

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu

registrikood: 80137948

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a. Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist. Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on: • Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel • Vahendus korterimaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 40580 eur ja kulud 40300 eur. Reservid suurus 4424 euro. KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reserVKapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 315	38 186	2
Nõuded ja ettemaksed	18 353	17 597	3
Kokku käibevarad	50 668	55 783	
Kokku varad	50 668	55 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 190	34 563	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 190	34 563	
Kokku kohustised	27 190	34 563	
Netovara			
Reservkapital	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 796	10 478	
Aruandeaasta tulem	2 258	6 318	
Kokku netovara	23 478	21 220	
Kokku kohustised ja netovara	50 668	55 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 580	33 529	7
Muud tulud	1 975	1 208	8
Kokku tulud	42 555	34 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 050	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 969	-15 299	9
Tööjõukulud	-12 571	-12 045	10
Muud kulud	-710	-1 077	11
Kokku kulud	-40 300	-28 421	
Põhitegevuse tulem	2 255	6 316	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	2 258	6 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 255	6 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756	-2 911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 373	2 536
Makstud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 871	5 943
Kokku rahavood	-5 871	5 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 186	32 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 871	5 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 315	38 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 424	10 478	14 902
Aruandeaasta tulem		6 318	6 318
31.12.2021	4 424	16 796	21 220
Aruandeaasta tulem		2 258	2 258
31.12.2022	4 424	19 054	23 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2017aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvestuskontod	32 315	38 186
Kokku raha	32 315	38 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 655	17 655
Ostjatelt laekumata arved	17 655	17 655
Muud nõuded	420	420
Viitlaekumised	420	420
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 353	18 353
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 702	16 702
Ostjatelt laekumata arved	16 702	16 702
Muud nõuded	686	686
Viitlaekumised	686	686
Ettemaksed	209	209
Tulevaste perioodide kulud	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 597	17 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 160	13 160
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	594	594
Muud viitvõlad	594	594
Saadud ettemaksed	13 011	13 011
Tulevaste perioodide tulud	10 240	10 240
Muud saadud ettemaksed	2 771	2 771
Kokku võlad ja ettemaksed	27 190	27 190
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 817	14 817
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	396	396
Muud võlad	686	686
Muud viitvõlad	686	686
Saadud ettemaksed	18 526	18 526
Tulevaste perioodide tulud	17 290	17 290
Muud saadud ettemaksed	1 236	1 236
Kokku võlad ja ettemaksed	34 563	34 563

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	13 160	14 817
Kokku võlad tarnijatele	13 160	14 817

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	594	594
viivised	594	594
Kokku muud võlad	594	594
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	686	686
viivised	686	686
Kokku muud võlad	686	686

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 530	33 529
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 050	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 580	33 529

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	661	661
vivised	297	401
Muud	1 017	146
Kokku muud tulud	1 975	1 208

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduse tehniliste vorkude	3 321	3 319
Prugiveod	3 968	2 968
Sanitaarpuhustamiseks	1 128	1 334
Raamatupidamine teenused	2 580	2 400
Elamu kindlustusmaks	974	835
Elektrienergia avalikku tühikud	3 371	2 463
Remonditööd	4 026	1 380
Muud	601	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 969	15 299

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 416	9 023
Sotsiaalmaksud	3 107	2 978
töötuskindlustusmaks	48	44
Kokku tööjõukulud	12 571	12 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendamine	710	1 077
Kokku muud kulud	710	1 077

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 480	3 450

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste 12A juhatus oma 2022.a. raamatupidamise koostamise eest ning oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 12A • Finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korterühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev • Korterühistu Kangelaste 12A Narva 2022 a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 07.07.2023 a. kuna 30.06.2023 a. toimunud üldkoosolek ei olnud otsustusvõimeline, sest üldkoosolekule ei ilmunud vajalik arv liikmeid (ilmunud vähem kui poole Ühistu liikmetest).

