

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Van Der Gynth

registrikood: 10659214

tänavanimi, F. Tuglase tn 5-1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Ettevõtte likviidsus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised tegevused olid soetatud kinnisvara haldamine ning finantsinvesteeringud kinnisvaraprojektidesse.

Pandeemiast ning 2022 aasta veebruaris alanud Venemaa sõjategevusest Ukrainas tingituna ei õnnestunud kõik tegevusplaanid täielikult realiseerida. Kavandati järgnevatel majandusaastatel tehtavaid investeeringuid.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel aastal on:

- a) 2022 veebruaris alanud Venemaa sõjategevus Ukrainas ning agressorriikidele kehtestatud sanktsioonid on oluliselt mõjutanud ja muutnud ka Eesti kinnisvaraturgu. Ebaselge- ja -stabiilne olukord ning kiirelt tõusnud sisendhinnad sunnivad ettevaatlikkusele.
- b) jätkamine kinnisvara sektoris, kus on senini valdavalt ebakindlus ning kõik varasemalt seatud plaanid tuleb operatiivselt ümber hinnata;
- c) jätkuvad investeeringud perspektiivikates ettevõtetes ja kinnisvarasse ning edasimüügi eesmärgil osaluse soetamine, soetatud ettevõtete saneerimine ning osaluse müük. Muutunud majanduskeskkond nõuab tähelepanelikkust ja valmisolekut väljakutseteks.

2022 majandusaasta lõpuks oli ettevõttes kolm palgalist töötajat.

Kaupo Kolsar

Rahanduse suhtarvud 2022 ja 2021 on alltoodud:

	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,8	0,8
ROA (%)	8%	11%
ROE (%)	9%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463 762	205 682	
Finantsinvesteeringud	1 017 046	1 116 926	2
Nõuded ja ettemaksed	220 261	193 489	
Nõuded ostjate vastu	5 090	4 839	
Nõuded seotud osapoolte vastu	167 775	168 010	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 396	20 640	3
Kokku varud	4 050	0	
Tooraine ja materjal	4 050	0	
Kokku käibevarad	1 705 119	1 516 097	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 859 844	10 683 124	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 859 844	10 683 124	4
Nõuded ja ettemaksed	1 908 107	2 288 160	
Laenunõuded	1 820 778	2 211 478	6
Muud nõuded	87 329	76 682	5
Kinnisvarainvesteeringud	431 379	440 098	7
Materiaalsed põhivarad	2 275 258	1 993 969	8
Kokku põhivarad	16 474 588	15 405 351	
Kokku varad	18 179 707	16 921 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 145 609	2 020 512	
Võlad tarnijatele	18 703	27 603	
Võlad töövõtjatele	3 804	7 892	
Maksuvõlad	1 876	2 834	3
Muud võlad	2 121 226	1 982 183	
Kokku lühiajalised kohustised	2 145 609	2 020 512	
Kokku kohustised	2 145 609	2 020 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 598 124	13 003 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 162	1 894 278	
Kokku omakapital	16 034 098	14 900 936	
Kokku kohustised ja omakapital	18 179 707	16 921 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 065	45 059	
Muud äritulud	0	152 368	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	294 567	230 239	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-333 080	-253 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 345	-41 773	
Tööjõukulud	-68 625	-93 534	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 922	-29 425	7,8
Muud ärikulud	-240	-180	
Ärikasum (kahjum)	-130 580	9 208	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 641 525	1 607 745	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-198 234	463 475	2
Intressitulud	79 250	72 850	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-234 821	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 391 960	1 918 457	
Tulumaks	41 202	-24 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 162	1 894 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Van Der Gynth OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Van Der Gynth OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Van Der Gynth OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2022.a. majandusaasta aruande koostamise käigus selgus, et tuleb korrigeerida 2021.a. (võrdlusperioodi) saldosisid.

