

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tehnokuller

registrikood: 10274847

tänava/talu nimi, Papiniidu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4475710

faks: +372 4475711

e-posti aadress: info@tehnokuller.ee

veebilehe aadress: www.tehnokuller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tehnokuller tegutseb jätkuvalt aastast 1992.

Osaühingu põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara ja hoonete rendileandmine ning samuti raamatupidamis- ja juhtimisteenus tütarettevõtetele. Osaühing osutab ka sõidukite pesuteenust automaatpesulas.

Majandusaastal õnnestus kogu aasta jooksul töös hoida autopesula ning oluliselt kasvatada käivet võrreldes varasema aastaga. Sellega seoses vähenes ka autopesula kahjum. Ettevõtte kogukahjum vähenes samuti, kuid kasumisse jõudmist takistasid suurenenud tegevus- ja tööjõukulud.

Ettevõtte põhiliseks tegevuskohaks jääb Pärnu maakond. Järgneval majandusaastal on plaanis kasvatada autopesula käivet läbi olemasoleva kliendibaasi ning uute klientide leidmisega.

Samuti suurenevad renditulud tehnoloogiatuotepunkti ja sõidukite teenindushoone väljarentimisest. Jätkuvalt osutatakse raamatupidamis- ja juhtimisteenust tütarettevõtetele.

Avo Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 241	22 559
Nõuded ja ettemaksed	32 077	62 760
Varud	2 258	986
Kokku käibevarad	38 576	86 305
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 000	65 000
Finantsinvesteeringud	395 788	395 788
Materiaalsed põhivarad	160 003	134 192
Kokku põhivarad	620 791	594 980
Kokku varad	659 367	681 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 264	63 752
Kokku lühiajalised kohustised	67 264	63 752
Kokku kohustised	67 264	63 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Muu omakapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 373	626 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 430	-41 792
Kokku omakapital	592 103	617 533
Kokku kohustised ja omakapital	659 367	681 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	165 677	140 122
Mitmesugused tegevuskulud	-63 702	-54 265
Tööjõukulud	-102 789	-95 060
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 139	-46 712
Ärikasum (kahjum)	-39 953	-55 915
Muud finantstulud ja -kulud	14 523	14 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 430	-41 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 430	-41 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnokuller 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ettevõtte tehtud kulusid tütarettevõtete omandamiseks. Investeeringutena tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse eraldi tütarettevõtete täiendavate reservide moodustamiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates viissada eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed 3 ja 5 aastat

Inventar 3 ja 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	739	1 374
Arvelduskonto	3 502	21 185
Kokku raha	4 241	22 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 742	30 742
Ostjatelt laekumata arved	31 874	31 874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 132	-1 132
Ettemaksed	1 335	1 335
Tulevaste perioodide kulud	1 335	1 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 077	32 077
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 561	60 561
Ostjatelt laekumata arved	61 693	61 693
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 132	-1 132
Ettemaksed	2 199	2 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 760	62 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 477	9 056
Üksikisiku tulumaks	2 145	2 672
Erisoodustuse tulumaks	103	54
Sotsiaalmaks	3 280	3 657
Kohustuslik kogumispension	128	208
Töötuskindlustusmaksed	58	84
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 191	15 886

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	7 500	880 857	160 623	20 168	12 546	1 081 694
Akumuleeritud kulum		-803 539	-99 669	-18 483		-921 691
Jääkmaksumus	7 500	77 318	60 954	1 685	12 546	160 003

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	14 259	12 939
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	16 899	14 259

Ettevõtte on võtnud rendile hooned Papiniidu 17 Pärnus ja kinnistu osa Vana-Tartu mnt 74 Peetri, Rae vallas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 526	15 526
Võlad töövõtjatele	10 547	10 547
Maksuvõlad	7 191	7 191
Muud võlad	34 000	34 000
Muud viitvõlad	34 000	34 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 264	67 264
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 602	6 602
Võlad töövõtjatele	11 264	11 264
Maksuvõlad	15 886	15 886
Muud võlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	63 752	63 752

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 254	137 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 423	2 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 677	140 122
Kokku müügitulu	165 677	140 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus (71201)	0	0
Rendi tulud (68201)	76 155	72 471
Autode tehniline testimine (71209)	0	0
Autopesu jms teenindus(45202)	44 122	17 734
Muud tulud	0	3 117
Raamatupidamis teenus	45 400	46 800
Kokku müügitulu	165 677	140 122

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	21 929	20 609
Reklaamikulud	464	1 280
Ekspluatatsioonikulud	19 799	10 885
Transpordikulu	10 765	9 841
Muud	10 745	11 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 702	54 265

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	77 074	73 179
Sotsiaalmaksud	25 715	21 881
Kokku tööjõukulud	102 789	95 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	103 780	101 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 780	101 496

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	35 880	34 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

OÜ Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAUD	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 430
Kokku	558 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76155	45.97%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	45400	27.40%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	44122	26.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing EKTO PÄRNU	10070257	Eesti	8960 EUR (Lihtomand)
Rein Kaseleht	36103065713	Eesti	3904 EUR (Lihtomand)
Avo Raud	36106294224	Eesti	12736 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475710
Faks	+372 4475711
E-posti aadress	info@tehnokuller.ee
Veebilehe aadress	www.tehnokuller.ee