on 47% kasv võrreldes eelneva aastaga. Uute eluruumide ehituslubasid väljastati 7302, mis on 27% vähem, kui 10 021 luba 2021. Kuna bauroc tooted on kasutusel hoonete ehituses, siis ehitusturu statistilistest numbritest on oluline jälgida, millised trendid on selles valdkonnas. Uutele eluruumidele väljastatud ehituslubade langus Baltikumis viitab võimalikele ehitusmahtude langusele tulevikus.

Bauroc kontsern teenis 2022. aastal 14,8 milj eurot (11,8 milj eurot 2021. aastal) brutokasumit, turustuskulud moodustasid 8,9 milj eurot (7,2 milj eurot 2021. aastal) ja üldhalduskulud 2,7 milj eurot (2,2 milj eurot 2021. aastal). Kokkuvõttes teenis kontsern 3,1 milj eurot ärikasumit (1,7 milj eurot 2021. aastal). 2022. aasta amortisatsioonikulu oli 2,4 milj eurot, mis teeb aruandeaasta EBITDA summaks 5,5 milj eurot. Eelneval majandusaastal oli EBITDA summa 3,9 milj eurot. Brutokasumi rentaabluks kujunes 2022. aastal 24%, mis on madalam, kui 29% rentaabluks eelneval 2021. aastal. Rentaabluks langes sisendhindade kiire tõusu tõttu kuna müügihinna korrigeerimine toimus pideva viitega. Kontserni bilansimaht oli aastalõpu seisuga 48,2 milj eurot (41,1 milj eurot 2021. aasta lõpus) ja omakapital moodustas sellest 36% (37% 2021. aasta lõpus).

Skandinaavia partneritega arveldatakse nende riikide kohalikus valuutas. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest Rootsi ja Taani kroonides, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole suhtes kogu müüki nii suur, et kursimuudatused avaldaksid olulist mõju kontserni majandustegevusele. Taani kroon on euro suhtes püsunud stabiilne pikema aja vältel. Rootsi krooni kurss euro suhtes nõrgenes aruandeaastal 6,3% võrra, mis on juba oluline muudatus. Samas on ülespoole korrigeeritud ka müügihindasid. Valuutarisk hankijatega tehingutes on minimaalne, sest kõik peamised hankijad on kohalikud Eesti või siis eurotsooni kuuluvate riikide ettevõtted.

Pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga, mis oli pikka aega negatiivne, kuid hakkas 2022. aastal kerkima muutudes positiivseks aruandeaasta maikuuks ning kerkis aasta lõpuks 2,7% tasemele. Kuna prognooside kohaselt kerkivad baasintressid jätkuvalt ka 2023. aastal, siis mõjutab see Bauroc kontserni poolt makstavat intressikulu. 1% baasintressi kasv suurendab pikaajaliste laenude intressikulu ca 138 tuhat euro võrra aastas.

Investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse tehti aruandeaastal 2,1 milj eurot ehk sisuliselt samas mahus, mis eelneval aruandeaastal. Investeeringud olid peaaugalt seotud tootmise automatiseerimise ning protsesside digitaliseerimisega Eesti tehases ning tootmismahude kasvutamiseks Läti tehases.

BAUROC AS

Arendustegevusega kaasnenud väljaminekud kajastati jooksva perioodi kuludes. Eeloleval 2023. aastal suuremahulisi investeeringuid plaanis ei ole. Investeeringud suunatakse protsesside digitaliseerimiseks ja efektiivsuse kasvatamiseks.

Aruandeaastal toimus Bauroc SIA ning 100% osalusega tütarfirma Ogre Industrial Park SIA ühendamine. Ühendamise eesmärgiks oli viia poorbetootoodete tehase varade haldamine ja opereerimine kokku ühe ettevõtte alla. Ühendamise tulemusena likvideeriti ühendatav ettevõtte Ogre Industrial Park SIA.

Põhivarade kulum 2022. aastal oli 2,4 milj eurot (2,2 milj eurot 2021. aastal) ja põhivarad moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 65% bilansimahust. Põhivarade amortisatsioon suurenes seoses soetusmaksumuse kasvuga. Plaanis jätkata investeeringutega, mis toetavad tootmise jätkuvat automatiseerimist, protsesside digitaliseerimist ja sisendkulude optimeerimist. Dividende ei ole plaanis maksta.

Olulisemad suhtarvud:

tuhandetes eurodes	2022	2021
Müügitulu	61 441	39 990
Brutokasum	14 803	11 752
Ärikasum (-kahjum)*	3 092	1 739
Aruandeaasta kasum	2 281	805
EBITDA*	5 542	3 905
Müügitulu kasv %	54%	27%
Brutokasumi määr müügitulust, %	24%	29%
Ärikasumi määr müügitulust, %	5%	4%
EBITDA määr müügitulust, %	9%	10%
Varade tootlus, %	7%	5%
Omakapitali osakaal, %	31%	37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,91

* 2021. aasta ärikahjum ja EBITDA sisaldavad allahindluse kulu seisvate põhivarade müügist summas 0,65 milj eurot.

EBITDA = Ärikasum + Kulum

Müügitulu kasv = (Müügitulu 2022 - Müügitulu 2021) / Müügitulu 2021

Brutokasumi määr müügitulust = Brutokasum / Müügitulu

Aruandeaasta ärikasumi määr müügitulust = Ärikasum / Müügitulu

EBITDA määr müügitulust = EBITDA / Müügitulu

Varade tootlus = Ärikasum / Perioodi keskmised varad kokku

Omakapitali osakaal = Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku

Kontserni põhiturgetel Baltikumis prognoosib ettevõtte juhtkond eelolevaks 2023. aastaks müügitulede langust. Sellele asjaolule viitab ehitusturu langus aruandeaasta viimases kvartalis ning väljastatud ehituslubade arvu kahanemine. Ehitustegevusele avaldab negatiivset mõju kõikidel peamistel sihtturgetel kasvanud ehitushinnad. Eestis oli ehitushindade kasv aruandeaastal 17,8%. Samuti tõuseb laenu baasintress euribor. Positiivset tasakaalustavat mõju müügitulemustele avaldab asjolu, et ehitusmaterjalide import kolmandatest riikidest on piiratud. Kui aruandeaastal moodustas import veel märkimisväärse osakaalu Baltikumi müügitulest, siis eeloleval aastal on kohalike tootjate jaoks konkurents väiksem.

Skandinaavia suunal näeme suurimat võimalikku langust Rootsi turul tingituna kinnisvara sektori kehvast olukorrast tervikuna. Taani turgu mõjutavad samuti nii kallimad intressimäärad kui ka ehitushinnaindeksi tõus, mis on olnud Baltikumiga võrreldes siiski madalam. Soome turul müüme eraehitajatele terviklikku

BAUROC AS

majapaketti Soome vanima ja tuntuima kivimaja kaubamärgi JÄMERÄ kaubamärgi all. Ebakindlus turul on eelkõige aruandeaasta teises pooles näha müügitehingute langustrendis, mis avaldab teatud negatiivset mõju 2023.aasta tarnetele. Samas positiivse asjaoluna on 2023.a alguses juba märgata elavnemise märke majaehituse huviliste osas. Ärisegmendile toimub müük Soomes bauroc kaubamärgi all.

Väljaspool põhiturge Baltikumis ja Skandinaavias jätkame müügitgevust Saksamaal, Šveitsis. Andja tehase logistiliselt hea paiknemine Kunda sadama suhtes on võimaldanud toodangut müüa laevaga ka kaugematesse riikidesse nagu Island, kelle ostumahud on aasta-aastalt suhteliselt stabiilsed. Eeloleval aastal keskendume ühe täiendava sihtriigina Poola turule kus poorbetoon on laialt tuntud ja kasutusel olev materjal ja kuhu oleme varasemalt oma toodangut müüinud. Kokkuvõttes võib öelda, et lai ning terviklik tootesortiment ning müügiturgude geograafia aitavad ka mõnevõrra keerulisematel aegadel Bauroc kontsernil tervikuna hästi toime tulla.

