

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JanElm Project OÜ

registrikood: 12574568

tänava/talu nimi, Väike-Jõe tn 12a-6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85008

e-posti aadress: janelm.project@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

JanElm Project OÜ on 25. november 2013. aastal asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus.

2022. aasta lõpuks jõuti alljärgnevate majandustulemusteni:

- Müügitulu 925 547.- eurot
- Majandusaasta puhaskasum 81 694.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 397	65 162	
Nõuded ja ettemaksed	272 962	121 884	2
Varud	368	0	
Kokku käibevarad	280 727	187 046	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142 053	162 995	3
Kokku põhivarad	142 053	162 995	
Kokku varad	422 780	350 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 454	24 555	
Võlad ja ettemaksed	58 102	49 514	4
Kokku lühiajalised kohustised	90 556	74 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 786	85 229	
Kokku pikaajalised kohustised	59 786	85 229	
Kokku kohustised	150 342	159 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 994	179 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 694	8 852	
Kokku omakapital	272 438	190 743	
Kokku kohustised ja omakapital	422 780	350 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	925 547	691 278	
Muud äritulud	34 509	554	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 058	-180 728	5
Mitmesugused tegevuskulud	-220 125	-160 655	6
Tööjõukulud	-356 218	-277 627	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 096	-23 365	3
Muud ärikulud	-3 251	-9 478	
Ärikasum (kahjum)	96 308	39 979	
Intressikulud	-6 556	-4 524	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 753	35 457	
Tulumaks	-8 059	-26 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 694	8 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JanElm Project OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

JanElm Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 117	54 117
Ostjatelt laekumata arved	54 117	54 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 998	10 998
Laenunõuded	154 000	154 000
Ettemaksed	53 847	53 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 962	272 962
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 616	14 616
Ostjatelt laekumata arved	14 616	14 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 767	4 767
Laenunõuded	100 000	100 000
Muud nõuded	2 501	2 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 884	121 884

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 255	117 113	46 091	163 204	23 249	191 708
Akumuleeritud kulum	-701	-13 571	-11 016	-24 587	-3 425	-28 713
Jääkmaksumus	4 554	103 542	35 075	138 617	19 824	162 995
Ostud ja parendused	0	77 908	9 133	87 041	0	87 041
Amortisatsioonikulu	-525	-11 806	-5 115	-16 921	-4 650	-22 096
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-54 283	-31 604	-85 887	0	-85 887
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 255	131 779	14 225	146 004	23 249	174 508
Akumuleeritud kulum	-1 226	-16 418	-6 736	-23 154	-8 075	-32 455
Jääkmaksumus	4 029	115 361	7 489	122 850	15 174	142 053

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 506	18 506
Võlad töövõtjatele	27 329	27 329
Maksuvõlad	12 267	12 267
Kokku võlad ja ettemaksed	58 102	58 102
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 103	5 103
Võlad töövõtjatele	24 206	24 206
Maksuvõlad	20 205	20 205
Kokku võlad ja ettemaksed	49 514	49 514

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	167 624	100 050
Alltöövõtutööd	94 434	72 322
Transpordikulud	0	2 761
Muud	0	5 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	262 058	180 728

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	25 053	24 671
Mitmesugused bürookulud	13 783	12 732
Lähetuskulud	85 344	51 675
Koolituskulud	261	435
Riiklikud ja kohalikud maksud	304	362
Kindlustuskulud	17 584	6 576
Transpordivahenditega seotud kulud	60 872	51 659
Töövahendid	13 199	8 641
Muud	3 725	3 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220 125	160 655

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	282 467	223 086
Sotsiaalmaksud	73 751	54 541
Kokku tööjõukulud	356 218	277 627
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 000	100 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	91 000	100 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	8 900
Kokku laenukohustised	10 000	8 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	38 415	47 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

JanElm Project OÜ (registrikood: 12574568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMU RANDOJA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 694
Kokku	269 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	925547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Peik	39101216019		1225 EUR (Lihtomand)
Elmu Randoja	39204024212		1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janelm.project@gmail.com