

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu

registrikood: 80443467

telefon: +372 56505821, +372 5519630, +372 5052386

e-posti aadress: koerupt29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 on registreeritud 10. jaanuaril 2018.a.

Põhitegevuseks on Järvamaal, Koeru alevikus, Paide teel asuva korterelamu nr. 29 haldamine. Majandustegevuses lähtub kehtivast seadusandlusest ja ühistu kodukorrast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 915	3 525	2
Nõuded ja ettemaksed	2 006	3 966	3
Kokku käibevarad	5 921	7 491	
Kokku varad	5 921	7 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 000	
Võlad ja ettemaksed	1 512	1 244	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 512	7 244	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 048	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 048	0	
Kokku kohustised	4 560	7 244	
Netovara			
Reservkapital	1 800	0	
Aruandeaasta tulem	-439	247	
Kokku netovara	1 361	247	
Kokku kohustised ja netovara	5 921	7 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 323	36 024	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	1 324	36 025	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-34 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 765	-910	6
Kokku kulud	-1 765	-35 779	
Põhitegevuse tulem	-441	246	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-439	247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-441	246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 960	-1 655
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268	275
Kokku rahavood põhitegevusest	1 787	-1 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 603	-21 687
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 603	-21 687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	6 000
Kokku rahavood	390	-16 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 525	20 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390	-16 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 915	3 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		611	611
Aruandeaasta tulem		247	247
Muutused reservides		-611	-611
31.12.2021		247	247
Aruandeaasta tulem		-439	-439
Muutused reservides	1 800	-247	1 553
31.12.2022	1 800	-439	1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 915	3 525
Kokku raha	3 915	3 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 006	2 006
Ostjatelt laekumata arved	2 006	2 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 882	1 882
Ostjatelt laekumata arved	1 882	1 882
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 084	2 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 966	3 966

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 323	1 154
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	34 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 323	36 024

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	272	176
Elektrienergia	272	176
Mitmesugused bürookulud	36	24
Prügivedu	413	424
Küttesüsteemi ja soojasõlme hooldus	708	0
Territooriumi hooldus	95	53
Hoolduskulu	182	115
Kanaliseerimise ummistus	0	118
Elektriseadmete hooldus	59	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 765	910

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine

Vee abonenttasu	37
Kanaliseerimise abonenttasu	37
Külm vesi	485
Kanaliseerimine	759
Küte	5105
Raamatupidamisteenus	437

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1195 EUR
Krt.2	1236 EUR
Krt.3	1395 EUR
Krt.4	1225 EUR
Krt.5	1274 EUR
Krt.6	1256 EUR
Krt.7	1211 EUR
Krt.8	1288 EUR
Krt.9	1383 EUR
Krt.10	1239 EUR
Krt.11	1215 EUR
Krt.12	1161 EUR
Kokku:	15078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 29 korteriühistu (registrikood: 80443467) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA ARULA	Juhatuse liige	10.07.2023
Resolutsioon:	juhatuse poolt heaks kiidetud 30.06.23	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56505821
Mobiiltelefon	+372 5052386
Mobiiltelefon	+372 5519630
E-posti aadress	koerupt29@gmail.com