

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Via Fitness OÜ

registrikood: 10887004

tänava/talu nimi, Veskitammi tn

maja ja korteri number: 22

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 53489351, +372 6568869, +372 6568823

e-posti aadress: info@viafitness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Via Fitness OÜ on loodud 2002. aastal, esialgse nimega osaühing Laagri Jõujaam, eesmärgiga pakkuda nii täiskasvanutele kui noortele sportimisvõimalusi Laagri alevis, Tallinna lähedal.

Ettevõtte on investeerinud eelnevatel aastatel spordisaali väljaehitamisse ja soetanud jõusaali seadmeid.

Pikemas perspektiivis loodeti koostööd vallaga, et arendada aktiivsemalt sporditegevust mitmel alal, kuid siiani pole plaanid realiseerunud.

Tulevikuplaaniks leida uusi lahendusi ettevõtte arendamiseks ning tegevuse laiendamiseks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 669	2 204	
Nõuded ja ettemaksed	1 007	1 000	2
Kokku käibevarad	7 676	3 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	230 566	246 375	3
Immateriaalsed põhivarad	12 940	15 528	4
Kokku põhivarad	243 506	261 903	
Kokku varad	251 182	265 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 501	26 274	5
Võlad ja ettemaksed	12 454	9 822	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 955	36 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 099	223 665	5
Kokku pikaajalised kohustised	198 099	223 665	
Kokku kohustised	216 054	259 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534	28 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 782	-26 185	
Kokku omakapital	35 128	5 346	
Kokku kohustised ja omakapital	251 182	265 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	85 274	35 924	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 782	-4 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 325	-15 234	
Tööjõukulud	-20 230	-8 618	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 130	-22 561	
Muud ärikulud	-154	-945	
Ärikasum (kahjum)	4 653	-15 975	
Intressitulud	25 566	0	
Intressikulud	-437	-10 210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 782	-26 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 782	-26 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Via Fitness 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2021., 2022. ja 2023. aastal:

Tulumaks 2021. aastal oli 20%

Tulumaks 2022. aastal on 20%

Tulumaks 2023. aastal oli 20%

Sotsiaalmaks 2021. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2022. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2023. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2021. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2022. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2022. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2023. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2023. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur.

Miinimumpalk 2023.aastal oli 725 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	1 007	1 007
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	12 350	421 710
Akumuleeritud kulum	-129 996	-22 213	-7 638	-159 847
Jääkmaksumus	144 662	112 489	4 712	261 863
Ostud ja parendused	0	0	4 485	4 485
Amortisatsioonikulu	-10 327	-6 735	-2 911	-19 973
31.12.2021				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	16 835	426 195
Akumuleeritud kulum	-140 323	-28 948	-10 549	-179 820
Jääkmaksumus	134 335	105 754	6 286	246 375
Ostud ja parendused	0	0	4 733	4 733
Amortisatsioonikulu	-10 327	-6 735	-3 480	-20 542
31.12.2022				
Soetusmaksumus	274 658	134 702	21 568	430 928
Akumuleeritud kulum	-150 650	-35 683	-14 029	-200 362
Jääkmaksumus	124 008	99 019	7 539	230 566

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-7 764	-7 764
Jääkmaksumus	18 116	18 116
Amortisatsioonikulu	-2 588	-2 588
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-10 352	-10 352
Jääkmaksumus	15 528	15 528
Amortisatsioonikulu	-2 588	-2 588
31.12.2022		
Soetusmaksumus	25 880	25 880
Akumuleeritud kulum	-12 940	-12 940
Jääkmaksumus	12 940	12 940

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	5 501	5 501		
Lühiajalised laenud kokku	5 501	5 501		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikelt	198 099	0	198 099	0
Pikaajalised laenud kokku	198 099	0	198 099	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	203 600	5 501	198 099	0
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud omanikelt	223 665	0	223 665	0
Pikaajalised laenud kokku	223 665	0	223 665	0
Kapitalirendikohustised kokku	26 274	26 274	0	0
Laenukohustised kokku	249 939	26 274	223 665	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 619	8 619
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095
Maksuvõlad	2 387	2 387
Muud võlad	353	353
Muud viitvõlad	353	353
Kokku võlad ja ettemaksed	12 454	12 454
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 545	6 545
Võlad töövõtjatele	1 168	1 168
Maksuvõlad	1 715	1 715
Muud võlad	394	394
Muud viitvõlad	394	394
Kokku võlad ja ettemaksed	9 822	9 822

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 274	35 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 274	35 924
Kokku müügitulu	85 274	35 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saali kasutamise teenused	750	2 500
Seadmete rent	0	0
Muu kauba ja teenuse müük	84 524	33 424
Kokku müügitulu	85 274	35 924

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 160	6 415
Sotsiaalmaksud	5 071	2 203
Kokku tööjõukulud	20 231	8 618
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 501	0
Kokku laenukohustised	5 501	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 982	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 982	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 099	223 665
Kokku laenukohustised	198 099	223 665

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 137	8 636	5 501
Kokku laenukohustised	0	14 137	8 636	5 501

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 886
Kokku müüdnud	0	0	0	3 886

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 635	80	0	0
Kokku ostetud	3 635	80	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 442	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Via Fitness OÜ (registrikood: 10887004) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART STEINBERG	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 782
Kokku	32 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 316
Kokku	32 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	84524	99.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennart Steinberg	37809170216	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6568823
Telefon	+372 6568869
Mobiiltelefon	+372 53489351
E-posti aadress	info@viafitness.ee