

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Patre Investeeringud OÜ

registrikood: 12526061

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56356436

e-posti aadress: jaanuspoder@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas 2022.aastal oma põhikirjalist tegevust.

Juhatuse liikmele oli arvestatud töötasu 6000 eur aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 626	165 003	2
Finantsinvesteeringud	668 574	648 574	3
Nõuded ja ettemaksed	13 827	8 850	4
Kokku käibevarad	710 027	822 427	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	178 143	16 114	6
Nõuded ja ettemaksed	1 087 057	829 579	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	594 003	7
Immateriaalsed põhivarad	97 523	97 523	8
Kokku põhivarad	1 382 723	1 537 219	
Kokku varad	2 092 750	2 359 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 495	266 669	9
Võlad ja ettemaksed	18 330	20 195	10
Kokku lühiajalised kohustised	273 825	286 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	378 474	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	378 474	
Kokku kohustised	273 825	665 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 210	18 210	
Ülekurss	176 290	176 290	
Kohustuslik reservkapital	321	321	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 487	978 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 617	520 567	
Kokku omakapital	1 818 925	1 694 308	
Kokku kohustised ja omakapital	2 092 750	2 359 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	40 237	74 201	12
Muud äritulud	296 035	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 800	-15 133	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 843	-39 258	14
Tööjõukulud	-18 528	-15 527	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16 800	
Muud ärikulud	0	-37	
Ärikasum (kahjum)	243 101	-12 554	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 771	10 964	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	164 971	609 106	17
Intressitulud	21 723	22 595	19
Intressikulud	-6 751	-13 766	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	432 815	616 345	
Tulumaks	-58 198	-95 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 617	520 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patre Investeeringud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt RPS § 3 ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaastaaruanne.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet kuna vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 3 klassifitseerub konsolideerimisgrupp väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole konsolideeritud aastaaruande esitamise kohustust. Seega on osaühing esitanud tavalise raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulaatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.: nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumusemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad

allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodi rakendamisel, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hoonete kasulik eluiga (33 aastat).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodumäär* juriidilistele ettevõtetele 14/86. *TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	27 626	165 003
Kokku raha	27 626	165 003

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	260 000	260 000
Soetamine	952 910	952 910
Müük müügihinnas või lunastamine	-575 942	-575 942
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	11 606	11 606
31.12.2021	648 574	648 574
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	648 574	648 574
Soetamine	20 000	20 000
31.12.2022	668 574	668 574

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 670	8 670		
Ostjatelt laekumata arved	8 670	8 670		
Nõuded seotud osapoolte vastu	182	182		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 975	4 975		5
Laenunõuded	954 271		954 271	
Muud nõuded	132 786		132 786	
Intressinõuded	132 786		132 786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 100 884	13 827	1 087 057	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 670	8 670		
Ostjatelt laekumata arved	8 670	8 670		
Nõuded seotud osapoolte vastu	180	180		
Laenunõuded	718 500		718 500	
Muud nõuded	111 079		111 079	
Intressinõuded	111 079		111 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 429	8 850	829 579	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 975		485
Üksikisiku tulumaks		226	227
Sotsiaalmaks		762	715
Töötuskindlustusmaksed		55	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 975	1 043	1 479

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12749039	Envoice OÜ	Eesti	Majandustarkvara arendus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Envoice OÜ	16 114	9 771	25 885
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 114	9 771	25 885

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Envoice OÜ	25	27.04.2018	185 000

Envoice OÜ osaluse omandamise tehing on toimunud ühe omaniku kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Seega omandatud osaluse kajastamiseks kasutati korrigeeritud ostumeetodit ning vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastati läbi omakapitali vähenemise.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 000	617 403	637 403
Akumuleeritud kulum		-26 600	-26 600
Jääkmaksumus	20 000	590 803	610 803
Amortisatsioonikulu		-16 800	-16 800
31.12.2021			
Soetusmaksumus	20 000	617 403	637 403
Akumuleeritud kulum		-43 400	-43 400
Jääkmaksumus	20 000	574 003	594 003
Müügid		-574 003	-574 003
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 000	0	20 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	20 000	0	20 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 720	50 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 450	-15 133
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 044 000	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	79 523	79 523
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	79 523	79 523
Ostud ja parendused	18 000	18 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	97 523	97 523
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	97 523	97 523
31.12.2022		
Soetusmaksumus	97 523	97 523
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	97 523	97 523

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	255 495	255 495			1%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	255 495	255 495					
Laenukohustised kokku	255 495	255 495					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laenud	266 669	266 669			1%	EUR	31.12.2021
Swedbank laen	378 474		378 474		6 kuu Euribor+2,75%	EUR	12.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	645 143	266 669	378 474				
Laenukohustised kokku	645 143	266 669	378 474				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 156	2 156	
Võlad töövõtjatele	1 037	1 037	
Maksuvõlad	1 043	1 043	5
Muud võlad	14 094	14 094	
Intressivõlad	14 094	14 094	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 330	18 330	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 238	6 238	
Võlad töövõtjatele	953	953	
Maksuvõlad	1 479	1 479	5
Muud võlad	11 525	11 525	
Intressivõlad	11 525	11 525	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 195	20 195	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 299 283	1 199 590
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	324 821	299 897
Kokku tingimuslikud kohustised	1 624 104	1 499 487

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 237	74 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 237	74 201
Kokku müügitulu	40 237	74 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised konsultatsioonid	7 517	6 211
Kinnisvara üür	32 720	50 580
Kommunaalteenused	0	14 415
Vahendustasu	0	2 995
Kokku müügitulu	40 237	74 201

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	295 997	0
Kasum valuutakursi muutustest	38	0
Kokku muud äritulud	296 035	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-12 102	-6 370
Mitmesugused bürookulud	-2 833	-2 141
Lähetuskulud	-6 620	-11 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-460	-460
Juriidilised kulud	-26 938	-985
Sõiduku kulud	-900	-200
Audit	0	-3 500
Panga teenustasud	-202	-6 139
Immateriaalse põhivaraga seotud kulud	-9 788	-7 728
Muud	0	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 843	-39 258

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-13 848	-11 605
Sotsiaalmaksud	-4 570	-3 830
Pensionikulu	-111	-93
Kokku tööjõukulud	-18 529	-15 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	9 771	10 964
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 771	10 964

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 371	11 606
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	161 600	597 500
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	164 971	609 106

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-6 751	-13 766
Kokku intressikulud	-6 751	-13 766

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	21 723	22 595
Kokku intressitulud	21 723	22 595

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 589	267 020
Kokku võlad ja ettemaksed	269 589	267 020

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823 100	593 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	823 100	593 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Patre Investeeringud OÜ (registrikood: 12526061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÕDER	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 249 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 617
Kokku	1 624 104
Jaotamine	
Kokku	1 624 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	32720	81.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7517	18.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pöder	37806120276	Eesti	17500 EUR (Lihtomand)
MC International OÜ	10706008	Eesti	710 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56356436
E-posti aadress	jaanuspoder@hotmail.com