

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 4 korteriühistu

registrikood: 80164617

telefon: +372 56564643, +372 5109911

e-posti aadress: metsa.varav@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Metsavärv on asutatud 2002.a. martsis . KÜ põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus .

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4055 eurot ja kulud 1430 eurot.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus -ja remonditasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib juhatus .Juhatus on uheliikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 587	6 963
Nõuded ja ettemaksed	2 546	2 545
Kokku käibevarad	12 133	9 508
Kokku varad	12 133	9 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 549	2 352
Kokku lühiajalised kohustised	2 549	2 352
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	197
Kokku pikaajalised kohustised	0	197
Kokku kohustised	2 549	2 549
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 959	1 870
Aruandeaasta tulem	2 625	5 089
Kokku netovara	9 584	6 959
Kokku kohustised ja netovara	12 133	9 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 055	6 265
Kokku tulud	4 055	6 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 430	-1 176
Kokku kulud	-1 430	-1 176
Põhitegevuse tulem	2 625	5 089
Aruandeaasta tulem	2 625	5 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 625	5 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-308
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	309
Kokku rahavood põhitegevusest	2 624	5 090
Kokku rahavood	2 624	5 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 963	1 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 624	5 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 587	6 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 870	1 870
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 870	1 870
Aruandeaasta tulem	5 089	5 089
31.12.2021	6 959	6 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 959	6 959
Aruandeaasta tulem	2 625	2 625
31.12.2022	9 584	9 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsavärv 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastatavad maksud, jne.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

Muu põhivara 15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärioludele otsustele.

KÜ Metsavärv seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	1430 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Metsa tn 4 korteriühistu (registrikood: 80164617) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SEMJONOV	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109911
Mobiiltelefon	+372 56564643
E-posti aadress	metsa.varav@gmail.com