

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Dora Holding OÜ

registrikood: 12247645

tänavatalu nimi, Üleoja tee 12

maja ja korteri number:

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5064071

e-posti aadress: ahto@sokkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dora Holding OÜ asutati 2012 a. märtsis.
Ettevõtte puudus 2022 aastal aktiivne majandustegevus.

Ahto Pregel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 899	162 724	2
Nõuded ja ettemaksed	14 590	1 471	3
Kokku käibevarad	95 489	164 195	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	314 000	169 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 927	111 488	4
Kokku põhivarad	386 927	280 488	
Kokku varad	482 416	444 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 860	1 125	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 860	1 125	
Kokku kohustised	1 860	1 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 389	393 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 167	26 137	
Kokku omakapital	480 556	443 558	
Kokku kohustised ja omakapital	482 416	444 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 180	12 705	
Muud äritulud	21 439	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-439	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-587	
Ärikasum (kahjum)	31 859	11 679	
Intressitulud	21 390	14 458	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 249	26 137	
Tulumaks	-3 082	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 167	26 137	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dora Holding OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtetele loetakse ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetena (ettevõtted, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt).

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3). Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Dora Holding OÜ kajastab aruandes kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	80 899	159 224
Kassa	0	3 500
Kokku raha	80 899	162 724

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-12 009	-12 009	
Ostjatelt laekumata arved	2 665	2 665	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Laenu nõuded	328 674	14 674	314 000
Muud nõuded	11 925	11 925	
Intressinõuded	11 925	11 925	
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 590	14 590	314 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-13 623	-13 623	
Ostjatelt laekumata arved	1 051	1 051	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Laenu nõuded	183 674	14 674	169 000
Muud nõuded	420	420	
Intressinõuded	420	420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 471	1 471	169 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	72 927		72 927
Jääkmaksumus	72 927		72 927
Ostud ja parendused		39 148	39 148
Amortisatsioonikulu		-587	-587
31.12.2021			
Soetusmaksumus	72 927	39 148	112 075
Akumuleeritud kulum		-587	-587
Jääkmaksumus	72 927	38 561	111 488
Müügid		-39 148	-39 148
Amortisatsioonikulu		587	587
31.12.2022			
Soetusmaksumus	72 927	0	72 927
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	72 927	0	72 927

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	975	1 170
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	57 499	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Maksuvõlad	875	875
Saadud ettemaksed	805	805
Muud saadud ettemaksed	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	805	805
Muud saadud ettemaksed	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125	1 125

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	85 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	85 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	90 000	85 000	85 000	14 023
Kokku antud laenud	80 000	90 000	85 000	85 000	14 023

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	145 000	230 000	11 085
Kokku antud laenud	85 000	145 000	230 000	11 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Dora Holding OÜ (registrikood: 12247645) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO PREGEL	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 167
Kokku	456 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 556
Kokku	456 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Pregel	37011020269	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064071
E-posti aadress	ahto@sokkel.ee