

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80471015

telefon: +372 56862291

e-posti aadress: juri.kotelevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, A Vabbe tn. 6 tegeles aastal 2018 elamu (adressiga A. Vabbe 6) igapäivase majandustegevuse korraldamisega.

Elamu A.Vabbe tn. 6, mis ehitati 2007 aastal, on kahekorruseline kuue trepikojaga riideelamu, milles on 6 korterit.

Aruandaasta lõpul oli tarnijatele ja liikmitele tasumata detsembri 2022 a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023 a. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline: Jüri Kotelevski, Iriina Piir, Sergei Gromov.

Juhatuse tööd korraldab eesimees - Jüri Kotelevski.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumendile (aeved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 632	3 548
Nõuded ja ettemaksed	1 485	1 357
Kokku käibevarad	6 117	4 905
Kokku varad	6 117	4 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 100	901
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 017	4 004
Kokku pikaajalised kohustised	6 117	4 905
Kokku kohustised	6 117	4 905
Kokku kohustised ja netovara	6 117	4 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	648	648
Kokku tulud	648	648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-648
Kokku kulud	-648	-648
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	658	639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-702	-648
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 020	1 070
Muud rahavood põhitegevusest	108	-318
Kokku rahavood põhitegevusest	1 084	743
Kokku rahavood	1 084	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 548	2 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 084	743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 632	3 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Vabbe tn.6 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliseit laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	4 632	3 548
Kokku raha	4 632	3 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485
Ostjatelt laekumata arved	1 485	1 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485	1 485
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 357	1 357
Ostjatelt laekumata arved	1 357	1 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 357	1 357

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Ihaste Gaas	323	75
Tartu Veevärk AS	132	116
R&I Service OÜ	54	108
Alexela AS	580	602
Kokku võlad tarnijatele	1 089	901

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Remondifond	4 004
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 004

	Laekunud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Remondifond	5 017
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 017

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasud	648	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	648	648

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Vabbe 1-1	1218 EUR
A.Vabbe 1-2	1618 EUR
A.Vabbe 1-3	1090 EUR
A.Vabbe 1-4	1313 EUR
A.Vabbe 1-5	1280 EUR
A.Vabbe 1-6	1421 EUR
Kokku:	7940 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80471015) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA PIIR	Juhatuse liige	27.06.2023
JÜRI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	30.06.2023
SERGEY OKHENDUSHKEVICH	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56862291
E-posti aadress	juri.kotelevski@gmail.com