

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Alving

registrikood: 11039146

tänavanimi ja maja number: Valdeku tn 75

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 56688899, +372 6059305

e-posti aadress: katrin.puusaag@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Intressitulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust mais 2004. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, haldamine ja arendus, investeerimisalane tegevus ning juhtimis- ja nõustamisteenus.

Jätkuvalt on stabiilne dividenditootlus Wolf Group OÜ-st.

2022 investeeris Alving tütarfirma Alving Hispaania kaudu tootmishoonetesse Gava linnas, mis on välja renditud.

2022 on tehtud erinevaid investeeringuid startup ettevõtetesse läbi sidusettevõtja Secure Consent OÜ.

Ettevõtte otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu EUR	1 059 364	1 026 181
Käibe kasv (langus) %	3,23	11,8
Puhaskasum (-kahjum) EUR	3 653 499	3 971 240
Puhasrentaablus %	345	387
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,14	2,24
ROA %	16,48	20
ROE %	18,26	23,13

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 020 883	3 307 588	2
Nõuded ja ettemaksed	204 165	474 969	3
Kokku käibevarad	1 225 048	3 782 557	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 694 867	8 899 256	5, 6
Finantsinvesteeringud	1 313 662	1 119 543	7
Nõuded ja ettemaksed	2 100 000	92 934	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 629 470	5 806 409	8
Materiaalsed põhivarad	204 760	124 219	9
Kokku põhivarad	20 942 759	16 042 361	
Kokku varad	22 167 807	19 824 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	434 447	1 312 814	10
Võlad ja ettemaksed	136 787	171 065	11
Kokku lühiajalised kohustised	571 234	1 483 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 590 422	1 160 029	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 590 422	1 160 029	
Kokku kohustised	2 161 656	2 643 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	13
Ülekurss	1 577 875	1 577 875	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Muud reservid	-502 555	-728 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 274 252	12 344 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 499	3 983 667	
Kokku omakapital	20 006 151	17 181 010	
Kokku kohustised ja omakapital	22 167 807	19 824 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 059 364	1 026 181	14
Muud äritulud	6 723	7 455	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 244	-183 400	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 474	-72 781	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-580 501	-430 594	8, 9
Muud ärikulud	-23 896	-1 112	
Ärikasum (kahjum)	75 972	345 749	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	49 437	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 520 361	3 578 187	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	48 773	40 131	
Intressitulud	72 994	54 117	18
Intressikulud	-46 673	-46 549	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 365	12 032	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 653 499	3 983 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 499	3 983 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alving 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Investeeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses miinus võimalikud allhindlused.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte on moodustatud valuutakursi reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu:

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	3 213	3 213
Arvelduskontod	1 017 670	3 304 375
Kokku raha	1 020 883	3 307 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 651	53 651	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 651	53 651	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 006	83 006	0	0	4
Laenunõuded	2 100 000	0	0	2 100 000	
Muud nõuded	65 162	65 162	0	0	
Intressinõuded	65 162	65 162	0	0	
Ettemaksed	2 346	2 346	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 344	2 344	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2	2	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304 165	204 165	0	2 100 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	111 468	111 468	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	111 468	111 468	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 962	35 962	0	0	4
Laenunõuded	317 362	228 600	88 762	0	
Muud nõuded	83 939	79 767	4 172	0	
Intressinõuded	83 939	79 767	4 172	0	
Ettemaksed	19 172	19 172	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 617	1 617	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17 555	17 555	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 903	474 969	92 934	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	18 871	262	0
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	85
Sotsiaalmaks	0	140	0	140
Intress	0	0	0	10
Ettemaksukonto jääk	83 006		35 700	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 006	19 096	35 962	235

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
	Alving Hispaania SL	Hispaania	Kinnisvarainvesteeringute haldamine ja arendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Alving Hispaania SL	30 000	49 437	79 437
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 000	49 437	79 437