Ivar Sikk
Juhatuse liige

BAUROC AS

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	31.12.2022	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	3	637	640
Nõuded ostjate vastu	4	3 146	2 527
Muud nõuded ja ettemaksed	5	3 761	1 671
Varud	6	9 391	4 290
Kokku käibevara		16 935	9 129
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		771	2 741
Materiaalne põhivara	9	26 801	25 502
Immateriaalne põhivara	10	3 714	3 705
Kokku põhivara		31 287	31 948
KOKKU VARAD		48 221	41 076
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	6 016	1 603
Võlad hankijatele		8 534	6 087
Ostjate ettemaksed		746	366
Maksuvõlad	11	1 331	1 009
Muud võlad	12	904	1 007
Kokku lühiajalised kohustused		17 532	10 072
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	13	12 032	10 806
Muud pikaajalised võlad		1 202	5 025
Kokku pikaajalised kohustused		13 234	15 831
KOKKU KOHUSTUSED		30 766	25 903
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	14	4 155	4 155
Reservid		354	354
Jaotamata kasum		12 779	10 505
Kokku emajätkevõtte omanikele kuuluv omakapital		17 288	15 014
Vähemusosalus		167	160
KOKKU OMAKAPITAL		17 455	15 174
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		48 221	41 076

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2022	2021
Müügitulu	16	61 441	39 990
Müüdnud toodangu kulu	17	-46 638	-28 238
Brutokasum		14 803	11 752
Turustuskulud	18	-8 918	-7 238
Üldhalduskulud	19	-2 659	-2 207
Muud äritulud		0	84
Muud ärikulud		-134	-652
Ärikasum (-kahjum)		3 092	1 739
Finantstulud	20	77	79
Finantskulud	20	-859	-1 014
Neto finantstulud (-kulud)		-782	-934
Kasum enne tulumaksustamist		2 310	805
Tulumaksukulu		-29	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 281	805
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		2 274	801
sh vähemusosaluse osa puhaskasumist (-kahjumist)		7	4

07. 07. 2023

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Lisad	2022	2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2 281	805
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlused	17,18,19	2 450	2 166
Kahjum materiaalse põhivara müügist		-2	639
Kahjum antud laenu mahakandmisest		0	223
Muud mitterahalised tehingud		0	34
Intressikulud	20	717	584
Intressitulud	20	-77	-29
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 826	-218
Varude muutus		-5 101	-1 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 054	2 474
Kokku rahavood äritegevusest		497	5 654
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 126	-2 048
Lakunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		126	853
Antud laenud		-500	-850
Antud laenude tagasimaksed		405	220
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisest		-1 600	-4 998
Lakunud intressid	20	37	3
Kokku rahavood investeerimisest		-3 659	-6 821
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud	13	6 619	6 085
Tagasi makstud laenud	13	-2 341	-3 588
Kapitalirendi tagasimaksed		-402	-919
Makstud intressid		-717	-559
Kokku rahavood finantseerimisest		3 159	1 019
Puhas rahavoog		-3	-147
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		640	787
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		637	640

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	Vähemusosalus	Kokku omakapital
	Aksiakapital	Kobustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)			
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	354	9 704	14 213	156	14 369
Aruandeaasta puhaskasum			801	801	4	805
Kokku aruandeaasta koondkasum			801	801	4	805
Saldo seisuga 31.12.2021	4 155	354	10 505	15 014	160	15 174
Aruandeaasta puhaskasum			2 274	2 274	7	2 281
Kokku aruandeaasta koondkasum			2 274	2 274	7	2 281
Saldo seisuga 31.12.2022	4 155	354	12 779	17 288	167	17 455

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARUANDEV ÜKSUS

Bauroc AS on Eestis tegutsev äriühing. Äriühingu registreeritud aadress on Andja küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa. Bauroc AS kontserni 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Bauroc ASi ja tema tütarettevõtteid (koos nimetatuna „kontsern”). Kontserni põhitegevuseks on poorbetoontoodete tootmine ja müük. Osalused tütarettevõtetes on esitatud käesoleva aruande lisa 7.

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ARVESTUSE ALUSED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on juhatus kinnitanud 06.07.2023. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma emaettevõtte nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta. Aruanded on ümardatud lähima tuhandeni, v.a juhul, kui sellele on viidatud teisiti.

OLULISED HINNANGUD JA OTSUSTUSED

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad kontserni arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Hinnangud ja eeldused

Varude neto realiseerimisväärtuse hindamine

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Sellest lähtuvalt tuleb juhtkonnal hinnata varude väärtust, kui esineb indikatsioone, et varude väärtus võib olla langenud alla nende soetusmaksumuse. Sellisel juhul hinnatakse varud alla nende neto realiseerimisväärtuseni, s.o hinnangulise müügihinnani, millest on lahutatud müügivalmidusse viimiseks tehtavad kulutused.

Varude hindamiseks viiakse läbi inventuur, mille käigus tuvastatakse esmalt varude füüsiline olemasolu ning seejärel hinnatakse varude kvaliteeti visuaalsel vaatlusel. Selliste varude puhul, millel on säilivustähtaeg kontrollitakse ka seda. Juhul, kui varud ei ole enam kasutuskõlblikud, siis hinnatakse nende väärtus nulli ja kantakse maha. Kui tuvastatakse probleeme toodete kvaliteedis, siis võimalusel kas parandatakse või vahetatakse katkised tooted ning sellega seonduvad kulud kajastatakse perioodi kuluna. Kui parandamine või vahetamine ei ole mõistlik, siis hinnatakse varude väärtus alla selliselt, et see ei ületaks neto realiseerimismaksumust.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga. Kui amortisatsiooni arvestamise perioodi lühendada 10% võrra, suureneks aastane amortisatsioonikulu 223 tuhande euro võrra.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE MÕÕTMINE

Mitmete kontserni arvestuspõhimõtete rakendamine ja info avalikustamine nõuab õiglase väärtuse mõõtmist nii finants- kui ka mittefinantsvarade ja -kohustuste jaoks. Vara või kohustuse õiglase väärtuse mõõtmisel kasutab kontsern nii palju kui võimalik jälgitavaid turuandmeid. Õiglased väärtused liigitatakse erinevatele õiglase väärtuse hierarhia tasemetele lähtudes õiglase väärtuse hindamismeetodites kasutatud sisenditest järgmiselt:

- 1. tase - identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase - muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase - vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Informatsioon finantsinstrumentide õiglase väärtuse kohta on avalikustatud lisas 2.

KONSOLIDEERIMINE

Äriühendused sõltumatute osapoolte vahel ja firmaväärtuse teke

Sõltumatute osapoolte vahelisi äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille kasutamisel hinnatakse soetatud ja eraldiseisvalt identifitseeritud vara, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka "netovara") nende õiglasest väärtusest kontrolli tekkimise kuupäeva seisuga. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Soetusmaksumuse hulka ei loeta äriühendusega seotud tehingukulud (v.a soetamiseks emiteeritud võla- või omakapitaliinstrumentidega seotud kulud) ning need kajastatakse koheselt perioodi kasumis või kahjumis. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid kontserni perioodi kasumis või kahjumis ning tekkinud firmaväärtust kontserni finantsseisundi aruandes.

Positiivne firmaväärtus on summa, mille võrra kontserni omandatud osaluse soetusmaksumus on suurem omandatud netovara õiglasest väärtusest, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varaobjektide eest, mida ei ole võimalik teistest eristada ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on seotud raha teeniva üksuse või nende grupiga ning seda ei amortiseerita, vaid iga aruandeperioodi lõpus viiakse läbi raha teeniva üksuse kaetava väärtuse test. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (vt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõte).

Negatiivne firmaväärtus tekib juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt perioodi kasumis või kahjumis tuluna.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kontserni poolt kontrollitavad majandusüksused. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta on avatud või tal on õigus muutuvale sissetulekule oma osalusest investimisobjektis ja tal on võime seda sissetulekut mõjutada võimu kaudu selle majandusüksuse üle. Tütarettevõtteid konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes rida-realt alates kuupäevast, mil kontroll nende üle algab kuni kuupäevani, mil kontroll lõpeb.

