

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lumi ja Tamm OÜ

registrikood: 12498666

tänava/talu nimi, Raja tn 7a-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12616

telefon: +372 5153576

e-posti aadress: daniel.lumi@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lumi ja Tamm OÜ on asutatud 03.07.2013. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 1959 eurot ja saadi kahjumit 153 923 eurot.

Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Daniel Lumi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 607	148 708	
Nõuded ja ettemaksed	46 298	42 468	2,7
Kokku käibevarad	95 905	191 176	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	155 288	
Kinnisvarainvesteeringud	99 325	0	3
Materiaalsed põhivarad	517	717	4
Kokku põhivarad	99 842	156 005	
Kokku varad	195 747	347 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 556	14 067	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	16 556	14 067	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 800	16 800	
Kokku pikaajalised kohustised	16 800	16 800	
Kokku kohustised	33 356	30 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 314	344 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 923	-28 082	
Kokku omakapital	162 391	316 314	
Kokku kohustised ja omakapital	195 747	347 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 959	0	
Muud äritulud	839	1 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 816	-1 746	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-557	0	3,4
Muud ärikulud	-155 529	0	
Ärikasum (kahjum)	-156 516	-346	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-28 478	
Intressitulud	4 609	3 739	
Intressikulud	-2 016	-2 056	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-941	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-153 923	-28 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 923	-28 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lumi ja Tamm OÜ on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mis tuleneb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi.

Raha

Rahana on käsitletud raha ettevõtte pangakontol ja vaba raha investeerimisportaalides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse õiglasest väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata ja muutused neis toimuvad läbi kasumiaruande. Kui aga pole neid võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kajastatakse need korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi alusel. Korrigeeritud soetusmaksumus võrdub bilansis tasumisele kuuluva summaga.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanik ja juhatus ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349	349	
Ostjatelt laekumata arved	349	349	
Laenunõuded	43 253	43 253	
Muud nõuded	2 696	2 696	
Intressinõuded	2 696	2 696	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 298	46 298	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	39 772	39 772	
Muud nõuded	2 696	2 696	7
Intressinõuded	2 696	2 696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 468	42 468	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	54 192	45 490	99 682
Amortisatsioonikulu	-357	0	-357
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 192	45 490	99 682
Akumuleeritud kulum	-357	0	-357
Jääkmaksumus	53 835	45 490	99 325

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 547	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	858	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	800	800
Akumuleeritud kulum	-83	-83
Jääkmaksumus	717	717
Amortisatsioonikulu	-200	-200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	800	800
Akumuleeritud kulum	-283	-283
Jääkmaksumus	517	517

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295	295	
Muud võlad	14 951	14 951	
Intressivõlad	14 747	14 747	7
Muud viitvõlad	204	204	
Saadud ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide tulud	53	53	
Muud	1 257	1 257	7
Kokku võlad ja ettemaksed	16 556	16 556	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	480	480	
Muud võlad	12 731	12 731	
Intressivõlad	12 731	12 731	7
Muud	856	856	7
Kokku võlad ja ettemaksed	14 067	14 067	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 696	2 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 696	2 696
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 603	13 587
Kokku võlad ja ettemaksed	15 603	13 587

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	16 800
Kokku laenukohustised	16 800	16 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	16 800	2 016
Kokku laenukohustised	16 800	16 800	2 016
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	16 800	2 016
Kokku laenukohustised	16 800	16 800	2 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Lumi ja Tamm OÜ (registrikood: 12498666) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 923
Kokku	162 391
Jaotamine	
Kokku	162 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lumi	37603254248	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153576
E-posti aadress	daniel.lumi@ba.ee