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10167362	Wolf Group OÜ	Eesti	Värvide, lakkide jms tootmine	50	50
12795708	Hola Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinniavara üürimine	30	30
12260367	House4U OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
14496677	Secure Consent OÜ	Eesti	Investeeringutega start up ettevõtetesse	50	50
12215546	HealthBook OÜ	Eesti	Start up	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Wolf Group OÜ	8 810 859	-1 000 000	3 746 256	11 557 115
Hola Investments OÜ	35 437	0	-1 600	33 837
Secure Consent OÜ	21 893	0	0	21 893
House4U OÜ	1 067	0	1 518	2 585
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 869 256	-1 000 000	3 746 174	11 615 430

Wolf Group OÜ kasum kapitaliosaluse meetodil jaguneb:
- kasum sidusettevõtjatelt summas 3 520 443 eurot,
- kursi vahe reservi korrigeerimisel summas 225 813 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	793 980	793 980
Soetamine	226 623	226 623
Muud	98 940	98 940
31.12.2021	1 119 543	1 119 543
Kajastatud õiglases väärtuses	305 827	305 827
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	813 716	813 716
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	1 119 543	1 119 543
Soetamine	178 692	178 692
Muud	15 427	15 427
31.12.2022	1 313 662	1 313 662
Kajastatud õiglases väärtuses	420 194	420 194
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	893 468	893 468

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	160 887	7 978 024	8 138 911
Akumuleeritud kulum	0	-2 210 389	-2 210 389
Jääkmaksumus	160 887	5 767 635	5 928 522
Ostud ja parendused	0	288 217	288 217
Amortisatsioonikulu	0	-410 330	-410 330
31.12.2021			
Soetusmaksumus	160 887	8 266 241	8 427 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 620 719	-2 620 719
Jääkmaksumus	160 887	5 645 522	5 806 409
Ostud ja parendused	0	635 921	635 921
Müügid	0	-288 646	-288 646
Amortisatsioonikulu	0	-524 214	-524 214
31.12.2022			
Soetusmaksumus	160 887	8 477 446	8 638 333
Akumuleeritud kulum	0	-3 008 863	-3 008 863
Jääkmaksumus	160 887	5 468 583	5 629 470

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	956 472	892 309
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	307 316	183 399
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	300 000	0

Aruandeperioodil toimus Oja 2 kinnistu müük.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	71 271	7 737	79 008
Akumuleeritud kulum	-28 668	-6 623	-35 291
Jääkmaksumus	42 603	1 114	43 717
Ostud ja parendused	0	100 766	100 766
Amortisatsioonikulu	-13 282	-6 982	-20 264
31.12.2021			
Soetusmaksumus	71 271	108 503	179 774
Akumuleeritud kulum	-41 950	-13 605	-55 555
Jääkmaksumus	29 321	94 898	124 219
Ostud ja parendused	2 625	150 445	153 070
Amortisatsioonikulu	-12 942	-43 345	-56 287
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-16 242	-16 242
31.12.2022			
Soetusmaksumus	73 896	240 421	314 317
Akumuleeritud kulum	-54 892	-54 665	-109 557
Jääkmaksumus	19 004	185 756	204 760

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-140681-JI Swedbank	156 063	156 063	0	0	6 kuu EURIBOR +1,7%		2023
2021004493 SEB	616 583	106 921	509 662	0	6 kuu EURIBOR +1,7%		2028
0932112102305 Luminor	282 811	67 597	215 214	0	6 kuu EURIBOR + 1,7 %		2026
2022005847 SEB	969 412	103 866	519 327	346 219	6 kuu EURIBOR +1,65%		2029
Pikaajalised laenud kokku	2 024 869	434 447	1 244 203	346 219			
Laenukohustised kokku	2 024 869	434 447	1 244 203	346 219			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
18-140681-JI Swedbank	309 400	153 368	156 032	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2023
2021004493 SEB	725 046	3 951	721 095	0	6 kuu EURIBOR +1,7%	EUR	2028
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 086 619	1 086 619	0	0	3 kuu EURIBOR +1,79%	EUR	2022
0932112102305 Luminor	351 778	68 876	282 902	0	6 kuu EURIBOR + 1,7 %	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 472 843	1 312 814	1 160 029	0			
Laenukohustised kokku	2 472 843	1 312 814	1 160 029	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	4 300 309	5 294 319
Kokku	4 300 309	5 294 319

Laenu nr 0932112102305 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 655 200 korteriomandile registriosa numbriga 20012701, aadress Liivalaia tn 29-M2, Tallinna linn.

