

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu

registrikood: 80116975

telefon: +372 56601464

e-posti aadress: luistmarjana@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistus on 24 korterit.

2022. aastal täitis ühistu oma eesmärgilisi ülesandeid.

Juhatus tegeles majandusküsimuste korraldamisega.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2023. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 553	74 184	2
Nõuded ja ettemaksed	2 524	3 650	3
Kokku käibevarad	79 077	77 834	
Kokku varad	79 077	77 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	531	465	4
Kokku lühiajalised kohustised	531	465	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 350	63 507	
Kokku pikaajalised kohustised	77 350	63 507	
Kokku kohustised	77 881	63 972	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 162	12 127	
Aruandeaasta tulem	-12 666	1 035	
Kokku netovara	1 196	13 862	
Kokku kohustised ja netovara	79 077	77 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 457	2 550	6
Muud tulud	145	409	7
Kokku tulud	1 602	2 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 711	-1 365	8
Tööjõukulud	-481	-482	9
Muud kulud	-10	-84	10
Kokku kulud	-14 272	-1 931	
Põhitegevuse tulem	-12 670	1 028	
Intressitulud	4	7	
Aruandeaasta tulem	-12 666	1 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-12 670	1 028	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126	478	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 909	10 653	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 365	12 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	7	
Kokku rahavood	2 369	12 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 184	62 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 369	12 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 553	74 184	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	700		12 127	12 827
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	700		12 127	12 827
Aruandeaasta tulem			1 035	1 035
31.12.2021	700	0	13 162	13 862
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	700	0	13 162	13 862
Aruandeaasta tulem			-12 666	-12 666
31.12.2022	700		496	1 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 20212.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsel ja immateriaalsel põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	165	13
Pank	76 388	74 171
Kokku raha	76 553	74 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 577	2 577
Ostjatelt laekumata arved	2 577	2 577
Ettemaksed	-53	-53
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 650	3 650
Ostjatelt laekumata arved	3 650	3 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	464	464
Maksuvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	-46	-46
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Maksuvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	-19	-19
Tulevaste perioodide tulud	-19	-19
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	5	5
AS Kuressaare Veevärk	346	283
Ragn-Sells AS	113	111
Peetri OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	464	399

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 457	2 550
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 457	2 550

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	144
kohtu menetluskulu	0	0
Maja kindlustus	145	265
Kokku muud tulud	145	409

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	0	10
Mitmesugused bürookulud	238	144
Muud remondikulud	12 045	30
Heakorrakulud	990	756
Õigusabi ja menetluskulu	0	0
Kindlustuskulud	287	256
Hoolduskulud	139	156
Riigilõiv	0	0
Muud	12	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 711	1 365

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	121	122
Kokku tööjõukulud	481	482

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Riigilõiv, menetluskulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	10	1
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	0
EKÜLm liikmemaks	0	83
Kokku muud kulud	10	84

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	495 EUR
2	900 EUR
3	671 EUR
4	1086 EUR
5	617 EUR
6	1019 EUR
7	917 EUR
8	581 EUR
9	1125 EUR
10	786 EUR
11	809 EUR
12	598 EUR
13	1571 EUR
14	1134 EUR
15	1063 EUR
16	983 EUR
17	1173 EUR
18	1312 EUR
19	789 EUR
20	583 EUR
21	756 EUR
22	795 EUR
23	760 EUR
24	685 EUR
Kokku:	21208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu (registrikood: 80116975) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA LUIST	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601464
E-posti aadress	luistmarjana@hotmail.com