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2022 - 31.12.2022****Kangelaste 12A**

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
004	Kangelaste 12A	Mosha G.	796.66
005	Kangelaste 12A	Nikolenko V.	797.06
006	Kangelaste 12A	Zavjalov T.	1 210.78
007	Kangelaste 12A	Atitjarva Z.	802.59
008	Kangelaste 12A	Lubans Vladimir	563.76
009	Kangelaste 12A	Jefremova V.	687.74
010	Kangelaste 12A	Kuzmina L.	880.69
011	Kangelaste 12A	Jakovlev M.	654.10
012	Kangelaste 12A	Sizova Oksana	879.82
013	Kangelaste 12A	Julina N.	806.65
014	Kangelaste 12A	Golubev Dmitry	586.21
015	Kangelaste 12A	Kadnikov Juri	715.85
016	Kangelaste 12A	Balasov A.	1 184.78
017	Kangelaste 12A	Luzina T.	528.88
018	Kangelaste 12A	Minina V.	959.26
019	Kangelaste 12A	Salnikova L.	1 070.94
020	Kangelaste 12A	Lebedeva A.	632.07
021	Kangelaste 12A	Berjozkina L.	1 303.19
022	Kangelaste 12A	Baglajeva Jevgenia	1 522.12
023	Kangelaste 12A	Kustina T.	616.43
024	Kangelaste 12A	Jegorova N.	1 078.75
025	Kangelaste 12A	Tsirkova I.	1 050.75
026	Kangelaste 12A	Abramova E.	409.60
027	Kangelaste 12A	Mihhaiskaja V.	977.95
028	Kangelaste 12A	Nikolaeva A.	1 049.32
029	Kangelaste 12A	Rikkas Olga	511.82
030	Kangelaste 12A	Goretskaja N.	812.37
031	Kangelaste 12A	Sang Irina	854.81
032	Kangelaste 12A	Beloi B.	410.91
033	Kangelaste 12A	Akatova S.	919.68
034	Kangelaste 12A	Maltseva G.	925.94
035	Kangelaste 12A	Areng Zoja	490.82
036	Kangelaste 12A	Romanov S.	1 285.28
037	Kangelaste 12A	Pantelejev L.	1 080.21
038	Kangelaste 12A	Jevstafjev Sergei	771.76
039	Kangelaste 12A	Demtsihhina S.	733.43
040	Kangelaste 12A	Jevdokimov P.	1 204.70
041	Kangelaste 12A	Vaino D.	571.68
042	Kangelaste 12A	Osurkov V.	806.71
043	Kangelaste 12A	Vinogradova T.	1 292.77
044	Kangelaste 12A	Tihhomirova V.	514.24
045	Kangelaste 12A	Dmitrijeva J.	816.82
046	Kangelaste 12A	Mokrovskaja M.	946.76
047	Kangelaste 12A	Jelissejev	411.42
048	Kangelaste 12A	Belinskaja Galina	921.73
049	Kangelaste 12A	Stserbakova M.	1 051.38
050	Kangelaste 12A	Harginen L.	683.22
051	Kangelaste 12A	Sizov A.	800.08
052	Kangelaste 12A	Vladimirskaia E.	1 204.22
053	Kangelaste 12A	Zinjak J.	517.27
054	Kangelaste 12A	Sinjagovskala S.	917.21
055	Kangelaste 12A	Pimenov A.	1 229.09

