

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Fermex International

registrikood: 10635998

tänavanimi, maja number: Valga mnt 4

alevik: Kobela alevik

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66407

telefon: +358 68362150

e-posti aadress: kadri.rauba@lindanektar.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23



Tegevusaruanne

Fermex International OÜ tütarfirma on AS Linda Nektar, mille tegevusalaks on naturaalsete puuvilja- ja marjaveinide tootmine.

Tütarettevõtte Linda Nektari äritegevus arenes 2022. aastal soodsas suunas. Võrreldes aasta varasemaga paranesid ettevõtte müügi- ja ärikasum. 2022. aasta käibeks kujunes 3 786 852 eurot (2021: 3 110 589). Toodangut müüdi Eestis ja Euroopa Liidus. Tootmistgevus toimus Eestis. 2022. aasta puhaskasumiks kujunes 270 903 eurot (2021: 122 715 eurot).

Põhivarasse investeeriti kokku 821 626 eurot (2021: 554 705 eurot). Investeeringud viidi ellu plaanide kohaselt, toetades nendega ettevõtte tulevasi arengueesmärke ning tootmise efektiivsust. Alates aastast 2015 on AS Linda Nektar noteeritud Nasdaq Balti First North aktsianimekirjas.

Fermex International omab AS Linda Nektaris 80,55% osalust.

OÜ Fermex International'il 2022. aastal lepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning tema tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Lepingud on sõlmitud eurodes ning seetõttu on valuutakursi muutuse risk minimaalne. Intressimäärad majandusaastal ja aastaruande koostamise perioodil oluliselt ei muutunud.

2023. aastal on tütarettevõtte AS Linda Nektar strateegiline fookus jätkuvalt suunatud madala alkoholisisaldusega jookidele ja kvaliteetsetele kääritatud toodetele.

Majandusnäitajad:

	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	3,99	9,96
Maksevõimekordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused	2,19	7,93
Puhas käibekapital = käibevarad - lühiajalised kohustused	1 105 122	1 379 036



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	294 794	651 434	2
Nõuded ja ettemaksed	515 099	568 144	3
Varud	664 896	313 328	4
Kokku käibevarad	1 474 789	1 532 906	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45	20	3
Materiaalsed põhivarad	2 647 768	2 269 900	7
Immateriaalsed põhivarad	15 547	15 793	8
Kokku põhivarad	2 663 360	2 285 713	
Kokku varad	4 138 149	3 818 619	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	0	17
Võlad ja ettemaksed	369 467	153 870	9
Kokku lühiajalised kohustised	369 667	153 870	
Kokku kohustised	369 667	153 870	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 824 246	2 877 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 479	73 049	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 035 537	2 953 764	
Vähemusesosalus	732 945	710 985	
Kokku omakapital	3 768 482	3 664 749	
Kokku kohustised ja omakapital	4 138 149	3 818 619	



Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 786 852	3 110 589	12
Muud äritulud	13 824	3 587	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	224 182	-129 648	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 528 575	-1 800 469	13
Mitmesugused tegevuskulud	-285 632	-178 219	14
Tööjõukulud	-476 525	-431 138	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444 004	-417 020	7,8
Olulised käibevara allahindlused	0	-23 783	
Muud ärikulud	-1 428	-1 431	
Ärikasum (kahjum)	288 694	132 468	
Intressitulud	60	68	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 754	132 536	
Tulumaks	-27 584	-35 619	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 170	96 917	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	208 479	73 049	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	52 691	23 868	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	288 694	132 468	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	444 004	417 020	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 395	
Muud korrigeerimised	-13 790	0	
Kokku korrigeerimised	430 214	415 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 020	-139 093	
Varude muutus	-353 268	139 833	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 232	39 569	
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 790	0	
Kokku rahavood äritegevusest	579 682	588 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-751 561	-619 200	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	27 500	7
Laekunud intressid	60	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-751 501	-591 632	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 033	
Makstud dividendid	-157 437	-150 231	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 584	-35 619	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 821	-180 817	
Kokku rahavood	-356 640	-184 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	651 434	835 481	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-356 640	-184 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 794	651 434	2



