

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80224558

e-posti aadress: Anu.Seepter@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 alustas oma majandustegevust 17.08.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Majandusaasta arvestuslikud põhitegevuse tulud olid 27957 eurot. Remondifondi jääk aasta algul oli 0 eurot, koguti 5705 eurot. Remondifondi kasutati 212 eurot õhutussüsteemi paigaldamiseks. Remondifondi kasutamata osa oli majandusaasta lõpus 5493 eurot.

Kliendid on Adavere Kuuse 8 korteriomaniikud.

31.12.2022. a seisuga olid korteriomaniikud korteriühistule võlgu 5474 (sh tähtaeg saabumata 3279), ettemakseid 48 eurot ja korteriühistu võlgnevus tarnijatele 2941 eurot (tähtaeg saabumata).

Juhatusel 2022. a töötasu ei makstud.

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 889	8 076
Nõuded ja ettemaksed	5 501	6 263
Kokku käibevarad	21 390	14 339
Kokku varad	21 390	14 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 989	2 692
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 493	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 482	2 692
Kokku kohustised	8 482	2 692
Netovara		
Reservkapital	1 096	1 096
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 551	22 119
Aruandeaasta tulem	1 261	-11 568
Kokku netovara	12 908	11 647
Kokku kohustised ja netovara	21 390	14 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 473	3 473
Muud tulud	47	0
Kokku tulud	3 520	3 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 739
Mitmesugused tegevuskulud	-2 176	-8 224
Muud kulud	-83	-80
Kokku kulud	-2 259	-15 043
Põhitegevuse tulem	1 261	-11 570
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 261	-11 568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 538	3 401
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-88	-255
Muud põhitegevuse tulude laekumised	47	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 448	-21 012
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 833	5 662
Muud rahavood põhitegevusest	-69	389
Kokku rahavood põhitegevusest	7 813	-11 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	7 813	-11 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 076	19 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 813	-11 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 889	8 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 096	22 119	23 215
Aruandeaasta tulem		-11 568	-11 568
31.12.2021	1 096	10 551	11 647
Aruandeaasta tulem		1 261	1 261
31.12.2022	1 096	11 812	12 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Adavere Kuuse 8 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha all on näidatud raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning remondifondi maksed ja hooldustasud ning ettemakstud kindlustus.

Kohustuste all on näidatud remondifondi jääki ja võlgnevust tarnijatele.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanike maksed hoolduskuludeks.

Kulud

TulemiaruanDES on kuludes näidatud mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus korteriomaniKud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	15 889	8 076
Kokku raha	15 889	8 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 474	5 474
Ostjatelt laekumata arved	5 474	5 474
Nõuded seotud osapoolte vastu	-3	-3
Ettemaksed	30	30
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 501	5 501
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 910	5 910
Ostjatelt laekumata arved	5 910	5 910
Nõuded seotud osapoolte vastu	-2	-2
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 263	6 263

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 941	2 941
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 989	2 989
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 443	2 443
Saadud ettemaksed	249	249
Muud saadud ettemaksed	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	967 EUR
krt 2	1940 EUR
krt 3	887 EUR
krt 4	2494 EUR
krt 5	1192 EUR
krt 6	1606 EUR
krt 7	2045 EUR
krt 8	1262 EUR
krt 9	1837 EUR
krt 10	1749 EUR
krt 11	1811 EUR
krt 12	1498 EUR
krt 13	2029 EUR
krt 14	832 EUR
krt 15	1628 EUR
krt 16	764 EUR
krt 17	2238 EUR
krt 18	1178 EUR
Kokku:	27957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Põltsamaa vald, Adavere alevik, Kuuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80224558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEEPER	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anu.Seepter@mail.ee