

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sandretto OÜ

registrikood: 10729713

tänavanimi: Pae

maja ja korteri number: 56-37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13620

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: rene.naptal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osäühingu põhitegevuseks on projektide juhtimine ja kinnisvara renditeenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 743	780
Finantsinvesteeringud	25	25
Nõuded ja ettemaksed	55 836	243 246
Varud	0	11
Kokku käibevarad	57 604	244 062
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 152	1 252
Nõuded ja ettemaksed	405 460	233 960
Materiaalsed põhivarad	76 854	0
Kokku põhivarad	504 466	235 212
Kokku varad	562 070	479 274
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 350	12 350
Kokku pikaajalised kohustised	12 350	12 350
Kokku kohustised	12 350	12 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 068	528 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 796	-64 428
Kokku omakapital	549 720	466 924
Kokku kohustised ja omakapital	562 070	479 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 271	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-806	-338
Mitmesugused tegevuskulud	-843	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-646	0
Muud ärikulud	0	-64 090
Ärikasum (kahjum)	3 976	-64 428
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	78 820	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 796	-64 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 796	-64 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandretto OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Esitlusvaluutaks on euro.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud 2022.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt lineaarsel meetodil.

Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse vajadusel üle. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks emaettevõtet

sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2023

Sandretto OÜ (registrikood: 10729713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	09.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 796
Kokku	546 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Naptal	36809220229	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	rene.naptal@gmail.com