Swedbank laenule 18-140681-LI on tagatiseks hüpoteek kinnistule Veetorni 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa ja kinnistusle Peterburi tee 101,

Tallinn.

Danske Bank laenu nr CLFKL-050416AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 625 001 eurot. Laenujääk on tasutud 2021. aasta aprillis.

Danske Bank laenu nr CLFKL-110517AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Männiku tee 104a, Tallinna linn. Tagatise summa on 2 080 000 eurot. Laenujääk on tasutud 2022. aasta mais.

SEB laen nr 2021004493 tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 278 233 EUR.

SEB laen nr 2022005847 tagatiseks on hüpoteek kinnistule Männiku tee 104a, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 365 000 eurot

Vastavalt laenulepingutele on vajalik täiendavalt võetavate ja antavate laenude eelnev pangaga kooskõlastamine. Laenusaja ei või teha tehinguid, mille tulemusena osalus Krimelte OÜ-s langeb alla 25%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 490	33 490	
Maksuvõlad	19 096	19 096	4
Muud võlad	3 566	3 566	
Intressivõlad	3 566	3 566	
Saadud ettemaksed	52	52	
Muud saadud ettemaksed	52	52	
Muud võlad	79 333	79 333	
Võlad seotud osapoolte ees	1 250	1 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 787	136 787	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 540	87 540	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	82 040	82 040	
Võlad seotud osapoolte ees	1 250	1 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 065	171 065	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 471 838	13 150 918
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 953 358	2 436 711
Kokku tingimuslikud kohustised	18 425 196	15 587 629

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 059 364	1 001 181
Hispaania	0	25 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 059 364	1 026 181
Kokku müügitulu	1 059 364	1 026 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	102 692	133 872
Enda kinnisvara üürile andmine EMTAK 68201	956 672	892 309
Kokku müügitulu	1 059 364	1 026 181

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	91 904	9 323
Renditud pindade korrashoid	8 480	8 548
Sisustus	10 284	12 093
Valvekulud	4 170	4 773
Kommunaalkulud	195 505	145 778
Muud	2 901	2 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	313 244	183 400

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9 789	2 432
Koolituskulud	0	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 505	9 364
Õigusabi ja juriidiline teenindamine	11 156	7 750
Autokulud	3 328	3 748
Annetused	11 000	10 000
Auditeerimine ja raamatupidamine	9 520	8 940
Kindlustuskulud	3 552	1 459
Ostetud teenused	11 624	7 309
Turunduskulud	2 000	21 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 474	72 781

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	72 794	53 823
Muud intressitulud	200	294
Kokku intressitulud	72 994	54 117

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	60 054	0
Sidusettevõtjad	4 107	431 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 161	431 479
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 000 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 682 361	1 365 000	317 361	53 823
Kokku antud laenud	1 682 361	1 365 000	317 361	53 823

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	0	2 000 000	0	2 000 000	60 055
Sidusettevõtjad	317 361	0	317 361	0	0
Kokku antud laenud	317 361	2 000 000	317 361	2 000 000	60 055

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	102 492	130 513
Kokku müüdid	102 492	130 513

Aruandeaastal hinnati alla sidusettevõtte House4U OÜ intressinõuded summas 64 598,87 eurot. Lisaks klassifitseeriti sidusettevõttele Secure Consent OÜ tehtud väljamaksed antud laenu alt summas 88 761,76 eurot ümber finantsinvesteeringuks, mistõttu hinnati alla ka eelmistel perioodidel arvestatud intressinõuded summas 4172,05 eurot.

Sidusettevõttelt saadi 2022. majandusaastal dividende 1 000 000 eurot (2021. aastal 2 375 349 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PUUSAAG	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Alving osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Alving (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

05.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 274 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 499
Kokku	18 927 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 927 751
Kokku	18 927 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 274 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653 499
Kokku	18 927 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 927 751
Kokku	18 927 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	956672	90.31%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	102692	9.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Puusaag	36902060246		2800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059305
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	katrin.puusaag@krimelte.ee