

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: FA Apartments OÜ

registrikood: 14182447

tänava/talu nimi, Jõe tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

FA Apartments OÜ põhitegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	1
Nõuded ja ettemaksed	23 821	34 366
Varud	26 500	26 500
Kokku käibevarad	50 325	60 867
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	112 630	112 630
Kokku põhivarad	112 630	112 630
Kokku varad	162 955	173 497
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 192	44 011
Võlad ja ettemaksed	10 000	33 850
Kokku lühiajalised kohustised	36 192	77 861
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	111 278	85 326
Kokku pikaajalised kohustised	111 278	85 326
Kokku kohustised	147 470	163 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 310	7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 175	2 335
Kokku omakapital	15 485	10 310
Kokku kohustised ja omakapital	162 955	173 497

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 982	36 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-807	-34 265
Ärikasum (kahjum)	5 175	2 335
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 175	2 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 175	2 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FA Apartments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 278	85 326
Kokku võlad ja ettemaksed	111 278	85 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

FA Apartments OÜ (registrikood: 14182447) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 175
Kokku	15 485
Jaotamine	
Kokku	15 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Groosi Kinnisvara OÜ	12514721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido@groosi.ee