Detailsem info eelkirjeldatud vigade parandamise mõju osas võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	658 059	-464 570	193 489
Kokku käibevarad	1 980 667	-464 570	1 516 097
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 937 424	-254 300	10 683 124
Nõuded ja ettemaksed	2 793 160	-505 000	2 288 160
Kokku põhivarad	16 164 651	-759 300	15 405 351
Kokku varad	18 145 318	-1 223 870	16 921 448
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 833 506	187 006	2 020 512
Lühiajalised eraldised	448 216	-448 216	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 281 722	-261 210	2 020 512
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 462 044	-458 198	13 003 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 398 740	-504 462	1 894 278
Kokku omakapital	15 863 596	-962 660	14 900 936
Kokku kohustised ja omakapital	18 145 318	-1 223 870	16 921 448
Mõju 2021.a. kasumiaruandele			

Olulised käibevara allahindlused	-234 820	234 820	0
Ärikasum (kahjum)	-225 612	234 820	9 208
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 130 527	-522 782	1 607 745
Muud finantstulud ja -kulud	0	-234 821	-234 821
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 441 240	-522 783	1 918 457
Tulumaks	-42 500	18 321	-24 179

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Olulise mõju olemasolu iseloomustavad järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt investorettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad investorettevõtja aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, tuleb enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist teha investeeringuobjekti aruannetes vajalikud korrektuurid, et viia need kooskõlla investori arvestuspõhimõtetega.

Juhul kui investorettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investorettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Eeldatavalt 12 kuu jooksul laekuvad laenud ja intressid loetakse lühiajaliseks; pikaajalisteks loetakse laene ning intresse, mis laekuvad eelduste kohaselt hiljem kui 12 kuud aruandeaasta lõpust alates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid,

mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub kohustus enne aruandekuupäeva toimunud sündmusest tulenevalt ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab reservkapital moodustama vähemalt 10% osakapitalist. Eraldise reservkapitali tehakse puhaskasumi arvelt. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendina välja maksta aruandeperioodile eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud: olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ning sidusettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	0	124 706	124 706
Soetamine	534 545	0	534 545
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	454 371	3 304	457 675
31.12.2021	988 916	128 010	1 116 926
Kajastatud õiglases väärtuses	988 916	128 010	1 116 926
Soetamine	110 412	0	110 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-200 341	-9 951	-210 292
31.12.2022	898 987	118 059	1 017 046
Kajastatud õiglases väärtuses	898 987	118 059	1 017 046

Aktsiate ja võlakirjade õiglase väärtuse aluseks on börsi noteeritud väärtus seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021.
Aruandeperioodil saadi finantsinvesteeringutelt dividende summas 12 058 eurot (2021.aastal summas 5 800 eurot).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 348	0	5 368	0
Üksikisiku tulumaks	0	574	0	878
Sotsiaalmaks	0	1 178	0	1 788
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	100	0	144
Ettemaksukonto jääk	36 048		15 272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 396	1 876	20 640	2 834

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
	Sidusettevõtte-1	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-2	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-3	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-4	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-5	Eesti		11.50	11.50
	Sidusettevõtte-6	Eesti		10.44	10.44
	Sidusettevõtte-7	Eesti		17.22	17.22
	Sidusettevõtte-8	Eesti		11.88	11.88
	Sidusettevõtte-9	Eesti		33.33	33.33
	Sidusettevõtte-10	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-11	Eesti		10	10
	Sidusettevõtte-12	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-13	Eesti		25	25
	Sidusettevõtte-14	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-15	Eesti		23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Sidusettevõtte-1	5 284 897	0	200 575	5 485 472
Sidusettevõtte-2	2 904 198	-169 500	460 167	3 194 865
Sidusettevõtte-3	36 196	0	-36 196	0
Sidusettevõtte-4	437 682	0	-10 365	427 317
Sidusettevõtte-5	28 139	-18 173	18 228	28 194
Sidusettevõtte-6	801 670	-39 532	105 950	868 088
Sidusettevõtte-7	53 186	0	736	53 922
Sidusettevõtte-8	635 851	-237 600	720 683	1 118 934
Sidusettevõtte-9	48 352	0	5 651	54 003
Sidusettevõtte-10	47 733	0	4 620	52 353
Sidusettevõtte-11	0	0	0	0
Sidusettevõtte-12	0	0	0	0
Sidusettevõtte-13	194 468	0	93 367	287 835
Sidusettevõtte-14	18 766	0	-1 530	17 236
Sidusettevõtte-15	191 986	0	79 639	271 625
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 683 124	-464 805	1 641 525	11 859 844