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	256	26 177	2 981 781	702 260	3 713 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)				73 049	23 868	96 917
Väljakuulutatud dividendid				-119 500	-30 731	-150 231
Muutused reservides			-26 177	10 589	15 588	0
Muud muutused omakapitalis				5 033		5 033
31.12.2021	2 556	256	0	2 950 952	710 985	3 664 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)				208 479	52 691	261 170
Väljakuulutatud dividendid				-126 706	-30 731	-157 437
31.12.2022	2 556	256		3 032 725	732 945	3 768 482




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fermex International 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Fermex International (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Linda Nektar finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmisega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus), tööjõukulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, elekter)

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000€ ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- tootmishooned = 15 - 16 aastat, parenduste puhul 5 aastat
- muud hooned = 15 - 16 aastat, parenduste puhul 5 aastat
- masinad ja seadmed = 3 - 10 aastat
- arvutustehnika = 3 - 5 aastat
- kontorimööbel = 3 - 7 aastat
- transpordivahendid = 5 aastat
- tööriistad ja inventar = 3 - 5 aastat
- arvutitarkvara = 5 aastat
- muu immateriaalne põhivara = 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Konsolideeritud aastaaruandes on immateriaalse põhivarana täiendavalt firmaväärtus, mis kantakse kuluks 10 aasta jooksul alates 2013 aastast.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Fermex International aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikku;
- juhatuse liiget;
- eespool loetletud isiku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	346	409
Arvelduskontod	294 448	651 025
Kokku raha	294 794	651 434

Rahaliste vahendite tase on tütarettevõttes varasemate aastatega võrreldes vähenenud seoses kasvanud laovarude ning jätkuvate investeeringute tõttu põhivaradesse.




Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	334 996	334 996		
Ostjatelt laekumata arved	334 996	334 996		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176 129	176 129		5
Ettemaksed	4 019	3 974	45	
Tulevaste perioodide kulud	3 827	3 782	45	
Muud makstud ettemaksed	192	192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 144	515 099	45	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	408 962	408 962		
Ostjatelt laekumata arved	432 745	432 745		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 783	-23 783		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153 891	153 891		5
Ettemaksed	5 311	5 291	20	
Tulevaste perioodide kulud	5 311	5 291	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	568 164	568 144	20	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	265 038	165 067
Lõpetamata toodang	306 174	114 403
Valmistoodang	66 097	33 858
Ettemaksed varude eest	27 587	0
Kokku varud	664 896	313 328

Varude suurenemine tütarettevõttes on kombinatsioon kõrgematest sisendihindadest ja muutunud tootevalikust.



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 156	0	15 919	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 304	0	5 838
Erisoodustuse tulumaks	0	1 350	0	648
Sotsiaalmaks	0	15 311	0	11 456
Kohustuslik kogumispension	0	508	0	410
Töötuskindlustusmaksed	0	764	0	561
Aktsiisimaks	69 450	0	91 663	62
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	267	0	308
Ettemaksukonto jääk	77 523		46 309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 129	26 504	153 891	19 283

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10211034	AS Linda Nektar	Eesti	puuvilja- ja marjaveinide tootmine	80.55	80.55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
AS Linda Nektar	201 327	201 327
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	201 327	201 327



Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	28 770	1 385 513	75 076	20 049	3 279 288	3 374 413	83 818	344 360		344 360	5 216 874
Akumuleeritud kulum		-560 820	-33 986	-15 943	-2 399 834	-2 449 763	-69 447				-3 080 030
Jääkmaksumus	28 770	824 693	41 090	4 106	879 454	924 650	14 371	344 360		344 360	2 136 844
Ostud ja parendused	6 240	142 478	59 890	0	275 447	335 337	1 574	69 076		69 076	554 705
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 240	0									6 240
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		142 478									142 478
Muud ostud ja parendused			59 890	0	275 447	335 337	1 574	69 076		69 076	405 987
Amortisatsioonikulu	0	-96 328	-15 003	-2 387	-275 497	-292 887	-6 329	0		0	-395 544
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-26 105	0	0	-26 105	0	0			-26 105
Ümberliigitamised	0	112 925	0	0	176 231	176 231	0	-289 156		-289 156	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	112 925	0	0	176 231	176 231	0	-289 156		-289 156	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	35 010	1 640 916	74 724	17 606	3 726 205	3 818 535	85 392	124 280		124 280	5 704 133
Akumuleeritud kulum	0	-657 148	-14 852	-15 887	-2 670 570	-2 701 309	-75 776	0		0	-3 434 233
Jääkmaksumus	35 010	983 768	59 872	1 719	1 055 635	1 117 226	9 616	124 280		124 280	2 269 900
Ostud ja parendused	0	42 041	0	1 570	29 567	31 137	12 280	734 013	2 155	736 168	821 626
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	42 041						0	0	0	42 041
Muud ostud ja parendused			0	1 570	29 567	31 137	12 280	734 013	2 155	736 168	779 585
Amortisatsioonikulu	0	-106 947	-13 956	-1 694	-290 064	-305 714	-6 103	0	0	0	-418 764
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-10 517	0	-10 517	-10 517
Ümberliigitamised	0	0	0	0	13 315	13 315	0	-27 792	0	-27 792	-14 477
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	13 315	13 315	0	-27 792	0	-27 792	-14 477
31.12.2022											
Soetusmaksumus	35 010	1 682 957	74 724	18 128	3 765 359	3 858 211	97 672	819 984	2 155	822 139	6 495 989
Akumuleeritud kulum	0	-764 095	-28 808	-16 533	-2 956 906	-3 002 247	-81 879	0	0		-3 848 221
Jääkmaksumus	35 010	918 862	45 916	1 595	808 453	855 964	15 793	819 984	2 155	822 139	2 647 768

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	27 500
Transpordivahendid	0	27 500
Kokku	0	27 500



Seisuga 31.12.2022 oli tütarettevõtte põhivara eest tarnijatele tasumata 80 281 eurot (31.12.2021: 11 916 eurot).
 2022. aastal lammutati ning hinnati alla 10 517 euro väärtuses lõpetamata ehitis, mille lammutuskulud olid 29 700 eurot (Lisa 14).
 Lammutamine on seotud edasise laienemise ettevalmistamistöödega, tõstmaks keerulisemate toodete tootmise võimekust.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	176 279	10 648	8 449	900	196 276
Akumuleeritud kulum	-149 279	-9 493	-235		-159 007
Jääkmaksumus	27 000	1 155	8 214	900	37 269
Amortisatsioonikulu	-18 000	-660	-2 816		-21 476
31.12.2021					
Soetusmaksumus	176 279	10 649	8 449	900	196 277
Akumuleeritud kulum	-167 279	-10 154	-3 051	0	-180 484
Jääkmaksumus	9 000	495	5 398	900	15 793
Amortisatsioonikulu	-9 000	-495	-5 229	0	-14 724
Muud muutused	0	0	14 478	0	14 478
31.12.2022					
Soetusmaksumus	176 279	10 649	22 927	900	210 755
Akumuleeritud kulum	-176 279	-10 649	-8 280	0	-195 208
Jääkmaksumus	0	0	14 647	900	15 547

2022 aastaga lõppes tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtuse amortiseerimine (10 aastat)



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	324 912	324 912	
Võlad töövõtjatele	13 794	13 794	
Võlad seotud osapooltele	780	780	17
Maksuvõlad	26 504	26 504	5
Muud võlad	3 477	3 477	
Muud viitvõlad	3 477	3 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 467	369 467	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 167	123 167	
Võlad töövõtjatele	10 404	10 404	
Võlad seotud osapooltele	676	676	17
Maksuvõlad	19 283	19 283	5
Muud võlad	340	340	
Muud viitvõlad	340	340	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 870	153 870	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 459 172	2 392 547
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	573 553	558 405
Kokku tingimuslikud kohustised	3 032 725	2 950 952

