

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.06.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Autobahn Investments OÜ

**registrikood:** 16251307

**tänava/talu nimi,** Staapli tn 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**e-posti aadress:** kristjan@invego.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Autobahn Investments OÜ on registreeritud 14.06.2021. a Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on Valdusfirmade tegevus. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 64201.

Ettevõtte esimesel majandusaastal müügikäivet ei toimunud. Perioodi kahjumiks kujunes 19 965 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Seisuga 31.12.2022 ettevõttes töötajaid ei olnud.

### **Negatiivne omakapital**

*Aruandeperioodi lõpus, seisuga 31.12.2021 oli Autobahn Investments OÜ netovara alla Äriseadustikus lubatud piirmäära. Selleks, et viia netovara seadusega vastavusse, on ettevõtte osanikud otsustanud 2023. aasta jooksul suurendada osakapitali või võtta tarvitusele muud meetmed netovara taastamiseks, milleks on laenu konverteerimine omakapitali või ettevõttele täiendava finantsinvesteeringu andmine.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 14.06.2021 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Raha                                  | 2 590          | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 506            | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>3 096</b>   | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |                |            |
| Finantsinvesteeringud                 | 200 358        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>200 358</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>203 454</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| Laenukohustised                       | 210 100        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 10 819         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>220 919</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>220 919</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0              | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -19 965        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-17 465</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>203 454</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 14.06.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Üldhalduskulud                              | -360                       |
| Muud ärikulud                               | -9 146                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 506</b>              |
| Intressikulud                               | -10 459                    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-19 965</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-19 965</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Autobahn Investments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Osatühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Laenuõuded                        | 506        | 506            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>506</b> | <b>506</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 14.06.2021 | 12 kuu jooksul |
| Laenuõuded                        | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Lühiajalised laenud              | 210 100    | 210 100                          |                     |             | 10%          | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 210 100    | 210 100                          |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 210 100    | 210 100                          |                     |             |              |             |

  

|                              | 14.06.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                              |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud          |            |                                  |                     |             |              |             |
| Lühiajalised laenud kokku    | 0          | 0                                |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b> | 0          | 0                                |                     |             |              |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 360           | 360            |
| Muud võlad                       | 10 459        | 10 459         |
| Intressivõlad                    | 10 459        | 10 459         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 819</b> | <b>10 819</b>  |

  

|                                  | 14.06.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0              |
| Muud võlad                       | 0          | 0              |
| Intressivõlad                    | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus | TOM Holding OÜ |
|-------------------------------------------|----------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2021     | 14.06.2021 |
|------------------------------|----------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |                |            |
| Emaettevõtja                 | 210 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>210 000</b> | <b>0</b>   |

|                                  |               |          |
|----------------------------------|---------------|----------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |               |          |
| Emaettevõtja                     | 10 459        | 0        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 459</b> | <b>0</b> |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>14.06.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Emaettevõtja                 | 0                 | 210 100              | 0                                  | 210 100           | 10 459                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>          | <b>210 100</b>       | <b>0</b>                           | <b>210 100</b>    | <b>10 459</b>                      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Autobahn Investments OÜ (registrikood: 16251307) 14.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN-THOR VÄHI | Juhatuse liige     | 06.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -19 965        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19 965</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -19 965        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19 965</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>TOM Holding OÜ</b>                | <b>12044209</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>1675 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Nord Property<br/>Holdings OÜ</b> | <b>12224992</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>825 EUR<br/>(Lihtomand)</b>  |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | kristjan@invego.ee |