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	87 329	87 329
Intressinõuded	87 329	87 329
Kokku muud nõuded	87 329	87 329
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	76 682	76 682
Intressinõuded	76 682	76 682
Kokku muud nõuded	76 682	76 682

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 kajastatud intressinõuded on seotud osapoolte vastu.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	1 820 778	1 656 673	164 105	1-11%	2023-2028
Laenunõuded	1 820 778	1 656 673	164 105		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 211 478	2 036 673	174 805	1-11%	2023-2027
Laenunõuded	2 211 478	2 036 673	174 805		

Seisuga 31.12.2022 olid laenunõuded seotud osapoolte vastu summas 1 820 778 eurot (seisuga 31.12.2021 summas 2 031 478).

Seisuga 31.12.2022 on laenunõuded seotud osapoolte vastu alla hinnatud kokku summas 234 820 eurot (seisuga 31.12.2021 summas 234 820 eurot). Vt lisa 11.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	63 138	301 364	364 502
Akumuleeritud kulum	0	-50 268	-50 268
Jääkmaksumus	63 138	251 096	314 234
Ostud ja parendused	0	134 583	134 583
Amortisatsioonikulu	0	-8 719	-8 719
31.12.2021			
Soetusmaksumus	63 138	435 947	499 085
Akumuleeritud kulum	0	-58 987	-58 987
Jääkmaksumus	63 138	376 960	440 098
Amortisatsioonikulu	0	-8 719	-8 719
31.12.2022			
Soetusmaksumus	63 138	435 947	499 085
Akumuleeritud kulum	0	-67 706	-67 706
Jääkmaksumus	63 138	368 241	431 379

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 149	11 308
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 291	19 582

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	169 107	20 640	189 747	1 588 539	13 333	1 601 872	1 791 619
Akumuleeritud kulum	-69 329	-1 357	-70 686	0	0	0	-70 686
Jääkmaksumus	99 778	19 283	119 061	1 588 539	13 333	1 601 872	1 720 933
Ostud ja parendused	134 112	6 753	140 865	230 239	-13 333	216 906	357 771
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				230 239	0	230 239	230 239
Muud ostud ja parendused	134 112	6 753	140 865	0	-13 333	-13 333	127 532
Amortisatsioonikulu	-17 498	-3 209	-20 707	0	0	0	-20 707
Müügid (jääkmaksumuses)	-64 028	0	-64 028	0	0	0	-64 028
31.12.2021							
Soetusmaksumus	221 968	27 393	249 361	1 818 778	0	1 818 778	2 068 139
Akumuleeritud kulum	-69 604	-4 566	-74 170	0	0	0	-74 170
Jääkmaksumus	152 364	22 827	175 191	1 818 778	0	1 818 778	1 993 969
Ostud ja parendused	3 500	6 425	9 925	294 567	0	294 567	304 492
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				294 567	0	294 567	294 567
Muud ostud ja parendused	3 500	6 425	9 925	0	0	0	9 925
Amortisatsioonikulu	-18 974	-4 229	-23 203	0	0	0	-23 203
31.12.2022							
Soetusmaksumus	225 468	33 818	259 286	2 113 345	0	2 113 345	2 372 631
Akumuleeritud kulum	-88 578	-8 795	-97 373	0	0	0	-97 373
Jääkmaksumus	136 890	25 023	161 913	2 113 345	0	2 113 345	2 275 258

