

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80400185

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: rohuyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korteriomanikud on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus. Korteriühistul on palgatud üks töötaja heakorra töödeks. Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused. 2022. aastal alustati hoone katuse ja fassaadi renoveerimisega, mida plaanis jätkata ka 2023. aastal. Tööde teostamiseks võeti pangalaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 613	42 333
Nõuded ja ettemaksed	3 392	1 614
Kokku käibevarad	48 005	43 947
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	162 584	0
Kokku põhivarad	162 584	0
Kokku varad	210 589	43 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 972	0
Võlad ja ettemaksed	5 719	2 159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 959	39 127
Kokku lühiajalised kohustised	45 650	41 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	162 584	0
Kokku pikaajalised kohustised	162 584	0
Kokku kohustised	208 234	41 286
Netovara		
Reservkapital	2 125	2 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	536	1 035
Aruandeaasta tulem	-306	-499
Kokku netovara	2 355	2 661
Kokku kohustised ja netovara	210 589	43 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 550	2 990
Muud tulud	1 616	0
Kokku tulud	18 166	2 990
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 069	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 153	-242
Tööjõukulud	-3 253	-3 039
Muud kulud	0	-211
Kokku kulud	-18 475	-3 492
Põhitegevuse tulem	-309	-502
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-306	-499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 840	25 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-190 787	-12 512
Väljamaksed töötajatele	-3 197	-3 001
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-162 141	10 328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	165 556	0
Makstud intressid	-1 135	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164 421	0
Kokku rahavood	2 280	10 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 333	32 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 280	10 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 613	42 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 125	1 035	3 160
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2021	2 125	536	2 661
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2022	2 125	230	2 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	44 613	42 333
Kokku raha	44 613	42 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	420	420		
Laenunõuded	165 556	2 972	16 737	145 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 976	3 392	16 737	145 847

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 614	1 614		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 614	1 614		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	92
Sotsiaalmaks	79	159
Kohustuslik kogumispension	5	10
Töötuskindlustusmaksed	6	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	273

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	165 556	2 972	16 737	145 847

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	165 556	2 972	16 737	145 847	3,954%	EUR	15.08.2052
Pikaajalised laenud kokku	165 556	2 972	16 737	145 847			
Laenukohustised kokku	165 556	2 972	16 737	145 847			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 398	5 398
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	5 719	5 719
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 701	1 701
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ekovir OÜ	0	0
Eesti Energia AS	0	16
Tallinna Jäätmekeskus	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	0	54
Tallinna Vesi AS	171	149
220 Energia OÜ	0	1 481
H & P Trepp OÜ	5 067	0
Kokku võlad tarnijatele	5 238	1 700

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 431	2 271
Sotsiaalmaksud	822	768
Kokku tööjõukulud	3 253	3 039

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	420	1 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	1 613

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1325 EUR
2	1508 EUR
3	1506 EUR
4	1315 EUR
5	1411 EUR
6	1533 EUR
7	1432 EUR
8	1363 EUR
9	1405 EUR
10	1927 EUR
11	1480 EUR
12	1459 EUR
13	1470 EUR
14	1587 EUR
15	1510 EUR
16	1372 EUR
17	1953 EUR
18	2241 EUR
19	1259 EUR
20	1658 EUR
35	168 EUR
Kokku:	30882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80400185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI-KRISTLIN MIGGUR	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547300
E-posti aadress	rohuyhistu@gmail.com