

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Külavahe tee 1, Külavahe tee 2
korterühistu

registrikood: 80304671

e-posti aadress: marika.randmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kihlevere küla, Külavahe tee 1, Külavahetee 2 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Lääne-Viru Maakonnas Kihlevere külas asuvate elamute aadressiga Külavahe tee 2 8-korterilise ja Külavahetee 1 12-korterilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a. oli palgaliste töötajate arv 4 . 2 töötajat kütteperioodiks tähtajaliselt ning võlaõigusliku lepinguga hooldustöötaja ning raamatupidaja .

Juhatuse liikmetele 2022. aastal teenistuskohustuste täitmise eest töötasu ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 924	22 395	2
Nõuded ja ettemaksed	11 069	6 756	3
Kokku käibevarad	37 993	29 151	
Kokku varad	37 993	29 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 791	8 440	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 116	20 625	
Kokku lühiajalised kohustised	37 907	29 065	
Kokku kohustised	37 907	29 065	
Netovara			
Reservkapital	82	82	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	86	86	
Kokku kohustised ja netovara	37 993	29 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 108	21 239	8
Kokku tulud	18 108	21 239	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-726	-5 573	
Tööjõukulud	-17 291	-15 666	9
Muud kulud	-93	0	
Kokku kulud	-18 110	-21 239	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 313	3 926
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 842	9 856
Kokku rahavood põhitegevusest	4 529	13 782
Kokku rahavood	4 529	13 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 395	8 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 529	13 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 924	22 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	82	4	86
31.12.2021	82	4	86
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	82	4	86
31.12.2022	82	4	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina vald, Kihlevere, Külavahetee 1, Külavahetee 2 korteriühistu on asutatud 25.01.2010 aastal ning kantud Äriregistrisse 11.03.2010.

Aruande periood 01.01.2022-31.12.2022

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eeti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tuludena kajastatakse majandusaasta aruandes ühistu liikmetelt saasus tasud, mis on aruande perioodi jooksul reaalselt kasutatud igapäevaseks tegevuseks.

Arvestatud, kuid kasutamata tasusid kajastatakse bilansis,

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandlusperioodil tehtud kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotuks osapooli juhul kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole otsuste üle.

Seotud osapoolteks on:

Ühistu tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	26 924	22 395
Kokku raha	26 924	22 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 069	11 069
Ostjatelt laekumata arved	11 069	11 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 069	11 069
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 590	6 590
Ostjatelt laekumata arved	6 590	6 590
muud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 756	6 756

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		348	434
Sotsiaalmaks		605	1 856
Kohustuslik kogumispension		35	97
Töötuskindlustusmaksed		71	214
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 059	2 601

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 612	3 612
Võlad töövõtjatele	1 053	1 053
Maksuvõlad	1 059	1 059
Saadud ettemaksed	67	67
Muud saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	5 791	5 791
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 651	3 651
Võlad töövõtjatele	1 333	1 333
Maksuvõlad	2 601	2 601
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	566	566
Muud saadud ettemaksed	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	8 440	8 440

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 612	1 333
Kokku võlad tarnijatele	3 612	1 333

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 053	1 333
Kokku võlad töövõtjatele	1 053	1 333

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	817	4 022
Muud tasud	17 291	15 379
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuude soetustasud	0	1 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 108	21 239

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 919	13 008
Sotsiaalmaksud	3 372	2 658
Kokku tööjõukulud	17 291	15 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 069	6 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 069	6 590

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Külavahe tee 2-1	178 EUR
Külavahe tee 2-2	154 EUR
Külavahe tee 2-3	611 EUR
Külavahe tee 2-4	433 EUR
Külavahe tee 2-5	346 EUR
Külavahe tee 2-6	475 EUR
Külavahe tee 2-7	133 EUR
Külavahe tee 2-8	236 EUR
Külavahe tee 1-1	125 EUR
Külavahe tee 1-2	355 EUR
Külavahe tee 1-3	217 EUR
Külavahe tee 1-4	324 EUR
Külavahe tee 1-5	554 EUR
Külavahe tee 1-6	212 EUR
Külavahe tee 1-7	79 EUR
Külavahe tee 1-8	151 EUR
Külavahe tee 1-9	782 EUR
Külavahe tee 1-10	146 EUR
Külavahe tee 1-11	393 EUR
Külavahe tee 1-12	135 EUR
Kokku:	6039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Kadrina vald, Kihlevere küla, Külavahe tee 1, Külavahe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80304671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TINGAS	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.randmaa@mail.ee