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
056	Kangelaste 12A	Poljakov Dmitri	542.50
057	Kangelaste 12A	Regentova N.	983.39
058	Kangelaste 12A	Simonova S.	840.52
059	Kangelaste 12A	Aleksejeva Anna	419.42
060	Kangelaste 12A	Morozova J.	918.36
061	Kangelaste 12A	Sivun Svetlana	1 061.45
062	Kangelaste 12A	Pirozerski V.	557.07
063	Kangelaste 12A	Kuzmin V.	951.23
064	Kangelaste 12A	Gorelova T.	875.81
065	Kangelaste 12A	Silina Galina	468.62
066	Kangelaste 12A	Vassiljeva	708.82
067	Kangelaste 12A	Lazarev Aleksei	1 003.10
068	Kangelaste 12A	Aleksejev Valerii	602.32
069	Kangelaste 12A	Solovjova N.	986.13
070	Kangelaste 12A	Simvolokov A.	1 236.53
071	Kangelaste 12A	Antonov Andrei	404.34
072	Kangelaste 12A	Sarapina Oksana	938.39
073	Kangelaste 12A	Kuteinikova	959.51
074	Kangelaste 12A	Shljapnikov A.	440.08
075	Kangelaste 12A	Aleksejev Gleb	1 214.98
076	Kangelaste 12A	Kapaev G.	725.54
077	Kangelaste 12A	Rinat Sevbjanov	667.04
078	Kangelaste 12A	Brodneva M.	668.11
079	Kangelaste 12A	Kirjanova N.	855.18
080	Kangelaste 12A	Jefremova Valentina	754.86
081	Kangelaste 12A	Bogdanova L.	757.67
082	Kangelaste 12A	Sizova Z.	773.46
083	Kangelaste 12A	Rumjantseva V.	1 166.49
084	Kangelaste 12A	Muur Inna	931.77
085	Kangelaste 12A	Drangovskaja Vera	996.53
086	Kangelaste 12A	Stepanova I.	740.29
087	Kangelaste 12A	Serebrjakova O.	1 662.65
088	Kangelaste 12A	Trofimova L.	753.35
089	Kangelaste 12A	Sapiro Olga	870.70
090	Kangelaste 12A	Davydova Elena	1 062.17
091	Kangelaste 12A	Vihrova T.	760.28
092	Kangelaste 12A	Lvova N.	768.61
093	Kangelaste 12A	Jeromitshev E.	1 354.24
094	Kangelaste 12A	Zitnik N.	702.36
095	Kangelaste 12A	Tseplit V.	707.09
096	Kangelaste 12A	Gorlova Anna	697.77
097	Kangelaste 12A	Murasheva	734.88
098	Kangelaste 12A	SIHTASUTUS NARVA LINNAELAMU	739.32
099	Kangelaste 12A	Strogov V.	1 099.33
100	Kangelaste 12A	Jakovlev	1 180.82
101	Kangelaste 12A	Ivanov I.	695.09
102	Kangelaste 12A	Karzina A.	853.96
103	Kangelaste 12A	Kisseljova Jelena	1 145.49
104	Kangelaste 12A	Kukina Z.	733.92
105	Kangelaste 12A	Krainik R.	736.00
106	Kangelaste 12A	Borisov O.	1 225.87
107	Kangelaste 12A	Golovina I.	435.16
108	Kangelaste 12A	Kolesnikova N.	891.43
109	Kangelaste 12A	Tankovskaja L.	1 105.20
110	Kangelaste 12A	Novozilov S.	698.81
111	Kangelaste 12A	Kovalenko N.	917.99

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
112	Kangelaste 12A	Lanman I.	1 080.74
113	Kangelaste 12A	Fokina I.	570.35
114	Kangelaste 12A	Prohhorova Olga	1 043.54
115	Kangelaste 12A	Potapov V.	1 382.62
116	Kangelaste 12A	Sokolova S.	491.59
117	Kangelaste 12A	Stserbatov S.	869.70
118	Kangelaste 12A	Dudorga Valentina	1 088.17
119	Kangelaste 12A	Tkachev Sergei	517.08
120	Kangelaste 12A	Tkachev S.	1 039.79
121	Kangelaste 12A	Kutil Olga	898.87
122	Kangelaste 12A	Pavlova I.	470.21
123	Kangelaste 12A	Vassiljeva M.	879.24
124	Kangelaste 12A	Starodubtseva P.	937.00
125	Kangelaste 12A	Ignatova T.	619.16
126	Kangelaste 12A	Kotosenko G.	895.45
127	Kangelaste 12A	Aleksejeva S.	1 017.93
128	Kangelaste 12A	Chaykin Aleksandr	876.42
129	Kangelaste 12A	Beljaeva Niina	765.66
130	Kangelaste 12A	Terehhova L.	1 241.00
131	Kangelaste 12A	Fomina N.	588.13
132	Kangelaste 12A	Korunos Z.	1 107.13
133	Kangelaste 12A	Grunbaum Ruslan	1 071.47
134	Kangelaste 12A	Pererainova N.	531.24
135	Kangelaste 12A	Maltsev V.	740.81
136	Kangelaste 12A	Rodionova T.	1 093.20
137	Kangelaste 12A	Varest L.	590.60
138	Kangelaste 12A	Kuzmina L.	818.57
139	Kangelaste 12A	Evgeni Hailov	886.59
140	Kangelaste 12A	Bolsakov V.	512.66
141	Kangelaste 12A	Velitsko S.	848.33
142	Kangelaste 12A	Abramova J.	1 157.39
143	Kangelaste 12A	Jamshikova V.	519.15
144	Kangelaste 12A	Kondratjev A.	1 015.68
145	Kangelaste 12A	Kasirina L.	1 126.88
146	Kangelaste 12A	Mihhailova N.	476.50
147	Kangelaste 12A	Monteagudo Soler Olga	746.60
148	Kangelaste 12A	Kolodotska V.	1 219.74
149	Kangelaste 12A	Ledenjova Z.	575.60
150	Kangelaste 12A	Kostjunina Elena	843.22
Kokku			125 288.29

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
147	125288 EUR
Kokku:	125288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu (registrikood: 80137948) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFREMOV	Juhatuse liige	08.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@gmail.com