

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Koikküla Farmide OÜ

registrikood: 11289357

talu nimi: Kunna

küla: Tsirgumäe küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68012

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@koivakonnu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koikküla Farmide OÜ hooldab lihaveistega Koiva-Mustjõe luha hoiuala ning osutab põllu- ja metsamajanduse abitegevusi.

2023. aastal plaanitakse jätkata põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 448	9 252	
Nõuded ja ettemaksed	5 863	774	
Bioloogilised varad	1 000	1 000	
Kokku käibevarad	25 311	11 026	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	88 458	95 535	2
Kokku põhivarad	88 458	95 535	
Kokku varad	113 769	106 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	14 892	
Kokku lühiajalised kohustised	0	14 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 543	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 543	
Kokku kohustised	0	20 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 667	56 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 643	20 319	
Kokku omakapital	113 769	86 126	
Kokku kohustised ja omakapital	113 769	106 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 134	11 148	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 150	-9 351	6
Brutokasum (-kahjum)	27 984	1 797	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-4 750	
Üldhalduskulud	-1 970	-1 545	7
Muud äritulud	1 647	35 061	5
Muud ärikulud	0	-9 785	
Ärikasum (kahjum)	27 661	20 778	
Intressikulud	-18	-459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 643	20 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 643	20 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koikküla Farmide OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selleks on läbi viidud arvelduste inventuur, kus hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on väiksem - kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara- või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (näit loomad, linnud, vili jne) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et tulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Tulud jagunevad raamatupidamisarvestuses järgmiselt:

- 1) Müügitulud
- 2) Muud äritulud. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid
- 3) Finantstulud

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolte näideteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Samas loetakse seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 832	64 937	85 118	4 472	18 150	22 622	177 509
Akumuleeritud kulum	0	-9 021	-71 644	0	0	0	-80 665
Jääkmaksumus	4 832	55 916	13 474	4 472	18 150	22 622	96 844
Ostud ja parendused	0	4 700	0	0	0	0	4 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 700		0	0	0	4 700
Amortisatsioonikulu	0	-1 754	-4 255	0	0	0	-6 009
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	12 351	0	0	0	12 351
Ümberliigitamised	0	22 622	0	-4 472	-18 150	-22 622	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	18 150	0	0	-18 150	-18 150	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 472	0	-4 472	0	-4 472	0
Muud muutused	0	0	-12 351				-12 351
31.12.2021							
Soetusmaksumus	4 832	92 259	55 180	0	0	0	152 271
Akumuleeritud kulum	0	-10 775	-45 961	0	0		-56 736
Jääkmaksumus	4 832	81 484	9 219	0	0	0	95 535
Amortisatsioonikulu	0	-2 822	-4 255	0	0	0	-7 077
31.12.2022							
Soetusmaksumus	4 832	92 259	55 180	0	0	0	152 271
Akumuleeritud kulum	0	-13 597	-50 216	0	0	0	-63 813
Jääkmaksumus	4 832	78 662	4 964	0	0	0	88 458

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	83 448	61 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 862	15 330
Kokku tingimuslikud kohustised	104 310	76 652

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 134	11 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 134	11 148
Kokku müügitulu	41 134	11 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veislaste liha müük	0	2 150
Elektri müük	8 767	3 398
Masinate müük	0	4 000
Saematerjali müük	32 367	1 600
Kokku müügitulu	41 134	11 148

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	28 000
Tulu sihtfinantseerimisest	1 647	7 061
Kokku muud äritulud	1 647	35 061

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-2 747	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 052	0
Energia	-76	-145
Elektrienergia	-76	-145
Maarent	-3 612	-2 488
Amortisatsioonikulu	-5 449	-5 289
Tootmishoonete remont	0	-559
Muud	-214	-870
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 150	-9 351

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-109
Amortisatsioonikulu	-1 627	-720
Muud	-133	-66
Ostetud teenused	-210	-650
Kokku üldhalduskulud	-1 970	-1 545

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 543
Kokku laenukohustised	0	5 543

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 543	0	34 000	5 543	458
Kokku laenukohustised	39 543	0	34 000	5 543	458
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 543	0	5 543	0	9 209
Kokku laenukohustised	5 543	0	5 543	0	9 209

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Koikküla Farmide OÜ (registrikood: 11289357) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 643
Kokku	104 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 310
Kokku	104 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 643
Kokku	104 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 310
Kokku	104 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	32367	78.69%	Jah
Elektrienergia müük	3514	8767	21.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Raudsepp	38112042744		1278 EUR (Lihtomand)
Priit Raudsepp	38008282730		1278 EUR (Lihtomand)
Kerttu Kruustük	48610142712		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@koivakonnu.ee