

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Minemine OÜ

registrikood: 16042035

tänav a nimi: Treiali tee

maja number: 2

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5087188

e-posti aadress: rainer.kago@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Minemine OÜ asutati septembris 2020 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2023. aastal jätkatakse kinnisvaraala äritegevust.

Juhatus oli 2022 aastal kaheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Töötajad ettevõttes puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	279	761
Nõuded ja ettemaksed	2 854	2 500
Kokku käibevarad	3 133	3 261
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	65 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	323 870	323 870
Materiaalsed põhivarad	12 594	4 800
Kokku põhivarad	402 264	328 670
Kokku varad	405 397	331 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 923	22 225
Kokku lühiajalised kohustised	18 923	22 225
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	319 100	244 458
Kokku pikaajalised kohustised	319 100	244 458
Kokku kohustised	338 023	266 683
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 748	65 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126	-2 782
Kokku omakapital	67 374	65 248
Kokku kohustised ja omakapital	405 397	331 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	11 290	8 762
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 218	-7 529
Mitmesugused tegevuskulud	-850	-665
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 126	0
Ärikasum (kahjum)	-5 904	568
Intressikulud	8 030	-3 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 126	-2 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126	-2 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Minemine OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on Minemine OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- juhatuse liikmeid ning juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puudusid aruandeperioodil.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 370	3 350
Kokku võlad ja ettemaksed	4 370	3 350

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 100	67 000
Kokku laenukohustised	142 100	67 000

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 790
Kokku müüdnud	0	6 790

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	0
Kokku ostetud	6 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Minemine OÜ (registrikood: 16042035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KÄGO	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126
Kokku	64 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126
Kokku	64 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6755	59.83%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4535	40.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SunEst Invest OÜ	12500831	Eesti	797 EUR (Lihtomand)
Rainer Kägo	36309220214	Eesti	1703 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087188
E-posti aadress	rainer.kago@gmail.com