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	70 833
Transpordivahendid	0	70 833
Kokku	0	70 833

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 825 029	11 918 499
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 206 257	2 979 625
Kokku tingimuslikud kohustised	16 031 286	14 898 124

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-52 958	-71 661
Sotsiaalmaksud	-15 667	-21 873
Kokku tööjõukulud	-68 625	-93 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	168 975	168 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 975	168 975	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	4 006	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 972 862	1 792 862	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976 868	1 792 862	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 888 433	2 088 486	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674	19 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 908 107	2 108 160	5,6

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 474 805	25 000	168 000	2 011 805	34 134	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674	0	0	19 674	0	
Kokku antud laenud	2 494 479	25 000	168 000	2 031 479	34 134	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	2 011 804	140 000	350 700	1 801 104	70 652	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 674	0	0	19 674	0	
Kokku antud laenud	2 031 478	140 000	350 700	1 820 778	70 652	

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	12 000	0	12 000	70 833
Kokku müüdnud	0	12 000	0	12 000	70 833

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	4 006	0	2 039	0	0
Kokku ostetud	4 006	0	2 039	0	0

Aruandeperioodil omandati nõude loovutamise teel seotud osapoolelt nõudeid seotud osapoole vastu kokku summas 106 518 eurot.

Aruandeperioodil loovutati seotud osapoolele nõue seotud osapoole vastu summas 100 000 eurot.

2021. aastal hinnati alla nõudeid seotud osapoole vastu kokku summas 234 820 eurot.

Lisa 12 Ettevõtte likviidsus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevara 440 490 euro võrra (seisuga 31.12.2021 504 415 euro võrra).

Eelnimetatud asjaolu ei kujuta ohtu ettevõtte likviidsusele ega tegevuse jätkuvusele, sest seisuga 31.12.2022 kajastab ettevõtte lühiajaliste kohustiste hulgas ka dividendikohustisi omaniku ees summas 1 972 862 eurot (seisuga 31.12.2021 summas 1 792 862 eurot) (lisa 11), milliste summade osas on ainuomanikul võimalik ettevõtte likviidsust juhtida arvestades kohustusi kolmandate osapoolte ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Van Der Gynth osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Van Der Gynth (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Kapitaliosaluse meetodil kajastatavate sidusettevõtjate poolt rakendatavat erinevat arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel (õiglase väärtuse meetod) ei olnud enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist viidud vastavusse ettevõtte kui investorettevõtja poolt rakendatava arvestuspõhimõttega (soetusmaksumus miinus kulum meetod), mistõttu on erinevatest arvestuspõhimõtetest tulenevalt ettevõtte bilansis eelkirjeldatud sidusettevõtjate väärtus kirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” ja omakapital seisuga 31.12.2022 2 014 tuhande euro võrra ja seisuga 31.12.2021 1 703 tuhande euro võrra ülehinnatud. Eelnimetatud arvestuspõhimõtete erinevuse tulemusena on ettevõtte aruandeperioodi finantstulemus 61 tuhande euro võrra alahinnatud ja võrdlusperioodi finantstulemus 311 tuhande euro võrra ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust. Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi. Põhjusest, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus”, muutusid kapitaliosaluse meetodi nõuetekohase rakendamise korral enamik ettevõtte tegevusaruandes avaldatud finantssuhtarvudest.

Muu asjaolu

Ettevõtte seisuga 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris Osühing K-Kredit (vandeauditor Kalmer Keepend isikus), kes avaldas selle aruande kohta 07.07.2022 modifitseerimata arvamuse.

Antud asjaolule viitamise näol ei ole tegemist meiepoolse arvamuse modifitseerimisega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

08.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	08.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 598 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 162
Kokku	16 031 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 598 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433 162
Kokku	16 031 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37065	75.54%	Jah
Muu teenindus	96099	12000	24.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kolsar	37003310297		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee