

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80393381

telefon: +372 53730478, +372 56223264

e-posti aadress: pikk38rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 38 Rakvere loodi 2015 aastal ning mille põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. KÜ juhatuses oli 31.12.2022 aasta seisuga kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 153	16 961	
Nõuded ja ettemaksed	519	585	3
Kokku käibevarad	22 672	17 546	
Kokku varad	22 672	17 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	182	65	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 323	17 314	
Kokku lühiajalised kohustised	22 505	17 379	
Kokku kohustised	22 505	17 379	
Netovara			
Reservkapital	167	167	
Kokku netovara	167	167	
Kokku kohustised ja netovara	22 672	17 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	363	929
Kokku tulud	363	929
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-374	-880
Muud kulud	9	-49
Kokku kulud	-365	-929
Põhitegevuse tulem	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	135	120
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	141	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-374	-866
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 267	5 159
Muud rahavood põhitegevusest	22	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	5 191	4 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 192	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 961	12 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 192	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 153	16 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	167	167
31.12.2021	167	167
31.12.2022	167	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu (edaspidi: ettevõtte) 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hooldustasude, remonditasude ja muude tasude osas kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumise tõenäosust. Lootusetuid nõudeid 2022 aastal ei olnud

Tulud

Tulud ja kulude koostamisel on lähtutud põhiosas RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	519	585
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	585
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	94	7
Kokku võlad ja ettemaksed	94	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1318 EUR
2	820 EUR
3	490 EUR
4	615 EUR
5	551 EUR
6	781 EUR
7	757 EUR
8	720 EUR
Kokku:	6052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Rakvere linn, Pikk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80393381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO JAAKSON	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56223264
Mobiiltelefon	+372 53730478
E-posti aadress	pikk38rakvere@gmail.com