

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu

registrikood: 80427959

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lehe27a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu on asutatud 22.11.2017.a. Korterühistu eesmärgiks on Lehe tn 27a asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruande perioodil juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 990	15 938	2
Nõuded ja ettemaksed	6 943	6 669	3
Kokku käibevarad	23 933	22 607	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90	179	4
Kokku põhivarad	90	179	
Kokku varad	24 023	22 786	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 352	5 662	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 352	5 662	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 654	16 229	7
Kokku pikaajalised kohustised	17 654	16 229	
Kokku kohustised	23 006	21 891	
Netovara			
Reservkapital	741	741	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	69	
Aruandeaasta tulem	276	85	
Kokku netovara	1 017	895	
Kokku kohustised ja netovara	24 023	22 786	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 169	9 290	8
Muud tulud	1 171	364	9
Kokku tulud	10 340	9 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 453	-1 265	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 711	-7 943	11
Muud kulud	-900	-350	13
Kokku kulud	-10 064	-9 558	
Põhitegevuse tulem	276	96	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11	14
Aruandeaasta tulem	276	85	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	276	96	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	89	90	
Kokku korrigeerimised	89	90	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	-3 937	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	2 910	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 271	-222	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-11	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	-1 074	
Kokku rahavood	1 052	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 938	17 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 990	15 938	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	741	107	848
Aruandeaasta tulem		85	85
Muud muutused netovaras		-38	-38
31.12.2021	741	154	895
Aruandeaasta tulem		276	276
Muud muutused netovaras		-154	-154
31.12.2022	741	276	1 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lehe tn 27a 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lehe 27a tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" ja "Sihtotstarbelised tasud"-Remonditasud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmete ke edasi esitatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto LHV	16 990	15 938
Kokku raha	16 990	15 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Nõuded liikmete vastu	6 529	6 529
Muud nõuded	201	201
Viivisenõuded	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 943	6 943
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Nõuded liikmete vastu	6 281	6 281
Muud nõuded	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 669	6 669

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-180	-180
Jääkmaksumus	269	269
Amortisatsioonikulu	-90	-90
31.12.2021		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-270	-270
Jääkmaksumus	179	179
Amortisatsioonikulu	-89	-89
31.12.2022		
Soetusmaksumus	449	449
Akumuleeritud kulum	-359	-359
Jääkmaksumus	90	90

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 203	5 203	
Saadud ettemaksed	149	149	
Muud saadud ettemaksed	149	149	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 352	5 352	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 655	5 655	
Saadud ettemaksed	7	7	
Muud saadud ettemaksed	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 662	5 662	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	10	10
Tallinna Jäätmekekeskus	80	72
Eesti Energia AS	249	139
Tallinna Vesi AS	165	244
Eesti Gaas AS	352	137
Viuh OÜ	380	323
Profrading OÜ	150	150
Profound Invest OÜ	74	74
G-Hooldus OÜ	48	48
Agur Grupp OÜ	150	150
Alexela AS	3 545	4 308
Kokku võlad tarnijatele	5 203	5 655

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	16 412	719		17 131
Remondifondi väljaminekud töödeks ja materjalideks			-940	-940
2019.a. kasumi ümberkanne		38		38
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 412	757	-940	16 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 412	757	-940	16 229

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	16 229	2 393		18 622
Remondifondi väljaminekud töödeks ja materjalideks			-1 121	-1 121
2020.a. kasumi ümberkanne		68		68
2021.a. kasumi ümberkanne		85		85
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 229	2 546	-1 121	17 654
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 229	2 546	-1 121	17 654

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Heakorratasud	2 363	2 673
Haldustasud	4 778	4 776
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 121	940
Kindlustus	331	325
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 169	9 290

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	41	0
Kommunaalmaksete vahed	5	14
Värava pult	225	0
Heki pügamine	900	0
Akende pesu	0	350
Kokku muud tulud	1 171	364

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-61	-503
Hooldustööd	0	-54
Kindlustus	-331	-325
Muud	-1 061	-383
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 453	-1 265

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-576	-576
Haldusteenused	-4 774	-4 772
Heakord	-2 361	-2 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 711	-7 943

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Heki pügamine	-900	0
Akende pesu	0	-350
Kokku muud kulud	-900	-350

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Makstud viivised	0	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-11

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe 27a-1	3000 EUR
Lehe 27a-2	1353 EUR
Lehe 27a-3	1938 EUR
Lehe 27a-4	1446 EUR
Lehe 27a-5	1605 EUR
Lehe 27a-6	1662 EUR
Lehe 27a-7	2705 EUR
Lehe 27a-8	2527 EUR
Lehe 27a-9	1672 EUR
Lehe 27a-10	1454 EUR
Lehe 27a-11	2033 EUR
Lehe 27a-12	1880 EUR
Lehe 27a-13	1496 EUR
Lehe 27a-14	3893 EUR
Lehe 27a-15	3182 EUR
Lehe 27a-16	1501 EUR
Lehe 27a-17	1915 EUR
Lehe 27a-18	2230 EUR
Lehe 27a-19	1728 EUR
Lehe 27a-20	2552 EUR
Lehe 27a-21	1542 EUR
Lehe 27a-22	1346 EUR
Kokku:	44660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Tallinn, Lehe tn 27a korteriühistu (registrikood: 80427959) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264818
E-posti aadress	lehe27a@gmail.com