

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MAU Finance OÜ

registrikood: 12414178

tänava/talu nimi, Kooli tn 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 55679873

e-posti aadress: anitta@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MAU Finance OÜ loodi 2013. aastal. Ettevõtte loomise eesmärgiks oli omanike erinevate äriliste huvide realiseerimine, sellest tulenevalt on ettevõtte tegevusvaldkonnad mitmekesised.

2022. aastal on ettevõtte müügitulu teenitud ärinõustamisalasest teenusest, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistu väljarentimisest ja elektroonikaseadmete varuosade müügist. Ettevõtte bilansis kajastub kinnisvarainvesteeringuna hoonestamata kinnistu, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastuvad bilansis börsil noteeritud aktsiad ja aktsiafondid ning muud osalused, mis ei ole soetatud lühiajalise kauplemise eesmärgil.

2023. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust varem alustatud tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 872	61 581	
Nõuded ja ettemaksed	620	643	2
Varud	3 565	3 424	
Kokku käibevarad	52 057	65 648	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	857	857	4
Finantsinvesteeringud	11 029	7 839	5
Kinnisvarainvesteeringud	70 833	70 833	6
Kokku põhivarad	82 719	79 529	
Kokku varad	134 776	145 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	21 000	7
Võlad ja ettemaksed	10 740	13 153	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 740	34 153	
Kokku kohustised	31 740	34 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 274	102 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 988	5 762	
Kokku omakapital	103 036	111 024	
Kokku kohustised ja omakapital	134 776	145 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 210	14 450	9
Muud äritulud	57	71	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 481	-1 473	
Tööjõukulud	-7 453	-8 829	10
Ärikasum (kahjum)	-7 747	4 219	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-244	1 539	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 988	5 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 988	5 762	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAU Finance OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse teiste majandusüksuste aktsiaid ja osasid, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted ning mida tõenäoliselt ei realiseerita järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Finantsinvesteeringute väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse varud kas nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses ning selle edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil (st investeeringuobjekti soetusmaksumusest arvestatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. MAU Finance OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud teisi ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	3
Muud nõuded	450	450	
Viitlaekumised	450	450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	620	620	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192	192	3
Muud nõuded	451	451	
Viitlaekumised	451	451	
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	81	0	2 672
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	15
Sotsiaalmaks	0	154	0	193
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	14
Ettemaksukonto jääk	170		192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	235	192	2 894

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14257926	Packify OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Packifly OÜ	857	857
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	857	857

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	1 501	0	1 501
Soetamine	4 799	0	4 799
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 539	0	1 539
31.12.2021	7 839	0	7 839
Kajastatud õiglases väärtuses	6 649	0	6 649
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 190	0	1 190
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	7 839	0	7 839
Soetamine	280	3 398	3 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-130	-358	-488
31.12.2022	7 989	3 040	11 029
Kajastatud õiglases väärtuses	7 233	3 040	10 273
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	756	0	756

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 833	70 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 833	70 833

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	450	450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28	28

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	21 000	21 000			0%	EUR	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	21 000	21 000						
Laenukohustised kokku	21 000	21 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	235	235	3
Muud võlad	10 505	10 505	
Muud viitvõlad	10 505	10 505	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 740	10 740	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	560	560	
Maksuvõlad	2 894	2 894	3
Muud võlad	9 699	9 699	
Muud viitvõlad	9 699	9 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 153	13 153	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 090	14 450
Poola	120	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 210	14 450
Kokku müügitulu	1 210	14 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamisalased teenused	640	14 000
Kinnistu renditulu	450	450
Mänguautomaatide ja tarvikute müük	120	0
Kokku müügitulu	1 210	14 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 062	6 612
Sotsiaalmaksud	2 290	2 217
Kokku tööjõukulud	7 352	8 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	21 000	0	7
Kokku laenukohustised	21 000	21 000	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2023

MAU Finance OÜ (registrikood: 12414178) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANA KIVESTI	Juhatuse liige	08.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 988
Kokku	100 286
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 286
Kokku	100 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	640	52.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	37.19%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	120	9.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Miliste	37508096541	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ana Kivesti	48212136528	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679873
E-posti aadress	anitta@solo.ee