

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fortuuna 27/29 OÜ

registrikood: 16091186

tänava/talu nimi, Kabeli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: kristjan@ellis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fortuuna 27/29 OÜ 2022 aasta põhitegevuseks on äri- ja eluhoone projekteerimistööde teostamine (sh projekteerimistööde kokkulepete sõlmimine), ehitamiseks vajalike lubade taotlemine, hoone ehitusega seotud tööde pakkumiste kogumine ning kokkulepete sõlmimine.

Fortuuna 27/29 OÜ tehtud kulud koosnevad suures osas Fortuuna 27/29 äri- ja eluhoone eelprojekti ja põhiprojekteerimistööde maksetest. Aasta 2023 veebruaris on plaanis alutada Fortuuna 27/29 äri- ja eluhoone ehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 097	2 927	
Nõuded ja ettemaksed	4 524	148	
Varud	31 529	11 174	
Kokku käibevarad	43 150	14 249	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	293 000	293 000	2
Kokku põhivarad	293 000	293 000	
Kokku varad	336 150	307 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 533	1 006	
Kokku lühiajalised kohustised	1 533	1 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 000	12 000	
Kokku pikaajalised kohustised	42 000	12 000	
Kokku kohustised	43 533	13 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	290 500	290 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 257	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 626	-1 257	
Kokku omakapital	292 617	294 243	
Kokku kohustised ja omakapital	336 150	307 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-1 177
Ärikasum (kahjum)	-1 626	-1 177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 626	-1 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 626	-1 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortuuna 27/29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fortuuna 27/29 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Ettevõtte aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000€.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

- Ehitised 15-20 aastat
- Masinad ja seadmed 2-13 aastat
- Inventar 3-10 aasta
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm. immateriaalne põhivara 3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Seotud osapooled

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	293 000	293 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	293 000	293 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	293 000	293 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	293 000	293 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	293 000	293 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	293 000	293 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	453	118
Kokku võlad ja ettemaksed	453	118

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	12 000
Kokku laenukohustised	42 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	118		
Kokku laenukohustised	12 000	118		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	30 000	42 000	335
Kokku laenukohustised	12 000	30 000	42 000	335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

Fortuuna 27/29 OÜ (registrikood: 16091186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEPP	Juhatuse liige	07.07.2023
KRISTJAN MUGRA	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 626
Kokku	-2 883
Katmine	
Ülekursi vähendamine	1 626
Kokku	1 626

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ELLIS	10802611	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Bernhart Arendus OÜ	14943277	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan@ellis.ee
Muu sidevahend	toomas@metec.ee