

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused aruandeaastal 2022 on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 699	6 464
Nõuded ja ettemaksed	4 922	5 091
Kokku käibevarad	11 621	11 555
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	318 470	330 594
Kokku põhivarad	318 470	330 594
Kokku varad	330 091	342 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 513	14 277
Võlad ja ettemaksed	2 771	2 640
Kokku lühiajalised kohustised	14 284	16 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	234 094	245 404
Kokku pikaajalised kohustised	234 094	245 404
Kokku kohustised	248 378	262 321
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 628	76 658
Aruandeaasta tulem	1 885	1 970
Kokku netovara	81 713	79 828
Kokku kohustised ja netovara	330 091	342 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 485	27 193
Kokku tulud	27 485	27 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 827	-775
Tööjõukulud	-4 807	-4 807
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 124	-12 124
Muud kulud	-699	-1 556
Kokku kulud	-19 457	-19 262
Põhitegevuse tulem	8 028	7 931
Intressikulud	-6 143	-5 961
Aruandeaasta tulem	1 885	1 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 028	7 931
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 124	54 886
Kokku korrigeerimised	12 124	54 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	-1 624
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	131	1 177
Kokku rahavood põhitegevusest	20 452	62 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 074	-13 963
Makstud intressid	-6 143	-5 961
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-42 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 217	-62 686
Kokku rahavood	235	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 464	6 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	235	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 699	6 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 200	76 658	77 858
Aruandeaasta tulem		1 970	1 970
31.12.2021	1 200	78 628	79 828
Aruandeaasta tulem		1 885	1 885
31.12.2022	1 200	80 513	81 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antavad juhendid. Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	6 699	6 464

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-220 686	-220 686
Jääkmaksumus	385 480	385 480
Amortisatsioonikulu	-54 886	-54 886
31.12.2021		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-275 572	-275 572
Jääkmaksumus	330 594	330 594
Amortisatsioonikulu	-12 124	-12 124
31.12.2022		
Soetusmaksumus	606 166	606 166
Akumuleeritud kulum	-287 696	-287 696
Jääkmaksumus	318 470	318 470

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 485	27 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 485	27 193

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 207	1 207
Kokku tööjõukulud	4 807	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2022 ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aime Lips	1664 EUR
Anneli Sims	1921 EUR
Lauri Soosaar	1557 EUR
Aino Heinpõld	1850 EUR
Daisi Kirs	1741 EUR
Merle Kreem	1847 EUR
Helju Utsar	1903 EUR
Väike Teemant OÜ	1702 EUR
Inna Talts	1940 EUR
Mia Reimo	1618 EUR
Leili Kirt	1805 EUR
Anne Peedu	1626 EUR
Heli Arak	1684 EUR
Vaike Sülla	1877 EUR
Elna Poolak	1765 EUR
Riina Tambre	2023 EUR
Villu Rosenberg	1567 EUR
Viivika Tagavälja	1790 EUR
Helena Kapp	1935 EUR
Maie Juht	2222 EUR
Toivo Must	2204 EUR
Maarika Reimand	2434 EUR
Nikolai Pevgonen	1846 EUR
Ellen Semevsky	2188 EUR
Kokku:	44709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
Mobiiltelefon	+372 5115414
E-posti aadress	annep@oskar.ee