

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing Lümandu Haldus

**registrikood:** 11113747

**tänava/talu nimi, Liiva**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lümandu küla

**vald:** Kohila vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79701

**telefon:** +372 6164120

**faks:** +372 6164129

**e-posti aadress:** mihkel@eurex.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2022. aastal OÜ Lümandu Haldus aktiivne tegevus puudus.

Töötajaid tööle ei võetud ning ei ole tasutud töötasusid. OÜ Lümandu Haldus juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kellele ei ole tasutud aruandeperioodil juhatuse liikme tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 56 441         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 329 310        | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>385 751</b> | <b>386 355</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 450 000        | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>835 751</b> | <b>836 355</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 811 263        | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>811 263</b> | <b>811 272</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>811 263</b> | <b>811 272</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 272         | 22 985         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -596           | -714           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 488</b>  | <b>25 083</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>835 751</b> | <b>836 355</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        |
|---------------------------------------------|-------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -574        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-596</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-596</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-596</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lümandu Haldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ Lümandu Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmene ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100****Finantskohustised**

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 329 310    | 329 310    |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 331 910    | 0            | 2 600                      | 329 310    | 0                           |

  

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku antud laenud | 329 310    | 0            | 0                          | 329 310    | 0                           |

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

  

| LAENUKOHUSTISED       | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Kokku laenukohustised | 0          | 0             | 0                           | 0          | 0                           |

| MÜÜDUD       | 2022   |          |          | 2021   |          |          |
|--------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|              | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku müüdid | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

| OSTETUD       | 2022   |          |          | 2021   |          |          |
|---------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
|               | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Kokku ostetud | 0      | 0        | 0        | 0      | 0        | 0        |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ANTUD GARANTIID/TAGATISED |  |
|---------------------------|--|

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kokku antud garantiid/tagatised | 0          | 0          |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED       |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Kokku saadud garantiid/tagatised | 0          | 0          |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

osaühing Lümandu Haldus (registrikood: 11113747) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL RÕUK        | Juhatuse liige     | 06.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 272        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -596          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 676</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 272        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -596          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 676</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Kevin<br>Holding | 11014614                                  | Eesti             | 1252 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Triin Eller               | 48505170289                               | Eesti             | 1304 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Telefon         | +372 6164120                                          |
| Faks            | +372 6164129                                          |
| E-posti aadress | mihkel@eurex.ee                                       |
| Muu sidevahend  | posti- ja teg.aadress:Estonia pst 7, 10143<br>Tallinn |