

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kuuplep OÜ

**registrikood:** 14728314

**tänava/talu nimi,** Hospidali tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80013

**telefon:** +372 5026610

**e-posti aadress:** hammas@kalmer.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kuuplep on loodud Kalmer Lepiku Hambaravi OÜ poolt 22.05.2019.a.tütarettevõtteks, eesmärgiga pakkuda majutusteenust patsientidele kui ka linna külastajatele.

2019.a. alustatud motelli väljaehitusega jätkati ka 2022. aastal. 2023.aasta eesmärk on hotell avada.

2022.a. töötajaid ei palgatud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Kalmer Lepik

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 13 166           | 13 253         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 267           | 9 014          | 2       |
| Varud                                        | 6 781            | 6 275          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 214</b>    | <b>28 542</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 177 256        | 947 158        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 37 984           | 5 224          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 215 240</b> | <b>952 382</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 245 454</b> | <b>980 924</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 77               | 5 277          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>77</b>        | <b>5 277</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>77</b>        | <b>5 277</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Muud reservid                                | 1 254 607        | 979 607        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 460           | -1 581         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 270           | -4 879         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 245 377</b> | <b>975 647</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 245 454</b> | <b>980 924</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 163        | -4 455        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 389        | -105          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 719        | -320          | 5,6     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 271</b> | <b>-4 880</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 270</b> | <b>-4 879</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 270</b> | <b>-4 879</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2020.a. OÜ Kuuplep kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja jääki rahaturufondides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulud).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

OÜ Kuuplep aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osahinguga juhatus ja seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## 2. OÜ Kuuplep töötajad.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 267        | 10 267         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 267</b> | <b>10 267</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 014         | 9 014          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 014</b>  | <b>9 014</b>   |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>6 781</b> | <b>6 275</b> |
| Ettemaksed tarnijatele        | 6 781        | 6 275        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>6 781</b> | <b>6 275</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 10 267        | 9 014        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 267</b> | <b>9 014</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |                                    |           |
|------------------------|--------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2020</b>      |        |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 26 500 | 497 194                            | 523 694   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 500 | 497 194                            | 523 694   |
|                        |        |                                    |           |
| Ostud ja parendused    |        | 423 464                            | 423 464   |
|                        |        |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>      |        |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 26 500 | 920 658                            | 947 158   |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0                                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 500 | 920 658                            | 947 158   |
|                        |        |                                    |           |
| Ostud ja parendused    |        | 230 098                            | 230 098   |
|                        |        |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |        |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 26 500 | 1 150 756                          | 1 177 256 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0                                  |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 500 | 1 150 756                          | 1 177 256 |

Kinnisvara on alles arendusjärgus ja 2022 majandusaastal tulu ei teeninud.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                            |                         |                    | Kokku  |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 579                        | 0                       | 579                | 579    |
| Akumuleeritud kulum      | -48                        | 0                       | -48                | -48    |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 531                        | 0                       | 531                | 531    |
|                          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 985                        | 4 028                   | 5 013              | 5 013  |
| Muud ostud ja parendused | 985                        | 4 028                   | 5 013              | 5 013  |
| Amortisatsioonikulu      | -186                       | -134                    | -320               | -320   |
|                          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 1 564                      | 4 028                   | 5 592              | 5 592  |
| Akumuleeritud kulum      | -234                       | -134                    | -368               | -368   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 330                      | 3 894                   | 5 224              | 5 224  |
|                          |                            |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused      |                            | 34 479                  | 34 479             | 34 479 |
| Amortisatsioonikulu      | -391                       | -1 328                  | -1 719             | -1 719 |
|                          |                            |                         |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>        |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 1 564                      | 38 507                  | 40 071             | 40 071 |
| Akumuleeritud kulum      | -625                       | -1 462                  | -2 087             | -2 087 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 939                        | 37 045                  | 37 984             | 37 984 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 77           | 77             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77</b>    | <b>77</b>      |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 277        | 5 277          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 277</b> | <b>5 277</b>   |

## **Lisa 8 Tööjõukulud**

(eurodes)

2022.a. töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kuuplep OÜ (registrikood: 14728314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALMER LEPIK       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 460           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 270           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 730</b>   |
| Katmine                                                                |                  |
| Sihtotstarbeline reserv                                                | 1 254 607        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11 730          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 242 877</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 460           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 270           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 730</b>   |
| Katmine                                                                |                  |
| Sihtotstarbeline reserv                                                | 1 254 607        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11 730          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 242 877</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Kalmer Lepiku<br>Hambaravi OÜ | 10295278                                  | Pärnu linn, Pärnu<br>linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 5026610     |
| E-posti aadress | hammas@kalmer.ee |