Kontrolli kaotus tütarettevõtte üle

Kui kontsern kaotab kontrolli tütarettevõtte üle, lõpetatakse kõigi tütarettevõtte varade ja kohustuste ning omakapitali komponentide kajastamine. Tulemusena tekkiv kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Järelejäänud osalus endise tütarettevõtte üle hinnatakse kontrolli kaotamise hetkel selle õiglasesse väärtusesse.

Konsolideerimisel elimineeritavad tehingud

Kontsernisisesed saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud kontsernisestest tehingutest, on elimineeritud. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samamoodi kui realiseerimata kasumid, kuid ainult ulatuses, mille osas puuduvad tõendid vara väärtuse languse kohta.

Vähemusosalus

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes (omakapitali koosseisus) eraldi real.

INVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTTETESSE EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded esitatakse raamatupidamise aastaaruande lisades täiendava informatsioonina kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes (esitatud lisas 26) kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt kord aruandeperioodi lõpus viiakse läbi investeeringute kaetava väärtuse hindamise test (arvestuspõhimõte „Vara väärtuse langus”). Allahindlused on kajastatud perioodi kasumis või kahjumis.

ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtted kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis euro (EUR). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn



07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

VÄLISVALUUTA

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

FINANTSVARAD

Finantsvarad

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui kontsernist saab instrumendi lepinguline osapool.

Kontsern mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Kontsern kajastab finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui kontsern ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kontsern klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib kontsern õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Kontsern lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui kontsern kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Kontsern annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus kontsern ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega kontsern annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid kontsern säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist kontsern ei lõpeta.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Finantskohustused

Kontsern eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Kontsern lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglases väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui kontsernil on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja kontsernil on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Kontsern rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Kontsern mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded,
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida kontsern muul juhul ei oleks teinud,

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Müügivalmis finantsvara

Mittederivatiivne finantsvara, mis ei ole raha ja raha ekvivalendid ning mis ei kuulu ka teistesse finantsvara klassidesse, loetakse müügivalmis finantsvaraks. Finantsvara võetakse algselt arvele selle õiglases väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse müügivalmis finantsvara õiglases väärtuses, välja arvatud juhul kui vara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse määramise võimaluse puudumise korral kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse muus koondkasumis või -kahjumis omakapitali koosseisus. Omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi jääk kajastatakse pärast vara realiseerimist finantstulu või -kuluna või väärtuse languse tuvastamist finantskuluna. Vara kajastatakse üldjuhul pikaajalisena, v.a. juhul, kui investeering realiseeritakse eeldatavasti 12 kuu jooksul.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

FAKTOORING

Faktooring on nõuete müük. Juhul, kui nõude ostjal puudub õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi loovutada ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt müüjalt üle nõude ostjale, siis on tegemist regressiõiguseta faktooringuga. Regressiõiguseta faktooringu korral kajastatakse finantsseisundi aruandes omavastutuse osa ning ülejäänud nõue kantakse konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

VARUD

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, kui see on varude soetusmaksumusest madalam. Varude soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Varude soetusmaksumus määratakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Valmistoodang ja lõpetamata toodang kajastatakse tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Neto realiseerimisväärtuseks loetakse eeldatavat müügihinda, mida on vähendatud nende varude müügiga seotud kulutuste võrra. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdü toodangu kuludes.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalsel varal, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on vähemalt 500 eurot.

Ostetud põhivara soetusmaksumus sisaldab lisaks ostuhinnale ka kulutusi transpordile ja paigaldamisele ning muid soetuse ja kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekuid (sh laenukasutuse kulusid). Omavalmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb valmistamisel ja kasutuselevõtul tehtud kulutustest materjalidele, teenustele ja tööjõule. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu.

Müügikontorite rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse kas rendiperioodi või vara kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest välja isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, leitakse hinnanguline soetusmaksumus, millest lahutatakse maha arvestuslik kulum.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Kapitalirendi korras renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi või nende kasuliku eluea jooksul sõltuvalt sellest, kumb on lühem, v.a juhul, kui on suhteliselt kindel, et kontsern saab vara omanikuks rendiperioodi lõppedes. Maad ja lõpetamata ehitust ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud).

Materiaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- ehitised ja rajatised 10-33 aastat;
- masinad ja seadmed 5-20 aastat;
- muu inventar 3-5 aasta.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kontsern kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamismeetodist:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida mõõtmise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Kontsern valib põhivarade õiglase väärtuse mõõtmiseks tavaliselt selle hindamismeetodi, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse mõõtmiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamismeetodi eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks mõõtmiskuupäeval, hetkel kehtivatel turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse mõõtmisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel ;
- 2. tase – muud sisendid kui noteeritud hinnad, mis on klassifitseeritud tasemele 1, mis on vara või kohustuse jaoks jälgitavad kas otse (st hinnad) või kaudselt (st tuletatud hindadest);
- 3. tase – vara või kohustuse sisendid, mis ei baseeru jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Kui põhivara õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb mõõtmisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad kontserni põhivarad õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi kasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist kasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindluse reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

LAENUKASUTUSE KULUD

Laenukasutuse kulud, mis on otseselt seostatavad varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Laenukasutuse kulud on kulud, mida ei oleks tekkinud, kui tingimustele vastava varaobjekti osas ei oleks väljaminekut tehtud. Kui laen on võetud mingi konkreetse varaobjekti hankimiseks, määratakse selle varaobjekti kapitaliseeritavate laenukasutuse kulude summa nii, et see on sama suur kui kõnealusest laenust antud perioodi jooksul tekkinud tegelikud laenukasutuse

07.07.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

kulutused, millest on lahutatud laenatud summade ajutisest investeerimisest tulenev tulu. Muud laenukasutusega seotud kulud kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kasutades sisemist intressimäära.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Immateriaalse põhivara arvele võtmise piirmääraks on 500 eurot. Immateriaalset põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav;

Immateriaalse põhivarana kajastatakse kolmandatelt osapooltelt ostetud frantsiise, patente, litsentse, kaubamärke ja firmaväärtust.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse piiratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Piiratud kasuliku elueaga põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara rühmade eluead on järgmised:

- patendid ja litsentsid 5 aastat;
- kaubamärgid 20 aastat.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita. Majandusaasta lõpu seisuga hinnatakse, kas vara kasulik eluiga on muutunud piiritletavaks. Kui määramata kasulik eluiga on muutunud piiratuks, alustatakse vara amortiseerimist muutuse kuupäevast edasiulatuvalt.

Määramata elueaga immateriaalsele varale tehakse igal aastal kas eraldiseisva varaobjektina või raha teeniva üksuse koosseisus vara kaetava väärtuse test. Piiratud elueaga vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad väärtuse vähenemisele. Kui immateriaalse vara kaetav väärtus on vähenenud alla tema raamatupidamisväärtuse, hinnatakse vara kaetava väärtuseni alla. Allahindluse summad kajastatakse sarnaselt amortisatsioonikuludele perioodi kasumis või kahjumis.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Firmaväärtuse tekkimist on kirjeldatud arvestuspõhimõttes „Konsolideerimise põhimõtted“.

07.07.2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvele võtmise järgselt kajastatakse firmaväärtus soetusmaksumuses, mida on vähendatud väärtuse akumuleeritud languste võrra.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

VARA VÄÄRTUSE LANGUS

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara, mis ei ole finantsvara õiglasest väärtuses muutuse kajastamisega läbi perioodi kasumi või kahjumi, raamatupidamisväärtust hinnatakse vähemalt kord aruandeperioodi lõpus. Hindamise eesmärgiks on tuvastada ega pole asjaolusid, mis viitaks vara väärtuse langusele. Finantsvara väärtus on langenud, kui toimunud on mõni selline soetamisjärgne sündmus, millel on usaldusväärselt hinnatav negatiivne mõju varaobjektiga seotud tuleviku rahavoole.

Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara

Kontsern kontrollib objektiivsete tõendite esinemist väärtuse languse kohta nende varade puhul nii üksiku vara kui ka varade grupi osas. Iga olulise suurusega varaobjekti väärtuse vähenemist hinnatakse eraldi. Varaobjekte, mis eraldivõetuna ei ole olulised, hinnatakse kogumitena. Kogumi moodustavad sarnaste riskikarakteristikutega varaobjektid. Väärtuse languse kahjumina arvestatakse vahet varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuste vahel, mida on diskonteeritud vara algse sisemise intressimääraga. Kahjum kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja allahindluse kontrol. Kui kontserni hinnangul ei ole reaalseid väljavaateid vara väärtuse katmiseks, kantakse vastavad summad maha. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum konsolideeritud koondkasumiaruandes tühistatakse. Ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks hinnatakse üldjuhul täies ulatuses ostjatelt laekumata arved, kui klient ei ole tasunud kauba või teenuse eest esitatud arvet 180 päeva jooksul maksetähtajast ning temaga ei ole kirjalikult sõlmitud võla tasumise kokkulepet või graafikut, või kui kliendi vastu on esitatud hagiavaldus, on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus konsolideeritud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruande rida „Turustuskulud“.

Müügivalmis finantsvara

Müügivalmis finantsvarade väärtuse languse kahjumi kajastamiseks klassifitseeritakse õiglase väärtuse reservis kajastatud kahjumid konsolideeritud koondkasumiaruandesse. Ümberklassifitseeritud summa on vahe soetusmaksumuse ja praeguse õiglase väärtuse vahel, millest on maha arvatud varasemalt konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse langused. Omakapitaliinstrumendilt arvestatud õiglase väärtuse languse kahjumite tühistamisi ei kajastata läbi konsolideeritud koondkasumiaruande.

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara allahindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

07. 07. 2023

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus olenevalt sellest, kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha genereerivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha genereeriva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha genereeriva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid kontrollitakse vähemalt kord aastas majandusaasta lõpus. Kui esineb sündmusi või hinnangute muutusi, mis tingivad firmaväärtuse raamatupidamisväärtuse vähenemise, viiakse test läbi sagedamini. Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Väärtuse languse testimiseks jagatakse firmaväärtused Kontserni nendele raha teenivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

RENDIARVESTUS

Lepingu sõlmimisel hindab Kontsern, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Kontsern IFRS 16 rendi definitsiooni.

Kontsern kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Kontsern lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Kontsern kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Kontsernile rendiperioodi lõpus üle

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et Kontsern plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Kontserni poolt omatavate materiaalse põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Kontsern diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Kontsern leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Kontsern muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Kontsern on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Kontsern kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Võrdlusperioodil kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamas, kas renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

HÜVITISED TÖÖTAJATELE

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab kontsern prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui kontsern ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui kontsern kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

ERALDISED

Eraldisi kajastatakse juhul, kui kontsernil on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine nõuab ressurssidest loobumist ja summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustuse täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Võimalikud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Äriseadustiku nõuete kohaselt peab emaettevõtte moodustama puhaskasumist kohustusliku reservkapitali, mille miinimumsuurus on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustusliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

TULUMAKS

Eesti

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksumisele dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaal asuvad tütarettevõtted

Kontserni välismaal asuvate tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksu kohustus

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksu vara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tekkimise tulevikus. Vastavalt kontserni tütarettevõtete asukohamaa seadusandlusele kajastatakse eraldivõetava ettevõtte finantsseisundi aruandes edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustust tasaarveldatuna. Edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustuse arvutamisel kasutatakse üldjuhul aruandeperioodi lõpu seisuga kehtivat maksumäära.

Leedus kehtis 2022. aastal ettevõtte kasumilt arvestatav tulumaksumäär 15%, Soomes 20%. Lätis maksutatakse sarnaselt Eestile väljamakstavaid dividende määraga 20%.

TULU

Müügitulu

Teave kontserni arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 16.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

SEOTUD OSAPOOLED

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- emaettevõtte omanikud;
- kontserni juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kontserni ärilistele otsustele, ja nendega seotud ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

ARUANDEKUUPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnasid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades.

07.07.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

UUTE IFRS STANDARDITE JA IFRIC-i TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Muudatused IFRS standardites, mis rakenduvad alates 1. jaanuar 2022 alanud aruandlusperioodidele

IFRS 3 „Äriühendused“, IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ ja IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatused ning iga-aastased parandused ajavahemikuks 2018–2020

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine.

IASB on andnud välja IFRS-ide väikesemahulised muudatused:

- IFRS 3 „Äriühendused“ muudatustega uuendatakse standardis olevat viidet finantsaruandluse kontseptuaalsele raamistikule ilma, et muudetaks äriühenduste kajastamise nõudeid.
- IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatustega keelatakse ettevõtte sellise müügitulu mahaarvamine materiaalse põhivara soetusmaksumusest, mis saadakse toodetud toodete müümisest perioodil, kui ettevõtte tegeleb veel vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimisega. Sellise müügitulu ja seotud kulud peab ettevõtte kajastama kasumiaruandes.
- IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatustega täpsustatakse, milliseid lepingu täitmisega seotud kulusid peab ettevõtte lepingu kahjulikkuse hindamisel arvesse võtma.

Bauroc AS juhatuse hinnangul ei avalda antud muudatused olulist mõju ettevõtja raamatupidamise aruandele.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja olemasolevate standardite muudatused

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2022 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: kohustiste liigitamine lühi- või pikaajalisteks

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Bauroc AS juhatuse hinnangul ei avalda antud muudatus olulist mõju ettevõtja raamatupidamise aruandele.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRS-ide rakendusjuhendi nr 2 muudatused: arvestuspõhimõtete avalikustamine

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatustega antakse juhiseid selle kohta, kuidas otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. IAS 1 muudatustega asendatakse nõue avalikustada 'peamised' arvestuspõhimõtted nõudega avalikustada 'olulisemad' arvestuspõhimõtted. Rakendusjuhendis

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

on lisatud ka täpsemad suunised ja näited, mis peaksid aitama otsustada, milline informatsioon on avalikustamiseks piisavalt oluline. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud.

Bauroc AS juhatuse hinnangul ei avalda antud muudatus olulist mõju ettevõtja raamatupidamise aruandele.

IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'arvestushinnang' definitsioon

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Muudatused puudutavad kõiki 1. jaanuaril 2023 või hiljem arvestuspõhimõtetes ja arvestushinnangutes toimuvaid muutusi. Uue definitsiooni kohaselt on arvestushinnang raamatupidamise aastaaruandes kajastuv rahaline summa, mille mõõtmisel esineb hinnangu ebakindlus. Samuti täpsustatakse muudatustega, mis on arvestushinnangute muutused ning kuidas need erinevad muutustest arvestuspõhimõtetes ja vigade korrigeerimisest. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud.

Bauroc AS juhatuse hinnangul ei avalda antud muudatus olulist mõju ettevõtja raamatupidamise aruandele.

IAS 12 „Tulumaks“ muudatused: edasilükkunud tulumaks, mis on seotud ühest tehingust tulenevate varade ja kohustistega

Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. 2021. aasta mais andis IASB välja IAS 12 muudatused, millega kitsendatakse esmase kajastamise erandi rakendusala ning täpsustatakse, kuidas peaksid ettevõtted arvestama edasilükkunud tulumaksu selliste tehingute puhul nagu rendilepingud ja taastamise kohustised. Muudatuste kohaselt ei saa rakendada esmase kajastamise erandit tehingutele, mille esmasel kajastamisel tekkiv mahaarvatav ja maksustatav ajutine erinevus on võrdsed. Seda saab kasutada vaid juhul, kui renditava vara ja rendikohustise (või taastekohustise ja eemaldatava vara) kajastamisel tekkiv mahaarvatav ja maksustatav ajutine erinevus ei ole võrdsed. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud.

