

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vector Advisory OÜ

registrikood: 14899582

tänavanimi: Pirita tee 20a/1-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 53096938

e-posti aadress: rain.paern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vector Advisory OÜ asutati 2020. aastal ning registreeriti Äriregistris 29.01.2020.

Ettevõtte põhitegevusala on ehitusprojektide juhtimine ja insener-tehniline nõustamine (EMTAK 71121); müügitulu aastal 2022 oli 226,8 tuhat eurot (2021: 157,4 tuhat eurot), puhaskasum aastal 2022 oli 115,9 tuhat eurot (2021: 40,1 tuhat eurot).

Töötajaid 2022. aastal ettevõttes oli 1.

2023. aastaks prognoosib juhatus tegevuse jätkamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 131	22 159	
Nõuded ja ettemaksed	72 986	19 254	2
Varud	30 883	15 383	
Kokku käibevarad	127 000	56 796	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	98 323	39 737	
Kokku põhivarad	100 823	42 237	
Kokku varad	227 823	99 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 281	10 000	
Võlad ja ettemaksed	9 166	15 384	3
Kokku lühiajalised kohustised	37 447	25 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 283	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 283	0	
Kokku kohustised	54 730	25 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 649	31 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 944	40 078	
Kokku omakapital	173 093	73 649	
Kokku kohustised ja omakapital	227 823	99 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	226 778	157 419	4
Muud äritulud	6 051	514	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 305	-22 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 984	-53 133	
Tööjõukulud	-31 464	-30 445	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 507	-2 910	
Muud ärikulud	-1 215	-1 582	
Ärikasum (kahjum)	116 354	46 938	
Intressikulud	-2 783	-1 235	
Muud finantstulud ja -kulud	5 844	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 415	45 703	
Tulumaks	-3 471	-5 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 944	40 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vector Advisory OÜ majandusaasta 2022. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning LHV pangas asuvatel arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte aruandekuupäeva seisuga ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksuses.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid välja makstavaid dividende.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ8 kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustuse ja kuluna dividendide välja kuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ja temaga seotud ettevõtteid;
- juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 555	13 555
Ostjatelt laekumata arved	13 555	13 555
Laenunõuded	53 815	53 815
Muud nõuded	5 374	5 374
Intressinõuded	5 374	5 374
Ettemaksed	242	242
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 986	72 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 566	15 566
Ostjatelt laekumata arved	15 566	15 566
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	8
Laenunõuded	3 500	3 500
Ettemaksed	180	180
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 254	19 254

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 152	4 152
Võlad töövõtjatele	1 550	1 550
Maksuvõlad	1 316	1 316
Muud võlad	1 139	1 139
Muud viitvõlad	1 139	1 139
Saadud ettemaksed	1 009	1 009
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	9 166	9 166
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 289	6 289
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	4 499	4 499
Muud võlad	2 087	2 087
Muud viitvõlad	2 087	2 087
Saadud ettemaksed	1 009	1 009
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	15 384	15 384

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 778	141 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	15 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 778	157 419
Kokku müügitulu	226 778	157 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	22 608	16 004
Ehitusalane konsultatsioon	204 170	141 415
Kokku müügitulu	226 778	157 419

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	23 719	22 954
Sotsiaalmaksud	7 745	7 491
Kokku tööjõukulud	31 464	30 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 639	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 639	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	13 980	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	1 000
Kokku laenukohustised	16 480	1 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 185	18 920	50 265	5 374
Kokku antud laenud	0	69 185	18 920	50 265	5 374

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 000	14 883	16 883	0	1 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	235
Kokku laenukohustised	2 000	24 883	16 883	10 000	1 235

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	28 500	14 520	13 980	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	3 930	11 430	2 500	0
Kokku laenukohustised	10 000	32 430	25 950	16 480	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Vector Advisory OÜ (registrikood: 14899582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PÄRN	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 944
Kokku	170 593
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	204170	90.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22608	9.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vector Holding OÜ	12659684	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53096938
E-posti aadress	rain.paern@gmail.com