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 2556 eur		

Kirjoita teksti tänne



Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 618 366	1 088 446
Soome	347 421	345 895
Läti	1 781 584	1 637 433
Leedu	20 362	36 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 119	2 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 786 852	3 110 589
Kokku müügitulu	3 786 852	3 110 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siidri- ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	3 761 857	3 093 146
Kauba/teenuse müük	24 995	14 510
Aroomi müük	0	2 933
Kokku müügitulu	3 786 852	3 110 589

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 045 651	-1 425 978
Teenused	-482 924	-374 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 528 575	-1 800 469

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Uurimis- ja arengukulud	-28 700	0
Lähetuskulud	-31 832	-12 927
Koolituskulud	-45 869	-41 213
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 317	-7 597
First North kulud	-19 548	-18 526
Auditeerimis- ja õigusabikulud	-18 088	-15 272
Andmeside	-10 896	-10 116
Muud	-118 382	-72 568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-285 632	-178 219




Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-359 535	-324 739
Sotsiaalmaksud	-116 990	-106 399
Kokku tööjõukulud	-476 525	-431 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	158 014	27 584	158 014	35 619
Eesti	152 031	26 539	152 066	34 546
Muud riigid kui Eesti	5 983	1 045	5 948	1 073
Kokku	158 014	27 584	158 014	35 619

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0	
Kokku laenukohustised	200	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	676	9
Kokku võlad ja ettemaksed	780	676	



LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	0	200	0	
Kokku laenukohustised	0	200	0	200	0	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 060	6 272
Kokku ostetud	4 060	6 272

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	91 250	91 250

OÜ Fermex International aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.




Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	343	299
Kokku käibevarad	343	299
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	201 327	201 327
Kokku põhivarad	201 327	201 327
Kokku varad	201 670	201 626
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	0
Kokku lühiajalised kohustised	200	0
Kokku kohustised	200	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 108	79 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 550	119 485
Kokku omakapital	201 470	201 626
Kokku kohustised ja omakapital	201 670	201 626

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-693
Kokku ärikasum (-kahjum)	-733	-693
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	127 283	127 283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 550	126 590
Tulumaks	0	-7 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 550	119 485



Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-733	-693
Kokku rahavood äritegevusest	-733	-693
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	127 283	127 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 283	127 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	0
Makstud dividendid	-126 706	-119 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 506	-126 606
Kokku rahavood	44	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299	315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343	299

Kirjoita teksti tänne



Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	198 830	201 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 485	119 485
Väljakuulutatud dividendid			-119 500	-119 500
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2021	2 556	256	198 814	201 626
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-201 327	-201 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 944 465	2 944 465
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	2 941 952	2 944 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 550	126 550
Väljakuulutatud dividendid			-126 706	-126 706
31.12.2022	2 556	256	198 658	201 470
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-201 327	-201 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 035 397	3 035 397
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	3 032 728	3 035 540



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Osaühing Fermex International (registrikood: 10635998) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ernst Erik Hagström

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

07.07.2023



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**OÜ Fermex International osanikule**

Oleme üle vaadanud OÜ Fermex International konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

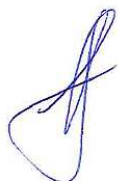
Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõte

Ülevaatusel põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Fermex International konsolideerimisgrupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.



Janno Greenbaum
Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
8. juuli 2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 824 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 479
Kokku	3 032 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 032 725
Kokku	3 032 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 824 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 479
Kokku	3 032 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 032 725
Kokku	3 032 725

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ernst Erik Hagström	18.06.1956	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 68362150
E-posti aadress	kadri.rauba@lindanektar.ee