Muud muudatused

Standard IFRS 16 „Rendid“: Rendikohustus müük-tagasirent muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Standardi IFRS 16 „Rendid“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab müügi-tagasirendi tehingust tulenevaid muutuvaid rendimakseid. Muudatustega kehtestatakse muutuvatele maksetele uus arvestusmudel.

Muudatustega kinnitatakse järgmist.

- Esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirendi tehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid.
- Pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema arvestusega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ta ei kajasta temale allesjääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega.

Bauroc AS juhatuse hinnangul ei avalda antud muudatus olulist mõju ettevõtja raamatupidamise aruandele.

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Seisuga 31.12.2022
(tuhandetes eurodes)

Finants- instrumentide klass	Finants- instrumentide kategooria	Viide lisale	Raamatupidamislik väärtus		Õiglane väärtus	
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	4, 5	4 849	4 170	-	-
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	3	637	640	-	-
Võlakohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	13	18 048	12 408	-	-
Võlad hankijatele ja muud võlad	Korrigeeritud soetusmaksumus	11, 12	12 718	13 494	-	-

Õiglaste väärtuste mõõtmine

Kontserni kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena konsolideeritud raamatupidamisaruande lisades. Konsolideeritud finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele, mistõttu ei ole kontsern nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste õiglane väärtus on kontserni juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa (tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu	4	3 146	2 527
Muud nõuded	5	1 703	1 642
Arvelduskontod pankades	3	637	640
KOKKU		5 486	4 809

Ostjatele antav maksetähtaeg tekitab ettevõttele krediidiriski. Selle riski maandamiseks kasutavad Kontserni ettevõtted regressita faktooringut või krediidiriski kindlustust. Mõlemal juhul katab kindlustus 90% võimalikust kahjust, mis võib tekkida ostja püsiva maksejõuetuse korral.

Seisuga 31. detsember 2022 oli nõuded ostjate vastu varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	2 828	2 125
Eesti	317	402
KOKKU	3 146	2 527

Seisuga 31. detsember 2022 oli kontserni kõige suurima kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 560 tuhat eurot (2021: 417 tuhat eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2021, oli järgmine.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 823
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	406
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	9
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	289
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	704
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	2 527

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediitkahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2022.

Kontsern rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahjumi summas.

Kontsern kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediitkahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediitkahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb kontserni ajaloolisel krediitkahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline jaotus (tuhandetes eurodes)	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	2 409
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	451
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	5
maksetähtajast möödunud üle 90 päeva	280
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	736
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks	3 146

Eelnevalt kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 1. jaanuari 2022 seisuga oli ebaoluline. Aruandeperioodil nõuete provisioneerimist ei toimunud.

07. 07. 2023

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmisega või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades.

Ehitusmaterjalide tootjale tavapärastelt on Kontserni müügiimahud aasta sees väga kõikuvad sõltudes ehitusturu hooajalisusest. Selleks, et ehitushooaja kõrgajal rahuldada klientide nõudlust, toodetakse talvel kaupa lattu. Rahavoogude paremaks juhtimiseks kasutab Kontsern arvelduskrediiti, lühiajalist laenu ja faktooringut. Nimetatud instrumentide puhul on tegemist lühiajalise likviidsusrisi maandamisega. Lühiajalise laenu abil finantseeritakse talvist lattu tootmist ning faktooringut kasutatakse ostjatele antava maksetähtaja finantseerimiseks. Pikaajalise likviidsusrisi maandamiseks on Kontsernil investeerimislaenu, mille tagasimaksed on lepingutes sätestatud kooskõlas Kontserni poolt genereeritavate prognoositavate rahavoogudega. Kontserni juhtkonna arvates ei tekita kohustuste tasumisel probleemi asjaolu et 31.12.2022 seisuga lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 637 tuhat eurot (31.12.2021: 640 tuhat eurot).

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Kontsern on seisukohal, et kontserni raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitdireitingutele. IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud kontsern väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

Seisuga 31.12.2022 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	15 878	2 101	545	2 764	10 469	0	15 878
Liisingukohustused	843	232	76	298	1 536	0	2 143
Võlad hankijatele ja muud võlad	11 525	11 350	0	126	49	0	11 525
Mitmesugused võlakohustused	2 521	20	2	3	1 197	0	1 222
Kokku	30 767	13 702	623	3 191	13 251	0	30 767

Seisuga 31.12.2021 finantskohused jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi (tuhandetes eurodes)	Bilansiline maksumus	Lepingulised rahavood					Kokku
		1-3 kuud	4-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaenu	11 587	0	295	1 014	10 278	0	11 587
Liisingukohustused	788	112	68	106	502	0	788
Võlad hankijatele ja muud võlad	8 468	8 253	45	96	74	0	8 468
Mitmesugused võlakohustused	5 059	27	2	3	5 027	0	5 059
Kokku	25 902	8 392	410	1 219	15 881	0	25 902

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad kontserni tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Valuutarisk

Peamistel müügiturgudel Baltikumis ning Soomes ja Poolas on arveldusvaluutaks euro. Suurematest sihtturgudest ainult Rootsis ja Taanis müüakse nende kohalikus valuutas, kuid ajalooliselt ei ole nimetatud riikide valuutakurs euro suhtes oluliselt kõikunud. Müük mingis teises valuutas peale eurode moodustab kontserni kogumüügist alla 10%. Kõik peamised hankijad asuvad euroala riikides. Eelnevast lähtuvalt võib valuutariski hinnata minimaalseks.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglasel väärtusel või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib kontsernile muutuvate intressimäärade võimalikest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

31.12.2022 seisuga on ettevõtte intressikandvaid võlakohustusi 18 073 tuhat eurot ja 31.12.2021 seisuga oli vastav number 12 433 tuhat eurot. Sellest muutuva intressimääraga ehk euriboriga seotud finantskohustused on summas 14 722 tuhat eurot 31.12.2022 seisuga ning 11 587 tuhat eurot 31.12.2021 seisuga.

Kuna 6 kuu euribor on aruandeaasta teises pooles kasvanud suhteliselt järsult 2,7% tasemele ning Euroopa Keskpank prognoosib euribori jätkuvat tõusu, siis hakkab intressimäärade kasv eoleval aruandeaastal mõjutama oluliselt ka Bauroc kontserni intressikulu. Kompenseeriva tegurina näeb juhtkond laenuvõtmise arvestatava intressimarginaali võimalikku langust, millele ettevõtte oluliselt paranenud finantstulemused on loonud head eeldused. Baasintressimäära euribor muutudes 1% võrra muutuvad intressikulud kontsernis 122 tuhande euro võrra.

Kapitali juhtimine

Kontserni kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitalistruktuur, mis toetaks kontserni äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate laenude ja omakapitali suhtest. Kontserni eesmärk on saavutada ning seejärel hoida nimetatud suhet 35% peal. Aruandeaastal kasvas suhtarv 44% pealt 50%-le, mis on osaliselt tingitud Läti tehase tootmisvõimsuse suurendamiseks võetud investeerimislaenust. Investeering hakkab genereerima täiendavat kasumit tulevikus. Samuti on suhtarv kasvanud tingituna müügikäibe kasvust tulenevast suuremast lühiajalise finantseerimise vajadusest.

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Intressikandvad kohustused	18 073	12 433
Raha ja ekvivalendid	637	640
Netovõlg kokku	17 436	11 793
Omakapital kokku	17 455	15 174
Kogukapital (netovõlg+omakapital)	34 891	26 967
Võlgnevuse suhtarv (netovõlg/kogukapital)	50%	44%

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pankades	637	640
KOKKU	637	640

LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 146	2 527
KOKKU	3 146	2 527

(tuhandetes eurodes)	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses	0	-51
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	51
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpus	0	0

LISA 5. MUUD NÕUDED JA VIITLAEKUMISED

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	65	39
Käibemaksu ettemaks	283	207
Muud nõuded ja viitlaekumised	3 413	1 425
KOKKU	3 761	1 671

LISA 6. VARUD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 337	845
Valmistoodang	6 303	2 921
Lõpetamata toodang	338	122
Ostetud kaubad müügiks	340	330
Tagavaraosad	73	71
KOKKU	9 391	4 290

Aruandeaastal ja 2021. aastal varude allahindlust ei toimunud.

