

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80546977

e-posti aadress: koidukoduky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 alustas oma majandustegevust 2019 a. juulis.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpuks
2021	3401	3825	-2532	4694
2022	4694	3910	*-1521	7083

Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 521	8 446	
Nõuded ja ettemaksed	10 493	11 623	2
Varud	363	363	
Kokku käibevarad	21 377	20 432	
Kokku varad	21 377	20 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 155	11 599	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 083	4 694	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 238	16 293	
Kokku kohustised	17 238	16 293	
Netovara			
Reservkapital	3 823	3 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	316	-9	
Aruandeaasta tulem	0	325	
Kokku netovara	4 139	4 139	
Kokku kohustised ja netovara	21 377	20 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 020	10 970	5
Muud tulud	16	350	
Kokku tulud	11 036	11 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 075	-2 803	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 961	-8 192	7
Kokku kulud	-11 036	-10 995	
Põhitegevuse tulem	0	325	
Aruandeaasta tulem	0	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 776	31 076
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	63 400	43 221
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 101	-72 403
Kokku rahavood põhitegevusest	2 075	1 894
Kokku rahavood	2 075	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 446	6 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 075	1 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 521	8 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 786	-9	3 777
Aruandeaasta tulem		325	325
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37		37
31.12.2021	3 823	316	4 139
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	3 823	316	4 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algelt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 862	4 862	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 631	5 631	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 493	10 493	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 372	6 372	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 251	5 251	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 623	11 623	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 950	9 950	0	0
Saadud ettemaksed	205	205	0	0
Muud saadud ettemaksed	205	205	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 155	10 155	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 453	11 453	0	0
Saadud ettemaksed	146	146	0	0
Muud saadud ettemaksed	146	146	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 599	11 599	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 401	3 825	-2 532	4 694
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 401	3 825	-2 532	4 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 401	3 825	-2 532	4 694
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 694	3 910	-1 521	7 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 694	3 910	-1 521	7 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 694	3 910	-1 521	7 083

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 149	2 418
Heakorratasud	3 522	3 598
Tasud üldkulude katteks	2 274	2 151
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 520	2 532
Kindlustusmaksed	555	271
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 020	10 970

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-1 520	-2 532
Kindlustus	-555	-271
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 075	-2 803

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakord	-3 523	-3 597
Haldusteenus	-1 323	-1 249
Hoolduskulud	-3 149	-2 419
Raamatupidamisteenus	-950	-903
Pangateenused	-16	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 961	-8 192

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2022.aastal palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	13816	13816	0
Soojusenergia	12594	12594	0
Prügivedu	1236	1236	0
Vesi ja kanalisatsioon	2086	2086	0
Kokku:	29732	29732	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Tööde nimetus	Summad
Fonoluku kontroll	66

Autovärava remonttööd, varuosad Planeedi 7	163
Piirdelint, väärvimisteip, jalamatt	6
Lifti avariivalgusti vahetus	107
Maaalusesparklas vee uputus	237
Kütte kaloriiferite kontroll	20
Pumpla häires. Pumplate kontroll	20
Ajatööriistade komplekt, lehereha	24
Mänguväljaku valgusti kinnitamine	25
Põhikirja ülevaatamine	88
Tõstukse remont ja hooldus	216
algrattahoidjad, värvimine	496
Kaukaasia nulg, labidas, vilkuv LED, pikendusjuhe	53
Kokku:	1521

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B1	1113 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B2	1513 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-3	1138 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-4	1287 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-5	2530 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-6	1312 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-7	1230 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-8	2281 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-9	1538 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-10	2133 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-11	3970 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-12	1321 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-13	1864 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-14	1580 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-15	1576 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B42	1566 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B43	2151 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B44	3950 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B45	2455 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-46	4324 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.04	46 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.06	43 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.07	35 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.07	47 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.09	42 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.13	86 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.14	55 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P18	269 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P21	269 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P27	269 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P43	269 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P45,46	531 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P25PP0312	352 EUR
Kokku:	43145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80546977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OOLO	Juhatuse liige	10.07.2023
MIHKEL SOOBA	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koidukoduky@gmail.com