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Asukohariik	Osalus %	Osalus %
		31.12.2022	31.12.2021
Bauroc SIA	Läti	100,00%	100,00%
Bauroc UAB	Leedu	100,00%	100,00%
Ogre Industrial Park SIA	Läti	0,00%	100,00%
Jämerä Kivitalot Oy	Soome	80,00%	80,00%

Seisuga 31.12.2022 on kontserni omakapitalis mittekontrolliv osalus kokku 167 tuhat eurot (31.12.2021: 160 tuhat eurot), mis ei ole kontserni jaoks olulise tähtsusega.

31.03.2023 registreeriti Äriregistris Bauroc SIA ning 100% osalusega tütarfirma Ogre Industrial Park SIA ühinemine. Ühendamise eesmärgiks oli viia poorbetootodete tehase varade haldamine ja opereerimine kokku ühe ettevõtte alla. Ühendamise tulemusena likvideeriti ühendatav ettevõtte Ogre Industrial Park SIA. Bauroc SIA jätkab edaspidi lisaks ühinemise teel omandatud Ogre tehase toodangu turustamisele ka Bauroc AS Andja tehase toodangu turustamist Lätis.

LISA 8. RENDILEPINGUD (IFRS 16)

Rentnikuna rendib Kontsern erinevaid varasid nagu sõidua autod, kaubikud, töstetehnika ja kontoriruumid. Varem klassifitseeris Kontsern need rendilepingud kasutusrendiks.

Kontsern rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 EUR). Kontsern on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Kontsern kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Kontsern on rentnik.

tuhandetes eurodes	Ehitised	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo 31.12.2021 seisuga	11	797	808
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	17	271	289
Kasutusõiguse vara maha kandmine	0	-48	-48
Kasutusõiguse vara lisandumised	26	429	455
Saldo 31.12.2022 seisuga	20	907	927

Kasumiaruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2022	2021
Rendikohustuste amortisatsioonikulu	289	776
Rendikohustuselt arvestatud intress	34	84
Kokku:	323	860

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

tuhandetes eurodes	2022	2021
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	352	993

Rendilepingute pikendamise võimalused

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Sõiduautode lepingutes on rendiperioodi lõppedes garanteerimata jääkväärtus kogusummas 252 tuhat eurot. Rendiperioodi lõppedes on tavapärastel võimalik rentnikul auto jääkväärtuses tagastada, välja osta või lepingut pikendada.

LISA 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

2021. a muutused (tuhandetes eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2020	8 941	16 842	986	633	25	0	27 427
Lisandunud:							
soetused ja parendused	196	438	277	98	589	402	2 000
lisandunud äriühendusest	2 122	7 028	1	1	0	0	9 151
lisandumised IFRS 16 alusel	0	345	165	0	0	0	510
Valja läinud:							
Maha kantud IFRS 16 varad	-403	-1 350	-65				-1 818
mahakandmised ja müük	-3 204	-18	-101	-15	-6	0	-3 343
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	19	118	0	23	-125	-35	0
Soetusmaksumus 31.12.2021	7 671	23 404	1 263	740	484	367	33 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	3 418	5 267	386	349	0	0	9 421
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	476	1 267	212	95	0	0	2 049
Valja läinud:							
maha kantud IFRS 16 varad	-268	-900	-27	0	0	0	-1 195
Muu mahakandmised ja müük							
mahakandmised ja müük	-1 782	-4	-49	-15	0	0	-1 850
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2021	1 843	5 631	522	429	0	0	8 426
Jääkmaksumus 31.12.2020	5 523	11 574	600	284	25	0	18 006
Jääkmaksumus 31.12.2021	5 827	17 773	740	311	484	367	25 502

2022. a muutused (tuhandetes eurodes)	Maa, hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordiseadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2021	7 671	23 404	1 263	740	484	367	33 928
Lisandunud:							
soetused ja parendused	220	1 269	3	98	752	55	2 397
lisandumised IFRS 16 alusel	26	1 300	431	0	0	0	1 756
Valja läinud:							
mahakandmised ja müük	-2	-100	-64	-8	0	0	-174
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	132	837	0	-52	-963	-377	-423
Soetusmaksumus 31.12.2022	8 046	26 710	1 632	779	273	44	37 484
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	1 843	5 631	522	429	0	0	8 426
Lisandunud:							
aruandeperioodi kulum	368	1 614	273	114	0	0	2 369
Valja läinud:							
mahakandmised ja müük	-1	-17	-25	-7	0	0	-50
Muud muutused:							
ümberklassifitseerimine	0	0	0	-63	0	0	-63
Akumuleeritud kulum ja allahindlused 31.12.2022	2 210	7 228	770	474	0	0	10 683
Jääkmaksumus 31.12.2021	5 827	17 773	740	311	484	367	25 502
Jääkmaksumus 31.12.2022	5 836	19 482	862	305	273	44	26 802

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud muude äritulude ja kahjum muude ärikulude hulgas.

Kõik laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad põhivara tingimustele vastava vara soetamise, ehitamise või tootmisega kapitaliseeritakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse. Aruandeperioodil ega eelneval 2021. aastal laenuintresse ei kapitaliseeritud.

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Informatsioon laenukohustuste tagatiseks seatud materiaalse põhivara jääkmaksumuse kohta on esitatud lisas 23.

LISA 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2021. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 136	3 513	409	5 058
Lisandunud:				
soetused	0	0	48	48
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 136	3 513	457	5 106
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2020	602	351	331	1 284
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	38	0	79	117
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2021	640	351	410	1 401
Jääkmaksumus 31.12.2020	534	3 161	79	3 774
Jääkmaksumus 31.12.2021	496	3 161	47	3 705
2022. a muutused (tuhandetes eurodes)	Patendid ja kaubamärgid	Firmaväärtus	Litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 136	3 513	457	5 106
Lisandunud:				
soetused	55	0	35	90
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	0	-11	-11
Soetusmaksumus 31.12.2022	1 191	3 513	481	5 185
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2021	640	351	410	1 401
Lisandunud:				
aruandeperioodi amortisatsioon	9	0	72	81
Välja läinud:				
mahakandmised ja müük	0	0	-11	-11
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2022	649	351	471	1 471
Jääkmaksumus 31.12.2021	496	3 161	47	3 705
Jääkmaksumus 31.12.2022	542	3 161	10	3 714

Kaubamärk

Jämerä kaubamärk on Soome kõige vanim ja enimmüüdud kivimaja kaubamärk aastast 1974. Ettevõtte jätkab Jämerä kaubamärgi alla kivimajade müügi äritegevust Soome turul ning on laiendanud tegevust ka Eesti ja Läti turgudele. Inimesed eelistavad järjest rohkem valmis lahendusi ning Jämerä liigub just mainitud suunas, mistõttu ettevõtte juhtkond on kindel Jämerä äritegevuse kontseptsiooni jätkuvuse osas. Seetõttu on Jämerä kaubamärgi amortisatsiooniperioodiks seatud 20 aastat.

Firmaväärtus

Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastub firmaväärtus Bauroc AS aktsiate soetamisest summas 3 161 tuh. eurot. Bauroc AS kõige suuremaks väärtuseks on poorbetootodete tehas ning poorbetooni müük. Bauroc AS tehas on valminud 2001. aastal ning osaliselt moderniseeritud ning

07.07.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

tootmisvõimsusi suurendatud 2006. aastal. Tegemist on kaasaegse tehasega, mis suudab olemasoleva seadmepergiga toota ja genereerida rahavoogu toodete müügist veel pikki aastaid. Kuna bauroc on kõige parema soojapidavusega kivitoode, siis pidevalt karmistuvate energiatõhususe normatiivide taustal võib eeldada, et antud tootele on turgu ka tulevikus.

Seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022 viis juhtkond läbi vara kaetava väärtuse testid Bauroc AS konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud firmaväärtustele.

Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmisi põhieelduseid:

	31.12.2022	31.12.2021
WACC (%)	9,4%	6,7%
Terminalperiood (aastat)	15	15
Perpetuueedi kasvumäär (%)	0%	0%

Bauroc AS kaetava väärtuse testi tulemustele tehtud sensitiivsuse analüüs seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 näitab, et WACC kasvades 1% võrra samal ajal kui vaba rahavoog kahaneb 10% võrra ei teki firmaväärtuse allahindluse vajadust.

LISA 11. MAKSUVÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Käibemaks	525	426
Üksikisiku tulumaks	261	205
Töötuskindlustusmaks	20	15
Sotsiaalmaks	481	333
Muud maksuvõlad	45	30
KOKKU	1 332	1 009

LISA 12. MUUD VÕLAD

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	543	575
Intressikohustus	118	178
Muud võlad	242	229
Kokku	903	982

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 13. VÕLAKOHUSTUSED

(tuhandetes eurodes)												
Laenusaja	Kreeditor	Alus- valuuta	Laenujääk 31.12.2022	Laenude tagasimaksed			Laenujääk 31.12.2021	Laenude tagasimaksed			Intressimäär ja laenu tagastamise tähtaeg	
				kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		kuni 1 aasta	2-5 aastat	üle 5 aasta		
Pangalaenud												
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	5 928	659	5 269	0	6 587	659	5 928	0	3,5 %+ 6 kuu EURIBOR	25.12.2026
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	757	757	0	0	0	0	0	0	3,0 %+ 6 kuu EURIBOR	25.12.2023
Bauroc AS	AS LHV Pank	EUR	2 000	2 000	0	0	0	0	0	0	5,5%	25.11.2023
Bauroc SIA	AS LHV Pank	EUR	5 850	650	5 200	0	5 000	650	4 350	0	6 % + 6 kuu EURIBOR	15.12.2026
Kokku pangalaenud			14 535	4 066	10 469	0	11 587	1 309	10 278	0		
Muud laenukohustused												
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	EUR	27	6	20	0	33	6	27	0	6%	31.03.2027
Faktooring	AS LHV Pank	EUR	1 344	1344	0	0	0	0	0	0		
Investeeringu pikaajaline järelmaks			1300	289	1011	0	0	0	0	0	2%	01.01.2027
Liisingukohustused			843	312	531	0	788	286	502	0		
Kokku muud laenukohustused			3 513	1 951	1 562	0	821	292	529	0		

Kehtivate laenulepingute olulisemateks tingimusteks on dividendide maksmise ning täiendavate finantskohustuste võtmise keeld ilma panga nõusolekuta.

Informatsioon tagatiste kohta on toodud lisas 23.

07. 07. 2023

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 14. AKTSIAKAPITAL

Aktiakapital summas 4 155 tuhat eurot jaguneb 4 155 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 euro aktsia kohta.

Aruandeperioodil ja 2021. aastal dividende ei jaotatud.

Kontserni jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on informatsioon esitatud lisas 24.

LISA 15. RESERVID

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Kohustuslik reservkapital	354	354
Kokku	354	354

Kohustusliku reservkapitali moodustamise põhimõtted on selgitatud lisas 1.

LISA 16. MÜÜGITULU

(tuhandetes eurodes)	2022	2021
Geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele	61 441	39 990
Eesti	12 982	10 190
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	48 459	29 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	35
Kokku	61 441	40 025
Tegevusaade lõikes		
Kaupade müük	59 524	38 819
Põrbetoontooted	47 749	29 159
Vahendustooted	3 399	2 775
Kivimajad	8 375	6 886
Teenuste müük	1 916	1 170
Valmistoodangu transport	1 132	871
Muud teenused	784	299
Kokku	61 441	39 990

Kliendilepingute saldod (tuhandetes eurodes)

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	31.12.2022	31.12.2021
Kliendilepingu kohustised	0	83
Kokku	0	83

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt Kontserni õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui Kontsern väljastab kliendile arve. Kliendilepingu kohustised on eelkõige seotud klientidelt ehitustööde eest saadud ettemaksuga, mille tulu kajastatakse aja jooksul. Kontserni juhtkond eeldab, et ehitustöödega seotud täitamata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise ühe aasta jooksul tuludesse.

2022. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud klientide ettemaksusid kokku summas 83 tuhat eurot.

Toimingukohustused ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Kontsern kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
Poorbetoontoodete müük	Kontsern toodab poorbetoontooteid. Klientid omandavad kontrolli poorbetoontoodete toodangu üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüüdud toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra. Allahindluste arveldamine jääb samasse majandusaastasse.	Tulu poorbetoontoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitühing kliendiga on viidud lõpule.
Vahendustooted	Klientid omandavad kontrolli toodete üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel arved genereeritakse ning tulu kajastatakse. Müüüdud toodangule pakutakse osadele klientidele mahupõhiseid allahindlusi. Allahindluste arveldamine toimub vastavalt klientidega kokkulepitud tingimustele, kas kord aastas, poolaastas või aastas korra.	Tulu vahendustoodete müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitühing kliendiga on viidud lõpule.

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Valmistoodangu transport	Kontsern pakub klientidele võimalust kasutada kontserni transporditeenust, millega toimetatakse valmistoodang kliendini. Osutatavad transporditeenused on olemuselt lühiajalised ning teenuseid osutatakse üldjuhul samas kalendrikuus. Teenuse osutamise järgselt arved genereeritakse ning tulu kajastatakse.	Tulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul.
Ehitusteenused	Kontsern osutab klientidele ehitusteenuseid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida Kontsern rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 17. MÜÜDUD TOODETE KULU

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2022	2021
Tooraine ja materjal		12 303	10 345
Energia		5 374	3 309
Vahendustooted ja -teenused		17 236	5 307
Tööjõukulud	21	4 063	4 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 148	1 788
Muud kulud		5 514	3 245
Kokku		46 638	28 238

LISA 18. TURUSTUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2022	2021
Tööjõukulud	21	1 890	1 742
Transpordikulud		4 685	3 172
Põhivara kulum ja väärtuse langus		133	188
Reklaamikulud		651	680
Muud kulud		1 559	1 456
Kokku		8 918	7 238

LISA 19. ÜLDHALDUSKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2022	2021
Tööjõukulud	21	1 325	1 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus		170	190
Muud kulud		1 165	906
Kokku		2 659	2 207

LISA 20. FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes eurodes)	2022	2021
Intressikulud	717	584
Intressitulud	77	29
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-14	0
Muud finantstulud (-kulud)	-127	-379
Kokku	-782	-934

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 21. TÖÖJÕUKULUD

(tuhandetes eurodes)	Lisa	2022	2021
Palgakulu		5 743	5 623
Sotsiaalmaksud		1 534	1 474
Tööjõukulud kokku	17, 18, 19	7 277	7 097
Töötajate keskmine arv		225	227
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa			
Töölepingu alusel töötav isik		224	226
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		1	1

LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega. Bauroc AS ematöötaja on Yaico AS, kellel on eraisikust omanikud, mistõttu Yaico AS ei kuulu eraldi konsolideerimisgruppi.

Bauroc AS nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud kokku on 479 tuhat eurot, 2021. aastal oli vastav number 423 tuhat eurot.

Bauroc AS rendib Yaico AS käest kontoriruumi. Rendikulu kokku 2022. aastal oli 47 tuhat eurot (2021. aastal 47 tuhat eurot). Bauroc AS võlg ruumide rendi eest 31.12.2022 seisuga 0 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 4 tuhat eurot). Bauroc AS on juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtelt ostanud aruandeaastal nõustamisteenust summas 160 tuhat eurot (2021. aastal 123 tuhat eurot), võlgnevus 31.12.2022 seisuga 12 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 17 tuhat eurot).

Bauroc AS antud laen Yaico AS-le 31.12.2022 seisuga 754 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 659 tuhat eurot). Aruandeperioodil arvestanud laenuintresse summas 40 tuhat eurot (2021. aastal 26 tuhat eurot). Intressinõue 31.12.2022 seisuga 130 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 90 tuhat eurot). Bauroc AS poolt saadud laen Yaico AS-lt 31.12.2022 seisuga 18 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 25 tuhat eurot). Aruandeperioodil arvestatud intresse 0 tuhat eurot, intressikohustus kokku 0 tuhat eurot. Bauroc AS debitoorne nõue kauba müügist Yaico AS vastu on 31.12.2022 seisuga 148 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 148 tuhat eurot). Bauroc AS muud nõuded Yaico AS vastu on 31.12.2022 seisuga 1 138 tuhat eurot, aasta jooksul muudatusi ei toimunud. Bauroc SIA kohustus Yaico AS ees vähenes aruandeaastal 3 823 tuhat euro võrra, millest 2 082 tuhat eurot toimus tasavõrdusena seoses Bauroc SIA ja Ogre Industrial Park SIA ühinemisega. Bauroc SIA kohustus Yaico AS ees 31.12.2022 seisuga on 1 177 tuhat eurot.

Bauroc AS on müünud kaupu ja teenuseid Aliteka UAB-le summas 75 tuhat eurot, nõue seisuga 31.12.2022 on 75 tuhat eurot. Bauroc SIA on müünud kaupu Aliteka UAB-le summas 5 tuhat eurot, nõue seisuga 31.12.2022 on 5 tuhat eurot. Bauroc UAB on müünud kaupu Aliteka UAB-le summas 31 tuhat eurot ja ostanud Aliteka UAB käest kaupu ja teenuseid summas 11 534 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2022 on Bauroc UAB ettemaks Aliteka UAB-le kaupade eest 1 944 tuhat eurot ning debitoorne nõue 132 tuhat eurot.

Bauroc AS intressi võlgnevus ettevõtte juhtorganistesse kuuluvate isikute ees on 31.12.2022 seisuga 63 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 63 tuhat eurot).

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 23. LAENU TAGATISED JA PANDITUD VARA

Pandi audja	Kellele panditud	(tuh eurot) Kohustuse saldo 31.12.2022	Tagatise tüüp	Tagatise kirjeldus	Vara tüüp
Bauroc AS	Maaelu Edendamise Sihtasutus	27	hüpoteek	Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla, Paemurru	Kinnistu
Bauroc AS	LHV Pank AS	8 685	hüpoteek, kommertspant	Ahtme mnt 145, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa Lääne-Virumaa, Rakvere vald, Andja küla	Kinnistu ja vallasvara Kinnistu ja vallasvara
Bauroc SIA	LHV Pank AS	5 850	hüpoteek, kommertspant	Karjera iela 5, Ogre, Läti	Kinnistu ja vallasvara
Kokku		14 562			

Panditud varade bilansilised väärtused:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	108	330
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	3 542	4 162
Varud	8 455	4 300
Materiaalne põhivara	26 841	23 517
Immateriaalne põhivara	3 612	5 617
Kokku	42 558	37 926

Lisainfo laenukohustuste kohta on toodud lisas 13.

LISA 24. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 12 779 tuhat eurot. Dividendide maksmisel potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki, kuna aktsionäride varasemad sissemaksed omakapitali ületavad jaotamata kasumi summa.

Garantii

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Bauroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna. Taastamise tingimused täpsustatakse kolm aastat enne rendilepingu lõppemist.

LISA 25. LIKVIIDSUS

Bauroc kontserni lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on bilansipäeva seisuga 0,99, mis on paranenud võrreldes eelneva majandusaasta lõpuga, kui vastav kordaja oli 0,81. Piisav likviidsus on tagatud valmistoodangu varude müügist teenitava kasumi arvelt. Vajadusel on võimalik arvelduslaenu pikendamise.

07. 07. 2023

BAUROC AS

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 26. EMAETTEVÖTTE FINANTSINFORMATSIOON

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused.

Emaettevõtte Bauroc AS finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	6	288
Nõuded ostjate vastu	3 532	2 607
Muud nõuded ja ettemaksed	3 836	1 906
Varud	5 708	3 049
Kokku käibevara	13 083	7 851
Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	976	976
Pikajalised nõuded	489	862
Materiaalne põhivara	13 842	14 416
Immateriaalne põhivara	3 612	3 671
Kokku põhivara	18 918	19 924
KOKKU VARAD	32 000	27 775
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	3 628	926
Võlad hankijatele	5 745	3 619
Muud võlad	1 207	1 327
Kokku lühiajalised kohustused	10 580	5 872
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	5 676	6 380
Muud pikaajalised võlad	275	275
Kokku pikaajalised kohustused	5 951	6 655
KOKKU KOHUSTUSED	16 531	12 527
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	4 155	4 155
Kohustuslik reservkapital	354	354
Jaotamata kasum (-kahjum)	10 961	10 739
KOKKU OMAKAPITAL	15 469	15 248
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	32 000	27 775

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	2022	2021
Müügitulu	26 769	21 340
Müüdnud toodangu kulu	-20 312	-15 246
Brutokasum (-kahjum)	6 457	6 094
Turustuskulud	-3 849	-3 338
Üldhalduskulud	-1 933	-1 635
Muud äritulud	4	96
Muud ärikulud	-42	-673
Ärikasum (-kahjum)	637	544
Finantstulud	64	50
Finantskulud	-479	-852
Neto finantstulud (-kulud)	-415	-802
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222	-258
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	222	-258
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum) kokku	222	-258

07. 07. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	2022	2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	222	-258
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlused	1 364	1 352
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-4	654
Kahjum laenu maha kandmisest	0	223
Muud mitterahalised tehingud	0	69
Kahjum valuutakursi muutusest	0	0
Intressitulud	0	-30
Intressikulud	357	467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 098	278
Varude muutus	-2 659	-675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 406	1 341
Kokku rahavood äritegevusest	588	3 421
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-634	-827
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90	789
Antud laenud	-1 790	-900
Antud laenude tagasimaksed	405	220
Kokku rahavood investeerimisest	-1 929	-718
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	3 775	1 485
Tagasi makstud laenud	-2 090	-3 598
Kapitalirendi maksed	-269	-203
Makstud intressid	-357	-429
Kokku rahavood finantseerimisest	1 059	-2 745
Puhas rahavoog	-282	-42
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul	288	330
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	6	288

07. 07. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

BAUROC AS

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Emaettevõtte Bauroc AS omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2020	4 155	354	10 997	15 505
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	-258	-258
Saldo seisuga 31.12.2021	4 155	354	10 739	15 248
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	222	222
Saldo seisuga 31.12.2022	4 155	354	10 961	15 470
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline maksumus	-976	0	0	-976
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 546	0	-1 422	3 125
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2022	7 725	354	9 540	17 618

BAUROC AS

JUHATUSE ALLKIRJAD

Bauroc AS juhatus on koostanud 2022. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

06.07.2023



Ivar Sikk
Juhatuseliige



Toomas Nilson
Juhatuseliige



Karmo Kapstas
Juhatuseliige



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bauroc AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Bauroc AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 7 kuni 47 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille üle oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17



Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698



Merili Nõmme

Vandeaudiitori number 733

Tallinn, 07.07.2023

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 505
2022. aasta konsolideeritud puhaskasum	2 274
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2022	12 779

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda jaotamata kasumist reservkapitali 61,8 tuhat eurot ning dividende mitte maksta.

Ivar Sikk Juhatuse liige

Toomas Nilson Juhatuse liige

Karmo Kapstas Juhatuse liige



06. juuli 2023



06. juuli 2023



06. juuli 2023

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Bauroc AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Yaico AS

Isiku- või registrikood:	10004996
Aadress:	Tallinn
Aktsiate liik:	Lihtaktsia
Aktsiate arv:	4 155 000
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate omandamise aeg:	08.08.2005

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2022 tegevusalad	Müügitulu (tuhat)	Müügitulu %
Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)	47 749	78%

Kavandatavad tegevusalad järgnevals aruandeperioodiks 01.01.– 31.12.2023

Betoonist muude ehitustoodete tootmine (23619)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	22486000	84.00%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	2833000	10.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295050
Faks	+372 3295051
E-posti aadress	bauroc@bauroc.ee
Veebilehe aadress	www.bauroc.ee